



Comune di Rimini

DIREZIONE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ AMBIENTE

DIREZIONE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ AMBIENTE
Ufficio Illuminazione Pubblica

Via Rosaspina, 21- 47900 Rimini
tel. 0541 704843 - fax 0541 704932
www.comune.rimini.it
impianti.tecnologici@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

ADESIONE A CONVENZIONE CONSIP – ENEL SOLE S.R.L. PER FORNITURA ENERGIA, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICA

RELAZIONE

Nell'ambito del nuovo modello di gestione dei servizi di illuminazione pubblica e segnaletica semaforica, la Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini ha sottolineato l'intenzione di predisporre un progetto da realizzare mediante gara ad evidenza pubblica, con il quale si intende conseguire la fornitura di energia elettrica e il perseguimento di obiettivi programmatici di ristrutturazione degli impianti per l'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza e inquinamento illuminotecnico con promozione di economie di scala in materia di consumi nel rispetto delle politiche di contenimento energetico stabilite dal Comune.

In considerazione che L'articolo 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, delle convenzioni con le quali l'impresa prescelta si impegna ad accettare, alle condizioni ed ai prezzi stabiliti, ordinativi di fornitura emessi dalle Amministrazioni registrate al sistema Acquisti in Rete;

Successivamente lo stesso Ministero con Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001, ha affidato alla società CONSIP S.p.A. la gestione del sistema di convenzioni di cui sopra, disponendo altresì che le Amministrazioni periferiche dello Stato sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni predette e che le restanti Pubbliche Amministrazioni hanno facoltà di aderirvi;

La stipula della suddetta Convenzione non vincola in alcun modo le Amministrazioni Pubbliche, né tantomeno la Consip S.p.A., all'acquisto di quantitativi minimi o predeterminati di beni e/o servizi, bensì dà origine unicamente ad un obbligo del Fornitore di accettare, mediante esecuzione, fino a concorrenza dell'importo massimo complessivo stabilito, gli Ordinativi Principali di Fornitura, gli eventuali e relativi Atti Aggiuntivi nonché gli eventuali Ordini di Intervento deliberati dalle Amministrazioni Pubbliche che utilizzano la Convenzione nel periodo della sua validità ed efficacia;

I singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi Principali di Fornitura (in cui saranno indicati l'esatto importo della fornitura richiesta ed il luogo di esecuzione) secondo le modalità ed i termini indicati nelle Condizioni Generali;

La Consip S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, attraverso una procedura aperta, svolta in ambito comunitario, suddivisa in n. 8 Lotti geografici ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;



Comune di Rimini

DIREZIONE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ AMBIENTE

DIREZIONE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ AMBIENTE
Ufficio Illuminazione Pubblica

Via Rosaspina, 21- 47900 Rimini
tel. 0541 704843 - fax 0541 704932
www.comune.rimini.it
impianti.tecnologici@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

La società Enel Sole srl è risultata aggiudicataria del Lotto n. 3 (di cui fa parte la Regione Emilia - Romagna) della procedura di cui sopra, a tal fine indetta dalla Consip S.p.A. che ha ottenuto l'affidamento del servizio con un ribasso del 43,35% e, per l'effetto, la stessa ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della Convenzione ed eseguire gli Ordinativi Principali di Fornitura, i relativi Atti Aggiuntivi e gli Ordini di Intervento alle condizioni, modalità e termini stabiliti in sede di gara;

Dal 1° luglio 2011, è stata attivata la convenzione tra CONSIP S.p.A. ed ENEL SOLE s.r.l., riferita all'affidamento dei servizi luce e dei servizi connessi, per le pubbliche amministrazioni;

La convenzione CONSIP denominata "SERVIZIO LUCE 2 – LOTTO 3" consiste nell'erogazione del servizio di pubblica illuminazione, tramite un contratto "a risultato" volto a garantire alle amministrazioni l'efficienza e la qualità, incentivando il risparmio energetico e la messa a norma degli impianti, con affidamento dell'intero ciclo di gestione degli impianti ad un unico soggetto, ottimizzando i processi di erogazione dei servizi attraverso una riduzione del fabbisogno energetico ed una pianificazione organica delle attività manutentive con conseguente riduzione dei costi di gestione;

E' possibile scegliere, all'interno delle opzioni previste nella convenzione CONSIP denominata "SERVIZIO LUCE 2 – LOTTO 3", tra un contratto "Standard" della durata di 5 anni o tra un contratto "Esteso" della durata di 9 anni;

Entrambi i contratti, oltre ad una remunerazione a canone, prevedono per le Pubbliche Amministrazioni, la possibilità di richiedere interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e tecnologico, remunerati extra canone;

Le attività ed i servizi previsti nella convenzione Consip, che riguardano gli impianti di Illuminazione Pubblica e di segnaletica Semaforica, sono i seguenti:

- a) acquisto di energia elettrica;
- b) esercizio degli impianti;
- c) manutenzione ordinaria degli impianti;
- d) eventuale gestione dei carichi esogeni elettrici e meccanici;
- e) interventi di riqualificazione energetica, adeguamento normativo e tecnologico, manutenzione straordinaria;

- l'erogazione di detti servizi è assicurata sull'insieme di tutti i punti luce e impianti semaforici ubicati sul territorio;

Così come previsto dalla convenzione Consip, il Comune di Rimini ha trasmesso, in data 09/11/2011 prot. n. 166105, la richiesta preliminare di fornitura, utilizzando l'apposito modello, scaricabile dal relativo sito internet;

In data 31/01/2012 è stato sottoscritto, da parte del Direttore Infrastrutture Mobilità Ambiente Ing. Massimo Totti e il Responsabile dell'IPT NE, Enel Sole, con sede a Bologna in Via Darwin n. 4, Dott. Danilo Fucili, il verbale di sopralluogo, nel quale è stato riportato l'elenco dei documenti tecnici di impianto, di prodotto ed amministrativi (numero dei pali, sostegni, tiranti in



Comune di Rimini
DIREZIONE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ AMBIENTE

DIREZIONE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ AMBIENTE
Ufficio Illuminazione Pubblica

Via Rosaspina, 21- 47900 Rimini
tel. 0541 704843 - fax 0541 704932
www.comune.rimini.it
impianti.tecnologici@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

sospensione per i punti luce illuminazione pubblica, nonché il numero, tipologia e potenza delle lampade presenti per i medesimi punti luce);

Il P.D.I., (Piano Dettagliato Interventi) è stato consegnato dalla stessa Enel Sole a questo Ente il 31/01/2012, e registrato al ns. prot. al n. 14752 in data 31/01/2012, composto dalla seguente documentazione:

- 1.1 Perimetro di Gestione;
- 1.2 Verbale di sopralluogo;
- 2.1 Piano di Manutenzione;
- 3.1 Stato di conservazione degli impianti;
- 4.0 Progetto di sintesi I.RE:
- 4.1 Scheda di Dettaglio: I.RE.1 (sostituzione apparecchio);
- 4.2 Scheda di Dettaglio: I.RE.2 (ricablaggio apparecchio);
- 4.3 Scheda di Dettaglio: I.RE.3 (sostituzione regolatore di flusso);
- 4.4 Scheda di Dettaglio: I.RE.4 (sostituzione interruttore orario astronomico);
- 4.5 Scheda di Dettaglio: I.RE.5 (sostituzione lanterna semaforica a LED);
- 6.1 Preventivo di spesa;

Con nota n° 23582 del 21/02/2012 Il Comune di Rimini ha trasmesso una richiesta di chiarimenti e osservazioni al Piano Dettagliato Interventi presentato da ENEL SOLE S.r.l. in data 31/01/2012 che ha riscontrato gli stessi con nota ENEL SOLE 10183 del 07/03/12 id: 10555046 a/m fax il 07/03/12;

Alla luce dei chiarimenti e delle precisazioni pervenute, con le quali vengono recepite e accolte le richieste migliorative al PDI, risulta conveniente ed opportuno, per questo Ente affidare la gestione del servizio di cui trattasi per una durata di 9 anni, in quanto lo stesso prevede, tra l'altro, l'obbligo per il fornitore, di eseguire, a proprio carico, interventi impiantistici per un importo di almeno il 10% del canone complessivo stimato;

Il canone complessivo stimato per il servizio luce 9 anni, ammonta a:

- Canone annuo Impianti Illuminazione Pubblica	Euro 2.575.520,56
- Canone annuo Impianti Semaforici	<u>Euro 114.644,64</u>
Sommano	Euro 2.690.165,20
IVA 21%	Euro 564.934,69
Totale canone annuo	Euro 3.255.099,89



Comune di Rimini

DIREZIONE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ AMBIENTE

DIREZIONE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ AMBIENTE
Ufficio Illuminazione Pubblica

Via Rosaspina, 21- 47900 Rimini
tel. 0541 704843 - fax 0541 704932
www.comune.rimini.it
impianti.tecnologici@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

(tremilioniduecentocinquantacinquemilanovantanove,89), contro gli attuali Euro 4.140.000,00 che rappresentano il costo d'esercizio anno 2011.

Canone complessivo di 9 anni (3.255.099,89 x 9 = 29.295.899,01) IVA 21% compresa

E' previsto per il suddetto canone l'adeguamento periodico all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e l'aggiornamento tariffario dell'energia sulla media mobile del PUN (prezzo unico Nazionale);

Il canone complessivo netto stimato per addivenire all'investimento obbligatorio del 10% di tale canone da parte di ENEL SOLE ammonta a: Euro 2.690.165,20 x 9 = Euro 24.211.486,80 da cui si evince che il 10% (investimento obbligatorio da parte di ENEL SOLE) ammonta a Euro 2.421.148,68

Gli interventi di riqualificazione a canone proposti, ammontano ad Euro 4.943.711,30 (oltre ad I.V.A.) corrispondente al 20,42 % dell'importo della gestione (con un miglioramento del 10,42% rispetto al 10% come previsto nella convenzione Consip);

Viene previsto inoltre un ulteriore 20% dell'importo del canone relativo ai 9 anni, corrispondente ad Euro 4.842.297,36 (oltre ad I.V.A.) degli interventi extra canone, che possono essere affidati direttamente ad Enel Sole, rateizzando il relativo pagamento nei 9 anni di durata della convenzione senza oneri finanziari aggiuntivi;

Si ritiene pertanto conveniente per questo Ente il Piano Dettagliato degli interventi proposto dalla società Enel Sole srl, non solo sotto un profilo prettamente economico ma altresì sotto quello funzionale permettendo, tra l'altro, l'adeguamento illuminotecnico di tutto l'impianto di illuminazione pubblica e segnaletica semaforica ai fini anche del contenimento energetico e per una gestione in termini di costi e benefici da parte di un soggetto specializzato e quindi particolarmente qualificato;

Infine che è possibile, in forza della Convenzione sopraccitata tra Enel Sole srl e Consip spa, affidare direttamente alla medesima Società il relativo Servizio Luce, precisando, che le pubbliche amministrazioni che intendono discostarsi dalle convenzioni CONSIP attive, devono, prima di attivare autonomamente le procedure di affidamento sulle medesime voci, dimostrare che tali affidamenti saranno più vantaggiosi o, quanto meno, pari a quelli oggetto delle convenzioni attive;

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

P.I. Igino Vichi

IL DIRETTORE
INFRASTRUTTURE MOBILITÀ AMBIENTE
Ing. Massimo Totti