



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

**OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE IN RIMINI.- CUI L00304260409202200029 CUP C91B22001990004 CIG 9399130771**

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO FASE 2a – PALIFICATE REDATTO IN VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO**

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Premesso che il Comune di Rimini:*

- è fortemente impegnato nello sviluppo e in percorsi di valorizzazione delle politiche della mobilità sostenibile, quale esigenza e possibilità, per persone e merci, di muoversi sul territorio nelle migliori condizioni di rispetto dell'ambiente e del contesto socio economico della Città;
- sta realizzando il progetto denominato "Parco del Mare" che prevede la pedonalizzazione dell'intero lungomare sud;
- ha inizialmente perseguito l'obiettivo di realizzare i parcheggi a servizi del Parco del Mare attraverso l'impiego di capitali privati ed il ricorso al partenariato pubblico-privato, confrontandosi con alcuni operatori pubblici e privati;
- l'approfondimento delle tematiche del partenariato pubblico-privato ha fatto emergere rilevanti criticità in relazione alla stagionalità degli incassi e alla complessità della gestione dell'intero sistema della sosta della fascia turistica, con insostenibile incremento del rischio di investimento, che ha fatto desistere gli operatori interessati a proseguire le attività;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 22/04/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica del "Parcheggio interrato "Tripoli" a servizio del Parco del Mare in Rimini" in piazza Marvelli, avente un quadro economico omnicomplessivo pari ad € 12.601.304,92, di cui € 9.996.939,16 per somme in appalto ed € 2.604.365,76 per somme a disposizione e redatto a seguito di DD n. 165 del 01/02/2022 dall'Ing. Regolo Poluzzi;
- per la realizzazione dell'opera in oggetto l'Ente ha ottenuto un consistente contributo statale, pari ad € 10.146.456,17 tramite il Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture (FSC), che prevede come termine finale per l'assunzione delle spese il 31/12/2025;

*Rilevato che:*

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 13/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo del "Parcheggio interrato "Tripoli" a servizio del Parco del Mare in Rimini" in piazza Marvelli, avente un quadro economico omnicomplessivo pari ad € 12.601.304,92, di cui € 10.018.649,32 per somme in appalto ed € 2.582.655,60 per somme a disposizione e redatto per le parti di competenza dal Geologo Fabio Vannoni, incaricato con D.D. n. 1730 del 19/07/2022 per la redazione della relazione geologica, dall'Ing. Emanuel Tamburini, incaricato con D.D. n. 1732 del 19/07/2022 per la redazione degli elaborati del progetto definitivo delle opere edili strutturali, dallo Studio IN.TE.SO. Srl, incaricato con D.D. n. 1750 del 20/07/2022 per la redazione degli elaborati del progetto definitivo relativo agli impianti elettrici e meccanici, alla progettazione antincendio e del piano di sicurezza e coordinamento e dall'Arch. Barbara Turci, incaricata con D.D. n. 1741 del 20/07/2022 per la redazione di elaborati relativi alle opere edili strutturali e alle modifiche della viabilità;
- con D.D. n. 2508 del 07/10/2022 si è disposto di procedere all'appalto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori (appalto integrato) del parcheggio con due livelli interrati sulla base del progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

332 del 13/09/2022, il cui quadro economico è pari ad € 12.601.304,92 € di cui € 9.730.127,14 per lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 82.500,00, mediante procedura telematica aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 58, 59 commi 1bis e 1ter, 60, 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e con D.D. n. 3705 del 29/12/2022 ha approvato gli atti di gara aggiudicando in maniera provvisoria l'appalto;

- con D.D. n. 2059 del 28/07/2023 è stata confermata l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e con DD n. 2205 del 17/08/2023 è stato rideterminato il Quadro Economico dell'opera;

*Richiamato che:*

- in data 27/09/2023 veniva notificato, al Comune di Rimini e al Costituendo RTI aggiudicatario dell'appalto integrato in oggetto, copia del ricorso presentato al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna (Sezione I) da parte del Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Coop. (secondo classificato alla procedura in oggetto) avverso gli atti di aggiudicazione anzi specificati;

- la Sentenza n. 00747/2023 del Tribunale Regionale per l'Emilia Romagna (Sezione Prima) ha accolto il ricorso proposto da Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi annullando i citati atti impugnati;

- la Sentenza n. 05043/2024 del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Quinta) ha definitivamente respinto l'appello presentato e confermato la sentenza n. 00747/2023;

- con D.D. n. 519 dell'11/03/2024 esecutiva ed efficace, in esecuzione della predetta sentenza, l'appalto integrato in oggetto è stato aggiudicato, sulla base degli elementi quantitativi e qualitativi offerti, come rilevati dal verbale di gara in data 27/12/2022, al CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA di Bologna (BO), mercé l'offerta ribasso del 0,077% (zerovirgolazeroasettantasettepercento) sull'importo a base di gara stabilito in Euro 10.010.725,39 (diecimilionidiecimilasettecentoventicinque/39) oltre I.V.A., compresi Euro 198.098,25 (centonovantottomilanovantotto/25) a titolo di corrispettivo per la prestazione relativa alla progettazione esecutiva, ed Euro 82.500,00 (ottantaduemilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 10.003.080,65 (diecimilionitremilaottanta/65) oltre I.V.A., per lavori e servizi di progettazione;

- il progettista indicato in fase di gara è il costituito RTP composto da: STUDIO TECNICO MASUCCI S.R.L. con sede legale a L'Aquila (AQ) con codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione 01923040669 ed al REA con il numero AQ - 131336 (Capogruppo Mandatario) e l'Ing. ANTONELLO SALVATORI, codice fiscale SLV NNL 63T17 A345V e partita I.V.A. 01384720668, professionista singolo con luogo di esercizio in L'Aquila (AQ) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 972 (Mandante);

- in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di concorrere per le seguenti consorziate esecutrici: COOPERATIVA VALMARECCHIA COSTRUTTORI – SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale a Verucchio (RN), iscritta alla Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini dal 10 gennaio 2012 con codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione 03981410404 e al REA con numero RN – 319645 e MINI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Verucchio (RN),



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

iscritta alla Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini dal 03 dicembre 2018 con codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione 04419330404 e al REA con numero RN – 410217;

*Dato atto che:*

- il quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara, a fronte del ribasso del 0,077% offerto dal Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi – Consital Soc. Coop. è stato rideterminato come segue:

#### QUADRO ECONOMICO IN APPALTO

A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti
a.1)	Lavori a CORPO e a MISURA	10,00%	€ 9.722.680,50
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 82.500,00
a.3)	Spese tecniche per progettazione esecutiva	22,00%	€ 197.900,15
<b>TOTALE NETTO SOMME IN APPALTO</b>			<b>€ 10.003.080,65</b>
	Contributo rivalsa 4 %	22,00%	€ 7.916,01
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO</b>			<b>€ 10.010.996,66</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	IVA(%)	IMPORTI netti
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10,00%	€ 50.000,00
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 38.100,00
	<i>di cui: DD 1685/2022 Impegnati a favore di TIM SpA</i>	22,00%	€ 87,59
b.3)	Imprevisti ed arrotondamenti	10,00%	€ 47.451,93
b.4)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	10,00%	€ 97.301,27
b.5)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla direzione lavori	22,00%	€ 693.692,45
	<i>di cui: DD 1730/2022 incarico geol. Vannoni</i>	22,00%	€ 10.246,65
	<i>di cui: DD 1732/2022 incarico ing. Tamburini</i>	0,00%	€ 37.830,00
	<i>di cui: DD 1741/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 44.720,00
	<i>di cui: DD 2780/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	€ 124.509,67
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 1980/2022 istruttoria pratica VVF</i>	0,00%	€ 500,00
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	22,00%	€ 45.084,67
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 2078/2022 incarico INTERGEO srl</i>	22,00%	€ 4.970,00
	<i>di cui: DD 2143/2022 incarico LAV srl</i>	22,00%	€ 6.908,00
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	137.494,27
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	22,00%	84.414,94
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	0,00%	€ 35,00
b.6)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,00%	€ -
b.7)	Spese per commissioni giudicatrici	22,00%	€ -



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

b.8)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	22,00%	€ 12.653,19
b.9)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 800,00
	<i>di cui: DD 2508/2022</i>		€ 800,00
b.10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	22,00%	€ 75.000,00
b.11)	Interferenze	22,00%	€ 180.000,00
	<i>di cui: DD 451/2023 spostamento impianti E Distribuzione</i>	22,00%	€ 40.547,34
	<i>di cui: DD 451/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 1851/2022 E Distribuzione contributo progett. e sopralluogo</i>	22,00%	€ 100,00
	<i>di cui: DD 458/2023 Opere edili propedeutiche</i>	22,00%	€ 65.697,15
	<i>di cui: DD 458/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00
b.12)	altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ -
b.13)	Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ 140.000,00
	<i>di cui: impegnato con D.D. 2508/2022</i>	0,00%	€ 140.000,00
b.14)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	I.V.A. 10% E 22% somme in appalto		€ 1.025.797,61
	I.V.A. 10% E 22% somme a disposizione		€ 221.069,17
	TOTALE per IVA su somme a disposizione impegnate		€ 1.246.866,78
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.581.865,62</b>
b.15)	ribasso di gara ( iva compresa)		<b>€ 8.442,64</b>
	<b>TOTALE IMPORTO OPERE A + B</b>		<b>€ 12.601.304,92</b>

**Precisato che:**

- in data 28/03/2024, con nota prot. n. 116868 del 28/03/2024, il Responsabile del Procedimento ha convocato l'Appaltatore per il giorno 03/04/2024, per dare avvio alla progettazione esecutiva in via d'urgenza, nelle more di perfezionamento del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 05/04/2024 è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna, nel quale si conveniva tra le parti di procedere alla redazione e consegna del progetto esecutivo suddiviso in fasi operative; in particolare la FASE 1 (entro 20 giorni) contenente tutte le opere propedeutiche e previsionali per la realizzazione dell'intervento e la FASE 2 (entro 40 giorni) contenente tutte le opere per la realizzazione del parcheggio interrato comprensivo di strutture, impianti, finiture e sistemazione dell'area;
- la scelta di procedere per fasi operative e pertanto poter avviare a seguito dell'approvazione della prima fase del progetto la realizzazione delle predette opere si è resa necessaria per consentire all'Ente di rispettare la seconda milestone definita dal finanziamento Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture (FSC), in quanto prevedendo come termine finale per l'assunzione delle spese il 31/12/2025, sono ritenute rimborsabili solo le fatture liquidate entro tale data;



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

- in data 29/04/2024 con nota prot. n. 154740 ed entro i termini è stato trasmesso il progetto esecutivo fase 1 *“Parcheggio interrato “Tripoli” in piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini. Appalto integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori. Approvazione del progetto esecutivo relativo alla fase 1 – opere di accantieramento e risoluzione delle interferenze”*;
- in data 30/04/2024 è stato sottoscritto il contratto per “Appalto integrato per l’affidamento della progettazione e dell’esecuzione dei lavori inerenti il parcheggio interrato Tripoli in piazzale Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini CUP C91B22001990004 CIG 9399130771”, prot. n. 0156898 del 30/04/2024;
- trattandosi di contratto discendente da bando di gara pubblicato dal 12/10/2022 al 21/11/2022 e quindi prima del 1<sup>a</sup> luglio 2023 (data di acquisto di efficacia del D. Lgs. n. 36/2023) al contratto stesso continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell’art. 226 comma 2 del richiamato D.Lgs. n. 36/2016;
- contestualmente alla consegna della progettazione dell’opera l’Amministrazione Comunale ha formalizzato la propria volontà di realizzare una piazza sopraelevata al parcheggio interrato di cui alla DGC n. 159 del 14/05/2024 *“Realizzazione della Piazza Marvelli al servizio del Parco del Mare. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica”* e tale situazione ha richiesto degli aggiornamenti della documentazione progettuale da produrre e, rispetto alla prima consegna del progetto esecutivo della Fase 1, l’evoluzione del progetto complessivo parcheggio interrato e piazza sopraelevata ha richiesto ulteriori approfondimenti;

*Richiamato che:*

- con DGC n. 194 del 04/06/2024 avente ad oggetto *“Parcheggio interrato “Tripoli” in piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini. Appalto integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori. Approvazione del progetto esecutivo relativo alla fase 1 – opere di accantieramento e risoluzione delle interferenze - redatto dall’appaltatore. CUI L00304260409202200029 CUP C91B22001990004 CIG 9399130771”* è stato approvato la prima fase operativa dell’opera in oggetto di cui al progetto esecutivo assunto agli atti con nota prot. n. 154740 del 29/04/2024 ed in parte aggiornato e nuovamente assunto agli atti con note prot. 199624 e 199635 del 03/06/2024, regolarmente verificato e validato;
- il quadro economico generale del progetto esecutivo di cui alla fase 1 risulta essere:

A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti
a.1)	Lavori a CORPO e a MISURA	10,00%	€ 9.722.680,50
	<b>DI CUI LAVORI FASE 1</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 555.645,74</b>
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 82.500,00
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 1</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 79.609,85</b>
a.3)	Spese tecniche per progettazione esecutiva	22,00%	€ 197.900,15
	<b>DI CUI PROGETTAZIONE FASE 1</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 16.439,91</b>
	<b>TOTALE NETTO SOMME IN APPALTO</b>		<b>€ 10.003.080,65</b>
	Contributo rivalsa 4 %	22,00%	€ 7.916,01
	<b>DI CUI RIVALSA FASE 1</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 657,60</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO</b>		<b>€ 10.010.996,66</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 1</b>		<b>€ 652.353,10</b>



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	<b>IVA(%)</b>	<b>IMPORTI netti</b>
b.1)	Parcheggio temporaneo per motocicli in viale Cirene in funzione di piazzale Marvelli (ogni onere ed iva compresa)		€ 210.000,00
b.2)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10,00%	€ 21.091,00
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 7.636,69
	<i>di cui: DD 1685/2022 Impegnati a favore di TIM SpA</i>	22,00%	€ 87,59
b.4)	Imprevisti ed arrotondamenti	10,00%	€ 47.451,93
b.5)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	10,00%	€ 32.433,73
b.6)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla direzione lavori	22,00%	€ 693.692,45
	<i>di cui: DD 1730/2022 incarico geol. Vannoni</i>	22,00%	€ 10.246,65
	<i>di cui: DD 1732/2022 incarico ing. Tamburini</i>	0,00%	€ 37.830,00
	<i>di cui: DD 1741/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 44.720,00
	<i>di cui: DD 2780/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	€ 124.509,67
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 1980/2022 istruttoria pratica VVF</i>	0,00%	€ 500,00
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	22,00%	€ 45.084,67
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 2078/2022 incarico INTERGEO srl</i>	22,00%	€ 4.970,00
	<i>di cui: DD 2143/2022 incarico LAV srl</i>	22,00%	€ 6.908,00
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	137.494,27
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	22,00%	84.414,94
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 922/2024 incarico Ing. Pace</i>	22,00%	30.499,31
b.7)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,00%	€ -
b.8)	Spese per commissioni giudicatrici	22,00%	€ -
b.9)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	22,00%	€ 12.653,19
b.10)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 800,00
	<i>di cui: DD 2508/2022</i>		€ 800,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	22,00%	€ 17.884,78
b.12)	Interferenze	22,00%	€ 180.000,00
	<i>di cui: DD 451/2023 spostamento impianti E Distribuzione</i>	22,00%	€ 40.547,34
	<i>di cui: DD 451/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 1851/2022 E Distribuzione contributo progett. e sopralluogo</i>	22,00%	€ 100,00
	<i>di cui: DD 458/2023 Opere edili propedeutiche</i>	22,00%	€ 65.697,15
	<i>di cui: DD 458/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

b.13)	altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ -
b.14)	Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ 140.000,00
	<i>di cui: impegnato con D.D. 2508/2022</i>	0,00%	€ 140.000,00
b.15)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	I.V.A. 10% E 22% somme in appalto		€ 1.025.797,61
	<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 1</b>		<b>€ 67.287,01</b>
	I.V.A. 10% E 22% somme a disposizione		€ 192.424,24
	TOTALE per IVA su somme a disposizione impegnate		€ 1.218.221,85
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 2.581.865,62</b>
b.16)	ribasso di gara ( iva compresa)		€ 8.442,64
<b>TOTALE IMPORTO OPERE A + B</b>			<b>€ 12.601.304,92</b>

- l'esecuzione delle lavorazioni a seguito della sopracitata approvazione è stata avviata in data 06/06/2024 con verbale di consegna dei lavori in medesima data, da cui decorrono i giorni pari a 450 naturali e consecutivi per dare l'opera finita entro pertanto il 29/08/2025;

*Precisato che:*

- a seguito della variazione di bilancio per l'esercizio 2024 approvata con Deliberazione C.C. n. 54 del 25/07/2024, sono stati stanziati € 2.500.000,00 aggiuntivi rispetto all'originaria previsione di spesa pari ad € 12.601.304,92; pertanto è stata incrementata la previsione di spesa complessiva del progetto portandola ad € 15.101.304,92;

*Visto che:*

- con DGC n. 391 del 25/10/2024 avente ad oggetto "Parcheggio interrato "Tripoli" in piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori. Approvazione del progetto esecutivo relativo alla fase 1 bis – opere di sostegno del terreno – realizzazione dei diaframmi - redatto dall'appaltatore. CUI L00304260409202200029 CUP C91B22001990004 CIG 9399130771" è stato approvata la seconda fase operativa dell'opera in oggetto di cui al progetto esecutivo assunto agli atti con nota del 09/08/2024 ed in parte aggiornati e nuovamente assunti agli atti con nota prot. 347540 del 03/10/2024, regolarmente verificato e validato;
- il quadro economico generale del progetto esecutivo di cui alla fase 1 bis, redatto in variante al progetto definitivo posto a base di gara, risulta essere:

A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti
a.1)	Lavori a CORPO e a MISURA	10,00%	€ 10.380.563,45
	<b>DI CUI LAVORI FASE 1</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 555.645,74</b>
	<b>DI CUI LAVORI FASE 1 bis</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 2.323.463,96</b>
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 175.047,30
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 1</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 79.609,85</b>
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 1 bis</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 92.547,30</b>



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

a.3)	Spese tecniche per progettazione esecutiva	22,00%	€ 197.900,15
	<b>DI CUI PROGETTAZIONE FASE 1</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 16.439,91</b>
	<b>DI CUI PROGETTAZIONE FASE 1 bis</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 76.556,10</b>
	<b>TOTALE NETTO SOMME IN APPALTO</b>		<b>€ 10.753.510,90</b>
	Contributo rivalsa 4 %	22,00%	€ 7.916,01
	<b>DI CUI RIVALSA FASE 1</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 657,60</b>
	<b>DI CUI RIVALSA FASE 1 bis</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 3.062,24</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO</b>		<b>€ 10.761.426,91</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 1</b>		<b>€ 652.353,10</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 1 bis</b>		<b>€ 2.495.629,60</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	<b>IVA(%)</b>	<b>IMPORTI netti</b>
b.1)	Parcheggio temporaneo per motocicli in viale Cirene in funzione di piazzale Marvelli (ogni onere ed iva compresa)		€ 210.000,00
b.2)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10,00%	€ 928.049,03
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 7.636,69
	<i>di cui: DD 1685/2022 Impegnati a favore di TIM SpA</i>	22,00%	€ 87,59
b.4)	Imprevisti ed arrotondamenti comprendente polizza decennale postuma	10,00%	€ 636.519,19
b.5)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	10,00%	€ 32.433,73
b.6)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla direzione lavori	22,00%	€ 693.692,45
	<i>di cui: DD 1730/2022 incarico geol. Vannoni</i>	22,00%	€ 10.246,65
	<i>di cui: DD 1732/2022 incarico ing. Tamburini</i>	0,00%	€ 37.830,00
	<i>di cui: DD 1741/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 44.720,00
	<i>di cui: DD 2780/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	€ 124.509,67
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 1980/2022 istruttoria pratica VVF</i>	0,00%	€ 500,00
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	22,00%	€ 45.084,67
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 2078/2022 incarico INTERGEO srl</i>	22,00%	€ 4.970,00
	<i>di cui: DD 2143/2022 incarico LAV srl</i>	22,00%	€ 6.908,00
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	137.494,27
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	22,00%	84.414,94
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 922/2024 incarico Ing. Pace</i>	22,00%	30.499,31
	<i>di cui: DD 1400/2024 incarico Ing. Colonna</i>	22,00%	135.583,58
b.7)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,00%	€ -
b.8)	Spese per commissioni giudicatrici	22,00%	€ -



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

b.9)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	22,00%	€ 12.653,19
b.10)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 800,00
	<i>di cui: DD 2508/2022</i>		€ 800,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	22,00%	€ 17.884,78
b.12)	Interferenze	22,00%	€ 180.000,00
	<i>di cui: DD 451/2023 spostamento impianti E Distribuzione</i>	22,00%	€ 40.547,34
	<i>di cui: DD 451/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 1851/2022 E Distribuzione contributo progett. e sopralluogo</i>	22,00%	€ 100,00
	<i>di cui: DD 458/2023 Opere edili propedeutiche</i>	22,00%	€ 65.697,15
	<i>di cui: DD 458/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00
b.13)	altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ -
b.14)	Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ 168.889,27
	<i>di cui: impegnato con D.D. 2508/2022</i>	0,00%	€ 130.264,84
	<i>di cui: economie sugli impegni 2023/954 e 2023/955</i>		9.735,16
	<i>di cui: Adeguamento fondo incentivante su progetto in appalto</i>	0,00%	€ 16.882,89
	<i>di cui: Fondo incentivante maggiori opere Fase 1 bis</i>	0,00%	€ 12.006,38
b.15)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	I.V.A. 10% E 22% somme in appalto		€ 1.100.840,64
	<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 1</b>		<b>€ 67.287,01</b>
	<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 1 bis</b>		<b>€ 259.117,16</b>
	I.V.A. 10% E 22% somme a disposizione		€ 342.036,40
	TOTALE per IVA su somme a disposizione impegnate		€ 1.442.877,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 4.331.435,37</b>
b.16)	ribasso di gara ( iva compresa)		€ 8.442,64
<b>TOTALE IMPORTO OPERE A + B</b>			<b>€ 15.101.304,92</b>

il quadro economico comparativo di variante risulta essere:

			APPALTO	FASE 1	FASE 1 BIS	VARIANTE
A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti	IMPORTI netti	IMPORTI netti	
a.1)	Lavori a CORPO e a MISURA	10,00%	€ 9.722.680,50	€ 9.722.680,50	€ 10.380.563,45	+ 657.882,95
	<b>DI CUI LAVORI FASE 1</b>	<b>10,00%</b>		<b>€ 555.645,74</b>	<b>€ 555.645,74</b>	
	<b>DI CUI LAVORI FASE 1 bis</b>	<b>10,00%</b>			<b>€ 2.323.463,96</b>	
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 82.500,00	€ 82.500,00	€ 175.047,30	+ 92.547,30
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 1</b>	<b>10,00%</b>		<b>€ 79.609,85</b>	<b>€ 79.609,85</b>	
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 1 bis</b>	<b>10,00%</b>			<b>€ 92.547,30</b>	



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

a.3)	Spese tecniche per progettazione esecutiva	22,00%	€ 197.900,15	€ 197.900,15	€ 197.900,15
	<b>DI CUI PROGETTAZIONE FASE 1</b>	<b>22,00%</b>		<b>€ 16.439,91</b>	<b>€ 16.439,91</b>
	<b>DI CUI PROGETTAZIONE FASE 1 bis</b>	<b>22,00%</b>			<b>€ 76.556,10</b>
	<b>TOTALE NETTO SOMME IN APPALTO</b>		<b>€ 10.003.080,65</b>	<b>€ 10.003.080,65</b>	<b>€ 10.753.510,90</b>
	Contributo rivalsa 4 %	22,00%	€ 7.916,01	€ 7.916,01	€ 7.916,01
	<b>DI CUI RIVALSA FASE 1</b>	<b>22,00%</b>		<b>€ 657,60</b>	<b>€ 657,60</b>
	<b>DI CUI RIVALSA FASE 1 bis</b>	<b>22,00%</b>			<b>€ 3.062,24</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO</b>	<b>€ 10.010.996,66</b>	<b>€ 10.010.996,66</b>	<b>€ 10.761.426,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 1</b>		<b>€ 652.353,10</b>	<b>€ 652.353,10</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 1 bis</b>			<b>€ 2.495.629,60</b>

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	IVA(%)	IMPORTI netti	IMPORTI netti	IMPORTI netti	
b.1)	Parcheggio temporaneo per motocicli in viale Cirenese in funzione di piazzale Marvelli (ogni onere ed iva compresa)			€ 210.000,00	€ 210.000,00	
b.2)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10,00%	€ 50.000,00	€ 21.091,00	€ 928.049,03	+ 906.958,03
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 38.100,00	€ 7.636,69	€ 7.636,69	
	<i>di cui: DD 1685/2022 Impegnati a favore di TIM SpA</i>	22,00%	€ 87,59	€ 87,59	€ 87,59	
b.4)	Imprevisti ed arrotondamenti comprendente polizza decennale postuma	10,00%	€ 47.451,93	€ 47.451,93	€ 636.519,19	+ 589,067,26
b.5)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	10,00%	€ 97.301,27	€ 32.433,73	€ 32.433,73	
b.6)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla direzione lavori	22,00%	€ 693.692,45	€ 693.692,45	€ 693.692,45	
	<i>di cui: DD 1730/2022 incarico geol. Vannoni</i>	22,00%	€ 10.246,65	€ 10.246,65	€ 10.246,65	
	<i>di cui: DD 1732/2022 incarico ing. Tamburini</i>	0,00%	€ 37.830,00	€ 37.830,00	€ 37.830,00	
	<i>di cui: DD 1741/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 44.720,00	€ 44.720,00	€ 44.720,00	
	<i>di cui: DD 2780/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	€ 124.509,67	€ 124.509,67	€ 124.509,67	
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	
	<i>di cui: DD 1980/2022 istruttoria pratica VVF</i>	0,00%	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	22,00%	€ 45.084,67	€ 45.084,67	€ 45.084,67	
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	0,00%	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	
	<i>di cui: DD 2078/2022 incarico INTERGEO srl</i>	22,00%	€ 4.970,00	€ 4.970,00	€ 4.970,00	
	<i>di cui: DD 2143/2022 incarico LAV srl</i>	22,00%	€ 6.908,00	€ 6.908,00	€ 6.908,00	
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	137.494,27	137.494,27	137.494,27	
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	22,00%	84.414,94	84.414,94	84.414,94	
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	0,00%	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	
	<i>di cui: DD 922/2024 incarico Ing. Pace</i>	22,00%		30.499,31	30.499,31	
	<i>di cui: DD 1400/2024 incarico Ing. Colonna</i>	22,00%		€ -	135.583,58	



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

b.7)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,00%	€ -	€ -	€ -	
b.8)	Spese per commissioni giudicatrici	22,00%				€ -
b.9)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	22,00%	€ 12.653,19	€ 12.653,19		€ 12.653,19
b.10)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 800,00	€ 800,00		€ 800,00
	<i>di cui: DD 2508/2022</i>		€ 800,00	€ 800,00		€ 800,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	22,00%	€ 75.000,00	€ 17.884,78		€ 17.884,78
b.12)	Interferenze	22,00%	€ 180.000,00	€ 180.000,00		€ 180.000,00
	<i>di cui: DD 451/2023 spostamento impianti E Distribuzione</i>	22,00%	€ 40.547,34	€ 40.547,34		€ 40.547,34
	<i>di cui: DD 451/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00	€ 35,00		€ 35,00
	<i>di cui: DD 1851/2022 E Distribuzione contributo progett. e sopralluogo</i>	22,00%	€ 100,00	€ 100,00		€ 100,00
	<i>di cui: DD 458/2023 Opere edili propedeutiche</i>	22,00%	€ 65.697,15	€ 65.697,15		€ 65.697,15
	<i>di cui: DD 458/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00	€ 35,00		€ 35,00
b.13)	altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ -	€ -		€ -
b.14)	Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ 140.000,00	€ 140.000,00		€ 168.889,27
	<i>di cui: economie sugli impegni 2023/954 e 2023/955</i>	0,00%				€ 9.735,16
	<i>di cui: impegnato con D.D. 2508/2022</i>	0,00%	€ 140.000,00	€ 140.000,00		€ 130.264,84
	<i>di cui: Adeguamento fondo incentivante su progetto in appalto</i>	0,00%				€ 16.882,89
	<i>Di cui: Fondo incentivante maggiori opere Fase 1 bis</i>	0,00%				€ 12.006,38
b.15)	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge					
	I.V.A. 10% E 22% somme in appalto		€ 1.025.797,61	€ 1.025.797,61		€ 1.100.840,64
	<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 1</b>			<b>€ 67.287,01</b>		<b>€ 67.287,01</b>
	<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 1 bis</b>					<b>€ 259.117,16</b>
	I.V.A. 10% E 22% somme a disposizione		€ 221.069,17	€ 192.424,24		€ 342.036,40
	TOTALE per IVA su somme a disposizione impegnate		€ 1.246.866,78	€ 1.218.221,85		€ 1.442.877,04
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.581.865,62</b>	<b>€ 2.581.865,62</b>		<b>€ 4.4331.435,37</b>
b.16)	ribasso di gara ( iva compresa)		€ 8.442,64	€ 8.442,64		€ 8.442,64
	<b>TOTALE IMPORTO OPERE A + B</b>		<b>€ 12.601.304,92</b>	<b>€ 12.601.304,92</b>		<b>€ 15.101.304,92</b>
						<b>+2.500.000,00</b>

**DESCRIZIONE LAVORAZIONI CONTENUTE NEL PROGETTO ESECUTIVO FASE 1BIS IN VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016 ART. 106 COMMA 2 VARIANTE 1 (VARIAZIONE DEL 7,5 % ed INFERIORE ALLA SOGLIA DEL 10 %):**

Tale progetto in variante ricade nei presupposti di seguito richiamati:

**- art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016** "ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore .....omissis....
- La modifica non altera la natura generale del contratto".



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

- **art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016** *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre quanto previsto al comma 1), senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- *Inferiore alla soglia fissate all’art. 35;*
- *Modifica del contratto per aspetti di dettaglio, per un importo inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto, la modifica non altera la natura complessiva del contratto”.*

Le nuove opere previste nel progetto esecutivo fase 1 bis in variante al definitivo costituiscono variante non sostanziale, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. e).

Di seguito viene dettagliata la natura delle opere oggetto della presente relazione di modifica contratto:

### **1) Oneri per la sicurezza, controlli e opere di accantieramento**

(art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50 /2016)

Durante l’esecuzione della progettazione esecutiva delle opere di cui alla fase 1 bis, è emersa la necessità di prevedere alcune variazioni e modifiche non previste nel progetto definitivo, per circostanze impreviste e imprevedibili legate sia alla sopraggiunta volontà di realizzare una piazza sopraelevata sul parcheggio interrato e sia per la necessità di dover recuperare il tempo intercorso tra l’aggiudicazione ed il concreto inizio delle attività di cui all’appalto integrato per via del contenzioso giudiziario che ha annullato la prima aggiudicazione, fatto che, per poter rispettare i tempi imposti dal finanziamento FSC, ha reso di fatto necessario un avvio del cantiere in piena stagione estiva.

Tali variazioni sono volte principalmente a migliorare pertanto la celerità e soprattutto la sicurezza dell’intervento in oggetto e dell’intorno: con riguardo agli oneri per la sicurezza, alla serie di controlli, monitoraggi e campionature da effettuare, alla realizzazione delle opere propedeutiche e necessarie atte a far eseguire le lavorazioni con maggiore celerità ed ai mezzi utilizzati per il rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento statale sull’opera (termine finale al 31/12/2025 per l’assunzione delle spese pari ad € 10.146.456,17), alla scelta più idonea del calcestruzzo atto a ridurre le interferenze con l’intorno e onde evitare segregazione degli inerti nelle parti inferiori del getto con relativi rallentamenti e aumenti di costi da sostenersi per la risoluzione delle eventuali problematiche. Inoltre è stato necessario adeguare le profondità di scavo in virtù della realizzazione sopra il parcheggio interrato della nuova piazza Marvelli.

L’importo lavori in variante ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016: 421.710,68 (al netto del ribasso di gara e compreso oneri di sicurezza), pari al 4,21 % dell’ammontare dell’importo a base di contratto.

L’incremento percentuale dello 4,21 % percento non eccede il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell’art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

### **2) Qualità delle lavorazioni e tipologia dei materiali**

(ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50 /2016)

Durante l’esecuzione della progettazione esecutiva delle opere di cui alla fase 1 bis, è emersa la necessità di prevedere alcune variazioni e modifiche non previste nel progetto definitivo, volte principalmente a migliorare la qualità e durabilità delle opere: tra cui il perfezionamento degli



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

incastrati dei diaframmi e alcune attività legate ad una migliore gestione dei materiali di scavo e/o relativo smaltimento.

Importo lavori in variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016: 328.719,57 € (al netto del ribasso d'asta e compreso oneri di sicurezza), pari al 3,29 % dell'ammontare dell'importo a base di contratto.

L'incremento percentuale dello 3,29 % per cento non eccede il 15% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Per riconoscere le maggiori lavorazioni sopradescritte in variante per un importo aggiuntivo di € 750.430,25 (euro settecentocinquantamilaquattrocentotrenta/25), di cui € 657.882,95 per lavori a corpo e a misura ed € 92.547,30 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre IVA al 10%, e **pari allo 7,50 % dell'importo del contratto originario**, agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto n. 156898 in data 30/04/2024 e del Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto si è reso necessario la redazione del progetto in variante ed introduzione di un Atto di Sottomissione e di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi che diverranno parte integrante del contratto.

Le nuove opere contenute nel progetto esecutivo fase 1 bis non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione e sono conformi alle previsioni urbanistiche.

Inoltre anche per gli effetti delle lavorazioni in diminuzione o in aumento le categorie e relative classifiche dell'intervento non vengono sostanzialmente modificate rispetto al progetto definitivo in appalto, come da tabella esplicativa seguente.

Elenco categorie	In appalto affidate con DD n. 519 dell'11/03/2024 come da definitivo	FASE 1 esecutivo approvata con DGC n. 194 del 04/06/2024	FASE 1 BIS esecutivo in variante affidate con DD n. 2797 del 30/10/2024
Og1- Opere edili	3.165.582,70	3.163.184,78	3.196.078,93
Og3 – opere stradali	345.030,97	346.666,52	346.666,52
os1-Lavori in terra	1.041.113,85	1.165.711,85	1.185.448,34
os3- Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	455.989,17	455.871,05	455.871,05
os4-Impianti elettromeccanici trasportatori	231.005,93	173.203,14	173.203,14
os13-strutture prefabbricate in cemento armato	1.248.156,86	1.247.982,21	1.247.982,21
os21-Opere strutturali speciali	1.746.800,08	1.747.123,32	2.352.375,63
os28-Impianti termici e di condizionamento	342.388,29	291.893,23	291.893,23
os30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	1.146.612,65	1.131.044,40	1.131.044,40
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>9.722.680,50</b>	<b>9.722.680,50</b>	<b>10.380.563,45</b>
<b>ONERI SICUREZZA</b>	<b>82.500,00</b>	<b>82.500,00</b>	<b>175.047,30</b>
<b>TOTALE OMNICOMPLESSIVO</b>	<b>9.805.180,50</b>	<b>9.805.180,50</b>	<b>10.555.610,75</b>

• con DD n. 2797 del 30/10/2024 avente ad oggetto *“Parcheggio interrato “Tripoli” in piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori. Progetto esecutivo relativo alla FASE 1BIS – OPERE DI SOSTEGNO DEL TERRENO – REALIZZAZIONE DEI DIAFRAMMI - redatto dall'appaltatore. Affidamento e impegno della spesa. Modifica cronoprogramma ed esigibilità della spesa – Variazione al fondo pluriennale vincolato sul bilancio 2024-2026 ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lettera b) d. lgs. 267/2000 e reimputazione entrate e spese riferite a contributi a rendicontazione sul bilancio 2024/2026 ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lettera e-bis) del d. lgs. 267/2000”* si è proceduto al formale affidamento dei lavori in oggetto al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale e precisamente al Consorzio Italiano



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

Costruzioni Manutenzioni e Servizi – Consital Soc. Coop con sede legale a Bologna (BO) che ha indicato come consorziate esecutrici le imprese Mini Costruzioni S.r.l. con sede legale a Verucchio (RN) e la Cooperativa Valmarecchia Costruzioni – Società Cooperativa con sede legale a Verucchio (RN);

- l'esecuzione delle lavorazioni a seguito della sopracitata approvazione ed affidamento è stata avviata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016, nei modi ed alle condizioni previste al comma 8 del D. Lgs. 50/2016 trattandosi di interventi la cui mancata esecuzione determinerebbe un danno all'interesse pubblico che l'intervento è destinato a soddisfare e con continuità delle lavorazioni avviate già il 06/06/2024 con verbale di consegna dei lavori in medesima data; pertanto il termine per dare l'opera finita resta il 29/08/2025;
- in data 17/12/2024 è stato sottoscritto il contratto per "Appalto integrato per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori inerenti il parcheggio interrato Tripoli in piazzale Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini. Modifiche ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D. Lgs. 50/2016. CUP C91B22001990004 CIG 9399130771", prot. n. 0444331 del 17/12/2024;

*Richiamato che:*

- nel frattempo progetto esecutivo della fase 1bis approvato con DGC n. 391 del 25/10/2024 e affidato con Determinazione Dirigenziale n. 2797 del 30/10/2024 è stato completamente realizzato in tutte le sue lavorazioni;
- resta valida la necessità di rispettare il cronoprogramma definito dal finanziamento del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture (FSC) sull'opera pari ad € 10.146.456,17 per il quale le spese rendicontabili sono quelle spese entro il 31/12/2025 e pertanto per garantire la continuità dell'appalto e rispettare il cronoprogramma stabilito di ultimare le lavorazioni strutturali entro al fine del 2024, in accordo tra le parti, il Responsabile Unico del Progetto con nota del del 06/02/2025 prot. n. 42982, accoglie la possibilità di poter ricevere il progetto esecutivo FASE 2, suddiviso per ulteriori fasi operative /esecutive; in particolar modo si è richiesto di concludere il progetto esecutivo della FASE 2 A – PALIFICATE – entro e non oltre la data di venerdì 07/02/2025, completo di tutti gli elaborati richiesti e necessari per consentirne la verifica, validazione e poter procedere alla sua approvazione.

- con nota prot. n. 46572 del 10/02/2025 acquisita agli atti dall'amministrazione comunale, è stato consegnato il progetto esecutivo afferente alla realizzazione dei pali, inteso quale prima fase operativa della più complessa ed articolata fase 2 "APPALTO INTEGRATO PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE IN RIMINI.- CUI L00304260409202200029 CUP C91B22001990004 CIG 9399130771. PROGETTO ESECUTIVO FASE 2 A – PALIFICATE" a firma del progettista architettonico e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Ing. Giovanbattista Masucci per conto dello STUDIO TECNICO MASUCCI S.R.L. ed a firma per la parte strutturale del progettista strutturale Ing. Antonello Salvatori;
- gli elaborati a seguito dell'istruttoria di controllo e verifica sono stati in parte aggiornati e nuovamente assunti agli atti con nota prot. 53644 del 13/02/2025 e di cui al seguente elenco elaborati:

#### **01\_RELAZIONI GENERALI**

PEF2a.DOC.00.00 Elenco elaborati;

PEF2a.DOC.01.00 Relazione generale illustrativa, di ottemperanza e tecnica;

PEF2a.DOC.02.00 Capitolato Speciale d'appalto;



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

## **02\_ELABORATI STRUTTURALI**

### **02a\_RELAZIONI sulle STRUTTURE**

PEF2a.RS.00.00 Relazione di sintesi fondazioni;  
PEF2a.RS.01.00 Relazione di calcolo fondazioni;  
PEF2a.RS.02.00 Relazione geotecnica fase 2;  
PEF2a.RS.03.00 Piano di Manutenzione degli elementi strutturali;  
PEF2a.RS.04.00 Relazione sui materiali;  
PEF2a.RS.05.00 Relazione di calcolo ancoraggi pali – piastre livelli -1, -2;

### **02b\_ELABORATI STRUTTURALI**

PEF2a.ST.00.00 Carpenteria Piano Fondazioni - Liv. 02;  
PEF2a.ST.00.01 Carpenteria Piano Interrato - Liv. 01;  
PEF2a.ST.00.02 Carpenteria Piano Terra - Liv. 00;  
PEF2a.ST.01.00 Fasi Esecutive Pali;  
PEF2a.ST.02.00 Armatura Pali – Pilastrini;

### **03\_SICUREZZA**

PEF2a.SIC.00.00 Piano di Sicurezza e Coordinamento;  
PEF2a.SIC.01.00 Cronoprogramma dei lavori;  
PEF2a.SIC.02.00 Stima dei costi della sicurezza;  
PEF2a.SIC.03.00 Layout di cantiere 1:200;  
PEF2a.SIC.04.00 Fascicolo dell'opera;

### **04\_ECONOMICI**

PEF2a.EC.00.00 Computo Metrico Estimativo;  
PEF2a.EC.01.00 Elenco Prezzi Unitari, Analisi Nuovi Prezzi;  
PEF2a.EC.02.00 Quadro di incidenza della manodopera;  
PEF2a.EC.03.00 Quadro Tecnico Economico;  
PEF2a.EC.04.00 Quadro Comparativo progetto Fase II a;  
PEF2a.EC.05.00 Verbale concordamento Nuovi Prezzi N. 4;  
PEF2a.EC.06.00 Atto di sottomissione;

### **05\_CAM**

PEF2a.CAM.00.00 Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi.

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Restando valida la descrizione generale dell'intervento che riguarda la realizzazione di un parcheggio interrato di due piani in Piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare. L'area su cui insiste l'intervento è tutta all'interno della viabilità ordinaria e quindi nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale. L'intervento non muterà sostanzialmente la qualità dell'ambiente circostante, se non per la riduzione del traffico veicolare su parte della viabilità attuale e migliorando dal punto di vista percettivo la qualità dello spazio pubblico.

La FASE 2A del progetto esecutivo approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 13/03/2025 consiste nella prima fase operativa / esecutiva della FASE 2 (completamento parcheggio interrato) e ha riguardato la realizzazione dei pali – pilastrini di fondazione del parcheggio interrato, per una durata complessiva di 40 giorni come di seguito descritto:

- SCAVO SEZ. X REALIZZ. CORDOLI GUIDA PALI FOND. (CFA) – 10 giorni
- REALIZZ. CORDOLI GUIDA PALI FONDAZIONE TIPO (CFA) – 8 giorni
- CANTIERIZZAZIONE PER PALI DI FONDAZIONE TIPO (CFA) – 2 giorni
- REALIZZAZIONE PALI DI FONDAZIONE TIPO (CFA) diametro cm. 80– 14 giorni
- PROVE DI CARICO SU PALI (CFA) – 6 giorni

### **PARERI:**

15/27





**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

Per l'esame del progetto definitivo era stata indetta una Conferenza Servizi attraverso la quale sono stati acquisiti tutti i pareri/indicazioni necessari alla stesura definitiva degli elaborati progettuali ai fini della loro approvazione.

Richiamando il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria di cui al prot. 299163/2022 del 05/09/2022 che si è espressa sul progetto definitivo ed il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE, per l'entità delle opere di cui alla FASE 2A non si è ritenuto necessario richiedere ulteriori pareri o nulla osta, restando validi quelli espressi sul progetto definitivo in sede di conferenza dei servizi.

Si precisa ad ogni modo che:

- in ottemperanza al parere assunto agli atti con prot. n. 0205504/2022 del 17/06/2022 espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì Cesena e Rimini, in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 25 del D. Lgs. 50/2016) per l'esecuzione degli scavi già in questa fase a livello cautelativo per evitare problematici interventi di tutela archeologica ad opera avviata, le attività di scavo sono e saranno sottoposte a controlli archeologici in corso d'opera al fine di verificare l'eventuale presenza di stratigrafie e /o evidenze archeologiche;
- in ottemperanza la Decreto Legge 76/2020 (Decreto Semplificazioni), la procedura di deposito / autorizzazione sismica è stata assolta dal Responsabile Unico del Procedimento attraverso la validazione del progetto;

#### **VERIFICA E VALIDAZIONE:**

L'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 53733 del 13/02/2025 ha trasmesso il progetto esecutivo fase 2A allo studio tecnico SGAI SRL incaricato, quale organismo di verifica, con DD n. 2468 del 12/09/2023 per la verifica del progetto esecutivo.

Con nota prot. n. 77522 del 05/03/2025 lo studio sopracitato ha trasmesso le risultanze contenute nel Rapporto finale di verifica del 05/03/2025 in osservanza di quanto disposto dagli articoli 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 del DPR 207/2010 e delle osservazioni ivi riportate.

Sulla base dell'esito della verifica del progetto esecutivo è stato redatto il verbale di Validazione del progetto esecutivo fase 2A in data 06/03/2025, nel quale si definisce che i rilievi e le riserve esplicitate dal verificatore potranno essere risolte e superate positivamente durante l'esecuzione dell'appalto stesso e durante la progettazione esecutiva delle successive fasi.

#### **ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:**

Le opere in progetto sono conformi alla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503 e D.M. LL.PP. 14 giugno 1989 n. 236).

#### **DESCRIZIONE LAVORAZIONI CONTENUTE NEL PROGETTO ESECUTIVO FASE 2A IN VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016 ART. 106 COMMA 2 VARIANTE 2 (VARIAZIONE DEL 4,7 % che sommata alla prima variazione pari allo 7,5 %, OMNICOMPLESSIVAMENTE RISULTA PARI ALLO 12, 20 % E SUPERIORE ALLA SOGLIA DEL 10 %)**

La necessità di rispettare il cronoprogramma definito dal finanziamento del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture (FSC) sull'opera pari ad € 10.146.456,17 per il quale le spese rendicontabili sono quelle spese entro il 31/12/2025 ha imposto un avvio imminente del cantiere per fasi operative, la cui prima fase è stata avviata in concomitanza pertanto con la stagione turistica 2024.



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

Per limitare i disservizi che un cantiere di siffatte dimensioni ed entità possa generare, in considerazione della centralità dell'area, importante snodo all'interno del Parco del Mare e punto di accesso ad una tra le zone più importanti e turistiche della costa riminese, è stato necessario ripensare alcune lavorazioni al fine di aumentare la pulizia, l'ordine, il contenimento dei rumori, il decoro generale dell'area di cantiere e delle sue prossimità, nell'interesse comunque di mantenere l'accessibilità all'area prospiciente piazzale Marvelli a residenti e turisti, ai pubblici esercizi limitrofi, garantire la percorrenza pedonale e ciclopedonale della passeggiata sul Parco del Mare e mantenere l'accessibilità alla spiaggia.

Le scelte adottate, proprie di un vastissimo cantiere che deve procedere per fase operative / sottocantieri ed estensioni diverse, hanno portato pertanto all'inserimento di nuove lavorazioni comprendenti anche i relativi costi speciali per la sicurezza, quali adeguamento delle recinzioni installate, maggiormente resistenti nei punti di snodo del traffico veicolare ed a mare, ed opache per il contenimento dei rumori, della dissolvenza delle polveri oltre che per limitare possibili situazioni di interferenza con le attività ed esercizi circostanti e l'adeguamento di illuminazione provvisoria.

Parallelamente a seguito degli approfondimenti effettuati durante la progettazione esecutiva dell'appalto (Fase 1 bis e Fase 2 a) che hanno riguardato gli aspetti architettonici, strutturali ed esecutivi di cantiere, anche in considerazione della futura piazza Marvelli (DGC n. 159 del 14/05/2024 avente ad oggetto "Realizzazione della Piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare. Approvazione IN LINEA TECNICA del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica") che dovrà essere progettata e realizzata sul parcheggio interrato, è emersa la necessità di estendere ed aggiornare parte delle lavorazioni di cui al progetto originario, soprattutto per quanto riguarda gli aspetti strutturali dell'intervento, ricomprendendo sistemi di monitoraggio all'intorno, perfezionando la tipologia dei calcestruzzi da impiegare, adeguando le strutture verticali da micropali a pali di grande diametro e relative connessioni con le armature e strutture orizzontali in funzione dei nuovi carichi sull'opera interrata, migliorando dettagli costruttivi quali incastri e legature delle armature e perfezionare la gestione e/o smaltimento dei materiali.

Si precisa che le modificate condizioni dell'appalto e dei relativi oneri per la sicurezza, determinano una variante al progetto definitivo posto a base di gara, e comportano modifica dell'importo contrattuale, solo per la parte afferente ai lavori a corpo e a misura ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di lavorazioni che, per la loro natura ed entità, non comportano una modifica sostanziale dell'oggetto della progettazione già affidata, come emerge dal documento PEF2a.DOC.01.00 Relazione generale illustrativa, di ottemperanza e tecnica e dal documento PEF2a.EC.03.00 Quadro Tecnico Economico.

Le modifiche ricadono nei presupposti di seguito richiamati:

**- art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016** "ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore .....omissis....
- La modifica non altera la natura generale del contratto".

Si da atto che le nuove opere previste nel progetto esecutivo fase 2A in variante al definitivo hanno costituiscono variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e).

Di seguito viene dettagliata la natura delle opere oggetto della presente relazione di modifica contratto:



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

### **Adeguamento delle strutture con qualità delle lavorazioni e tipologia dei materiali**

(art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50 /2016)

Durante l'esecuzione della progettazione esecutiva delle opere di cui alla fase 2A, è emersa la necessità di prevedere alcune variazioni e modifiche non previste nel progetto definitivo, per circostanze impreviste e imprevedibili legate sia alla sopraggiunta volontà di realizzare una piazza sopraelevata sul parcheggio interrato e sia per la necessità di dover recuperare il tempo intercorso tra l'aggiudicazione ed il concreto inizio delle attività di cui all'appalto integrato per via del contenzioso giudiziario che ha annullato la prima aggiudicazione, fatto che, per poter rispettare i tempi imposti dal finanziamento FSC, ha reso di fatto necessario un avvio del cantiere in piena stagione estiva.

Tali variazioni, rispetto al progetto definitivo, sono volte principalmente a migliorare la celerità delle tempistiche imposte dal finanziamento statale sull'opera (termine finale al 31/12/2025 per l'assunzione delle spese pari ad € 10.146.456,17), e soprattutto rispetto all'indispensabile adeguamento dimensionale della struttura (*scelta più idonea del calcestruzzo, realizzazione in opera dei sistemi di connessione tra pali – pilastri e solette livello – 2 e -1, nonché la realizzazione dei ferri di ripresa per la futura struttura fuori terra di piazza Marvelli*) del parcheggio interrato per i carichi derivati dalla futura piazza sopraelevata al parcheggio interrato di cui alla DGC n. 159 del 14/05/2024.

L'importo dei lavori in variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è pari ad € 470.120,59 (al netto del ribasso di gara e compreso oneri di sicurezza).

In generale, in considerazione anche dei lavori in variante affidati con DD n. 2797 del 30/10/2024 si precisa che le modifiche non hanno alterato la natura generale del contratto e:

1) non superano il 50% dell'importo contrattuale iniziale ai sensi art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi., infatti la somma degli importi dei lavori in variante di cui al medesimo art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per totali € 891.831,27 non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (pari ad € 10.003.080,65);

2) non superano il 15% dell'importo contrattuale iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi., infatti gli importi dei lavori in variante di cui al medesimo art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per totali € 328.719,57 non eccede il 15% del valore del contratto iniziale (pari ad € 10.003.080,65);

	<b>D. Lgs. 50/2016 art. 106 c.1 lett. c</b>	<b>D. Lgs. 50/2016 art. 106 c. 2</b>
<b>MODIFICA CONTRATTO DD. n. 2797 del 30/10/2024</b>		
<b>€ 750.430,25</b>	<b>€ 421.710,68</b>	<b>€ 328.719,57</b>
<b>MODIFICA CONTRATTO oggetto della presente</b>		
<b>€ 470.120,59</b>	<b>€ 470.120,59</b>	
	<b>€ 891.831,27</b>	<b>€ 328.719,57</b>



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

<b>TOTALE</b>		
---------------	--	--

<b>CONTRATTO PRINCIPALE</b>		<b>art. 106 c.1 lett. c</b>	<b>art. 106 c. 2</b>
<b>€ 10.003.080,65</b>		<b>€ 891.831,27</b>	<b>€ 328.719,57</b>
50 % (art. 106 c. 7)	15 % (art. 106 c. 2)	8,91 %	3,29 %
€ 5.001.540,33	€ 1.500.462,10	<b>€ 891.831,27 &lt; € 5.001.540,33</b>	<b>€ 328.719,57 &lt; € 1.500.462,10</b>

Come risulta dal prospetto sopra riportato le variazioni contrattuali corrispondono al **12,20 %** (8,91% + 3,29%) e pertanto si applica il comma 14 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che [.....]Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13. [.....]

Inoltre si procederà, ai sensi del comma 5 del medesimo art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea di idoneo avviso contenente le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E;

Per riconoscere le maggiori lavorazioni sopradescritte comportanti modifica contrattuale per un importo aggiuntivo di € 470.120,59 (euro quattrocentosettantamilacentocinquantasei/59) di cui € 442.483,74 per lavori a misura ed € 27.636,85 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre IVA al 10%, e **pari allo 4,70 % dell'importo del contratto originario** agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto n. 156898 in data 30/04/2024, nel contratto n. 0444331 del 17/12/2024 e del Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto si è reso necessario la redazione del progetto in variante ed introduzione di un Atto di Sottomissione e di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi che diverranno parte integrante del contratto.

Si precisa che come da comma 14 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e comunicato del presidente ANAC del 30/01/2025 la parte in variante eccedente il limite del 10% dell'importo contrattuale risulta essere il 2,20% e cioè pari ad € 220.067,77.

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo fase 2A avvenuto con DGC n. 70 del 13/03/2025 le categorie generali dell'intervento in oggetto si modificano come da tabella di seguito;



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

nello specifico le lavorazioni ricomprese nella variante in oggetto ricadono nella categoria OS 21 e nei relativi oneri per la sicurezza.

Elenco categorie	In appalto affidate con DD n. 519 dell'11/03/2024 come da definitivo	FASE 1 esecutivo approvata con DGC n. 194 del 04/06/2024	FASE 1 BIS esecutivo in variante affidate con DD n. 2797 del 30/10/2024	FASE 2 A esecutivo in variante approvata con DGC n. 70 del 13/03/2025
Og1- Opere edili	3.165.582,70	3.163.184,78	3.196.078,93	3.196.078,93
Og3 – opere stradali	345.030,97	346.666,52	346.666,52	346.666,52
os1-Lavori in terra	1.041.113,85	1.165.711,85	1.185.448,34	1.185.448,34
os3- Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	455.989,17	455.871,05	455.871,05	455.871,05
os4-Impianti elettromeccanici trasportatori	231.005,93	173.203,14	173.203,14	173.203,14
os13-strutture prefabbricate in cemento armato	1.248.156,86	1.247.982,21	1.247.982,21	1.247.982,21
os21-Opere strutturali speciali	1.746.800,08	1.747.123,32	2.352.375,63	2.794.859,37
os28-Impianti termici e di condizionamento	342.388,29	291.893,23	291.893,23	291.893,23
os30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	1.146.612,65	1.131.044,40	1.131.044,40	1.131.044,40
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>9.722.680,50</b>	<b>9.722.680,50</b>	<b>10.380.563,45</b>	<b>10.823.047,19</b>
<b>ONERI SICUREZZA</b>	<b>82.500,00</b>	<b>82.500,00</b>	<b>175.047,30</b>	<b>202.684,15</b>
<b>TOTALE OMNICOMPLESSIVO</b>	<b>9.805.180,50</b>	<b>9.805.180,50</b>	<b>10.555.610,75</b>	<b>11.025.731,34</b>

Le nuove opere contenute nel progetto esecutivo fase 2A non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione e sono conformi alle previsioni urbanistiche.

Inoltre anche per gli effetti delle lavorazioni in diminuzione o in aumento, le categorie e relative classifiche dell'intervento non vengono sostanzialmente modificate rispetto al progetto definitivo in appalto. Pertanto l'appaltatore risulta già qualificato per l'esecuzione dell'appalto e nello specifico per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al progetto esecutivo fase 2A come da SOA 35250AL/35/00 rilasciata da Bentley SOA rilasciata il 10/04/2024 ed avente scadenza il 09/04/2027.

Si precisa altresì che per l'esecuzione delle opere afferenti alla fase 2A, si dovrà procedere alla consegna di detti lavori nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016, nei modi ed alle condizioni previste al comma 8 del D. Lgs. 50/2016 trattandosi di interventi la cui mancata esecuzione determinerebbe un danno all'interesse pubblico che l'intervento è destinato a soddisfare.

#### **QUADRO ECONOMICO GENERALE RIDETERMINATO DELL'ESECUTIVO:**

Il quadro economico generale dell'intervento risulta pari a € 15.101.304,92, come di seguito rappresentato.

L'importo omnicomplessivo del progetto esecutivo in appalto, per gli effetti del progetto esecutivo fase 2A in variante, diventa pari ad € 11.231.547,50, e così suddiviso: € 10.823.047,19 per lavori a corpo ed a misura oltre ad € 202.684,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 197.900,15 per spese tecniche per la progettazione esecutiva oltre ad € 7.916,01



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

per il contributo previdenziale sulle spese per la progettazione pari al 4 %. Al lordo di iva in parte al 10 % sui lavori ed in parte al 22 % sulle spese tecniche.

L'importo omnicomplessivo del progetto esecutivo fase 2A risulta pari a € 647.049,13, come da elaborato PEF2a.EC.03.00 Quadro Tecnico Economico, e così suddiviso:

Importo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza <i>(di cui Euro 470.120,59 per lavori in variante al contratto)</i>	Euro	561.626,52
spese tecniche per servizi di ingegneria e architettura	Euro	17.132,74
cassa previdenziale spese tecniche 4%	<u>Euro</u>	<u>685,31</u>
Sommano	Euro	579.444,57
incentivo fase 2A delle sole opere in variante	Euro	7.521,93
IVA 10% sui lavori <i>di cui Euro 44.984,16 per IVA su lavori in variante al contratto)</i>	Euro	56.162,66
Iva su spese tecniche e cassa previdenziale 22%	<u>Euro</u>	<u>3.919,97</u>
Costo complessivo progetto esecutivo Fase 2°	Euro	647.049,13

Il progetto esecutivo FASE 2A prevede alcuni lavori aggiuntivi oggetto di modifica contrattuale che, al netto del ribasso di gara, ammontano complessivamente ad Euro € 470.120,59 (pari al 4,70% dell'importo del contratto originario) cui vanno aggiunti IVA e quota incentivo come segue:

LAVORI IN VARIANTE	Euro	442.483,74
ONERI PER LA SICUREZZA	<u>Euro</u>	<u>27.636,85</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>Euro</b>	<b>470.120,59</b>
<b>Incentivo FASE2A delle sole opere in variante</b>	<b>Euro</b>	<b>7.521,93</b>
IVA 10% SU LAVORI E ONERI SICUREZZA	<u>Euro</u>	<u>47.012,06</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>Euro</b>	<b>54.533,99</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN VARIANTE FASE 2A</b>	<b>Euro</b>	<b>524.654,58</b>

Tale maggiore spesa di Euro 524.654,58 puo' trovare la relativa copertura finanziaria mediante utilizzo delle somme a disposizione stanziato nel quadro economico generale dell'opera, alla voce "Imprevisti" sulle somme prenotate con il n. 2025/1752 al Cap. 60660/1020 denominato REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO MARVELLI A SEVIZIO DEL PARCO DEL MARE – finanziato con Avanzo di Amministrazione – Piano Finanziario 2.02.01.09.012;

La quota parte di spesa per lavori e spese tecniche del progetto della fase 2A già prevista nel contratto principale ammonta ad Euro 122.394,54 ed e' così ripartita:



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

Importo lavori al netto oneri sicurezza (€ 561.626,52 – oneri sicurezza € 27.636,85 solo su variante – lavori variante € 442.483,74 = 91.505,93)	Euro 91.505,93
spese tecniche per servizi di ingegneria e architettura	Euro 17.132,74
cassa previdenziale spese tecniche 4%	Euro 685,31
Sommano	Euro 109.323,98
IVA 10% sui lavori <i>di cui Euro 44.984,16 per IVA su lavori in variante al contratto)</i>	Euro 9.150,59
Iva su spese tecniche e cassa previdenziale 22%	Euro 3.919,97
Costo complessivo progetto esecutivo Fase 2A	Euro 122.394,54

Alla luce di quanto fin qui espresso il quadro economico è aggiornato come segue:

A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti
a.1)	Lavori a CORPO e a MISURA	10,00%	€ 10.823.047,19
	<b>DI CUI LAVORI FASE 1</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 555.645,74</b>
	<b>DI CUI LAVORI FASE 1 bis</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 2.323.463,96</b>
	<b>DI CUI LAVORI FASE 2 a</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 533.989,67</b>
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 202.684,15
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 1</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 79.609,85</b>
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 1 bis</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 92.547,30</b>
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 2 a</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 27.636,85</b>
a.3)	Spese tecniche per progettazione esecutiva	22,00%	€ 197.900,15
	<b>DI CUI PROGETTAZIONE FASE 1</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 16.439,91</b>
	<b>DI CUI PROGETTAZIONE FASE 1 bis</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 76.556,10</b>
	<b>DI CUI PROGETTAZIONE FASE 2 a</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 17.132,74</b>
	<b>TOTALE NETTO SOMME IN APPALTO</b>		<b>€ 11.223.631,49</b>
	Contributo rivalsa 4 %	22,00%	€ 7.916,01
	<b>DI CUI RIVALSA FASE 1</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 657,60</b>
	<b>DI CUI RIVALSA FASE 1 bis</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 3.062,24</b>
	<b>DI CUI RIVALSA FASE 2 a</b>	<b>22,00%</b>	<b>€ 685,31</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO</b>		<b>€ 11.231.547,50</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 1</b>		<b>€ 652.353,10</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 1 bis</b>		<b>€ 2.495.629,60</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 2 a</b>		<b>€ 579.444,57</b>



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	<b>IVA(%)</b>	<b>IMPORTI netti</b>
b.1)	Parcheggio temporaneo per motocicli in viale Cirene in funzione di piazzale Marvelli (ogni onere ed iva compresa)		€ 210.000,00
b.2)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10,00%	€ 931.343,14
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 7.636,69
	<i>di cui: DD 1685/2022 Impegnati a favore di TIM SpA</i>	22,00%	€ 87,59
b.4)	Imprevisti ed arrotondamenti	10,00%	€ 123.421,63
b.4.1)	DD 3506/2024 costituzione CCT (ogni onere ed iva compresa)		€ 36.138,85
b.5)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	10,00%	€ 32.433,73
b.6)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla direzione lavori	22,00%	€ 693.692,45
	<i>di cui: DD 1730/2022 incarico geol. Vannoni</i>	22,00%	€ 10.246,65
	<i>di cui: DD 1732/2022 incarico ing. Tamburini</i>	0,00%	€ 37.830,00
	<i>di cui: DD 1741/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 44.720,00
	<i>di cui: DD 2780/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	€ 124.509,67
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 1980/2022 istruttoria pratica VVF</i>	0,00%	€ 500,00
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	22,00%	€ 45.084,67
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	0,00%	€ 30,00
	<i>di cui: DD 2078/2022 incarico INTERGEO srl</i>	22,00%	€ 4.970,00
	<i>di cui: DD 2143/2022 incarico LAV srl</i>	22,00%	€ 6.908,00
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	137.494,27
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	22,00%	84.414,94
	<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 922/2024 incarico Ing. Pace</i>	22,00%	30.499,31
	<i>di cui: DD 1400/2024 incarico Ing. Colonna</i>	22,00%	135.583,58
	<i>di cui: DD 1400/2024 incarico Ing. Colonna</i>	0,00%	€ 35,00
b.7)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,00%	€ -
b.8)	Spese per commissioni giudicatrici	22,00%	€ -
b.9)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	22,00%	€ 12.653,19
b.10)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 800,00
	<i>di cui: DD 2508/2022</i>		€ 800,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	22,00%	€ 17.884,78
b.12)	Interferenze	22,00%	€ 180.000,00
	<i>di cui: DD 451/2023 spostamento impianti E Distribuzione</i>	22,00%	€ 40.547,34
	<i>di cui: DD 451/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

	<i>di cui: DD 1851/2022 E Distribuzione contributo progett. e sopralluogo</i>	22,00%	€ 100,00
	<i>di cui: DD 458/2023 Opere edili propedeutiche</i>	22,00%	€ 65.697,15
	<i>di cui: DD 458/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00
	<i>di cui: DD 2239/2024 Opere edili propedeutiche in perizia</i>	22,00%	€ 21.622,85
b.13)	altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ -
b.14)	Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ 176.411,20
	<i>di cui: economie sugli impegni 2023/954 e 2023/955</i>	0,00%	€ 9.735,16
	<i>di cui: impegnato con D.D. 2508/2022</i>	0,00%	€ 130.264,84
	<i>di cui: Adeguamento fondo incentivante su progetto in appalto</i>	0,00%	€ 16.882,89
	<i>di cui: Fondo incentivante maggiori opere Fase 1 bis</i>	0,00%	€ 12.006,38
	<i>di cui: Fondo incentivante maggiori opere Fase 2 a</i>	0,00%	€ 7.521,93
b.15)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	I.V.A. 10% E 22% somme in appalto		€ 1.147.852,70
	<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 1</b>		<b>€ 67.287,01</b>
	<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 1 bis</b>		<b>€ 259.117,16</b>
	<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 2 a</b>		<b>€ 60.082,63</b>
	I.V.A. 10% E 22% somme a disposizione		€ 291.046,42
	TOTALE per IVA su somme a disposizione impegnate		€ 1.438.899,12
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 3.861.314,78</b>
b.16)	ribasso di gara ( iva compresa)		€ 8.442,64
	<b>TOTALE IMPORTO OPERE A + B</b>		<b>€ 15.101.304,92</b>

Il quadro economico comparativo di variante risulta essere:

			APPALTO	FASE 1	FASE 1 BIS	FASE 2 a	VARIANTE
A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti	IMPORTI netti	IMPORTI netti	IMPORTI netti	
a.1)	Lavori a CORPO e a MISURA	10,00%	€ 9.722.680,50	€ 9.722.680,50	€ 10.380.563,45	€ 10.823.047,19	+ 442.483,74
	<b>DI CUI LAVORI FASE 1</b>	<b>10,00%</b>		<b>€ 555.645,74</b>	<b>€ 555.645,74</b>	<b>€ 555.645,74</b>	
	<b>DI CUI LAVORI FASE 1 bis</b>	<b>10,00%</b>			<b>€ 2.323.463,96</b>	<b>€ 2.323.463,96</b>	
	<b>DI CUI LAVORI FASE 2 a</b>	<b>10,00%</b>				<b>€ 533.989,67</b>	
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 82.500,00	€ 82.500,00	€ 175.047,30	€ 202.684,15	+ 27.636,85
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 1</b>	<b>10,00%</b>		<b>€ 79.609,85</b>	<b>€ 79.609,85</b>	<b>€ 79.609,85</b>	
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 1 bis</b>	<b>10,00%</b>			<b>€ 92.547,30</b>	<b>€ 92.547,30</b>	
	<b>DI CUI SICUREZZA FASE 2 a</b>	<b>10,00%</b>				<b>€ 27.636,85</b>	
a.3)	Spese tecniche per progettazione esecutiva	22,00%	€ 197.900,15	€ 197.900,15	€ 197.900,15	€ 197.900,15	
	<b>DI CUI PROGETTAZIONE FASE 1</b>	<b>22,00%</b>		<b>€ 16.439,91</b>	<b>€ 16.439,91</b>	<b>€ 16.439,91</b>	



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

**DI CUI PROGETTAZIONE FASE 1 bis 22,00% € 76.556,10 € 76.556,10**

**DI CUI PROGETTAZIONE FASE 2 a 22,00% € 17.132,74**

**TOTALE NETTO SOMME IN APPALTO € 10.003.080,65 € 10.003.080,65 € 10.753.510,90 € 11.223.631,49**

Contributo rivalsa 4 % 22,00% € 7.916,01 € 7.916,01 € 7.916,01 € 7.916,01

**DI CUI RIVALSA FASE 1 22,00% € 657,60 € 657,60 € 657,60**

**DI CUI RIVALSA FASE 1 bis 22,00% € 3.062,24 € 3.062,24**

**DI CUI RIVALSA FASE 2 a 22,00% € 685,31**

**TOTALE COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO € 10.010.996,66 € 10.010.996,66 € 10.761.426,91 € 11.231.547,50**

**TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 1 € 652.353,10 € 652.353,10 € 652.353,10**

**TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 1 bis € 2.495.629,60 € 2.495.629,60**

**TOTALE COMPLESSIVO SOMME FASE 2 a € 579.444,57**

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	IVA(%)	IMPORTI netti	IMPORTI netti	IMPORTI netti	IMPORTI netti	
b.1)	Parcheggio temporaneo per motocicli in viale Cirene in funzione di piazzale Marvelli (ogni onere ed iva compresa)			€ 210.000,00	€ 210.000,00	€ 210.000,00	
b.2)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10,00%	€ 50.000,00	€ 21.091,00	€ 928.049,03	€ 931.343,14	+ 3.294,11
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 38.100,00	€ 7.636,69	€ 7.636,69	€ 7.636,69	
	<i>di cui: DD 1685/2022 Impegnati a favore di TIM SpA</i>	22,00%	€ 87,59	€ 87,59	€ 87,59	€ 87,59	
b.4)	Imprevisti ed arrotondamenti	10,00%	€ 47.451,93	€ 47.451,93	€ 600.380,34	€ 123.421,63	- 476.958,71
b.4.1)	DD 3506/2024 costituzione CCT (ogni onere ed iva compresa)				€ 36.138,85	€ 36.138,85	
b.5)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla direzione lavori	10,00%	€ 97.301,27	€ 32.433,73	€ 32.433,73	€ 32.433,73	
b.6)		22,00%	€ 693.692,45	€ 693.692,45	€ 693.692,45	€ 693.692,45	
	<i>di cui: DD 1730/2022 incarico geol. Vannoni</i>	22,00%	€ 10.246,65	€ 10.246,65	€ 10.246,65	€ 10.246,65	
	<i>di cui: DD 1732/2022 incarico ing. Tamburini</i>	0,00%	€ 37.830,00	€ 37.830,00	€ 37.830,00	€ 37.830,00	
	<i>di cui: DD 1741/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 44.720,00	€ 44.720,00	€ 44.720,00	€ 44.720,00	
	<i>di cui: DD 2780/2022 incarico arch. Turci</i>	0,00%	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	€ 124.509,67	€ 124.509,67	€ 124.509,67	€ 124.509,67	
	<i>di cui: DD 1750/2022 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	
	<i>di cui: DD 1980/2022 istruttoria pratica VVF</i>	0,00%	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	22,00%	€ 45.084,67	€ 45.084,67	€ 45.084,67	€ 45.084,67	
	<i>di cui: DD 2062/2022 incarico ENSER srl</i>	0,00%	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	
	<i>di cui: DD 2078/2022 incarico INTERGEO srl</i>	22,00%	€ 4.970,00	€ 4.970,00	€ 4.970,00	€ 4.970,00	
	<i>di cui: DD 2143/2022 incarico LAV srl</i>	22,00%	€ 6.908,00	€ 6.908,00	€ 6.908,00	€ 6.908,00	
	<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	22,00%	137.494,27	137.494,27	137.494,27	137.494,27	



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

<i>di cui: DD 2035/2023 incarico IN.TE.SO. Ingegneria srl</i>	0,00%	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	
<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	22,00%	84.414,94	84.414,94	84.414,94	84.414,94	
<i>di cui: DD 2468/2023 incarico SGAI Srl</i>	0,00%	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	
<i>di cui: DD 922/2024 incarico Ing. Pace</i>	22,00%		€30.499,31	€30.499,31	€30.499,31	
<i>di cui: DD 1400/2024 incarico Ing. Colonna</i>	22,00%		€ -	€135.583,58	€135.583,58	
<i>di cui: DD 1400/2024 incarico Ing. Colonna</i>				€35,00	€35,00	
b.7) Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,00%		€ -	€ -	€ -	
b.8) Spese per commissioni giudicatrici	22,00%			€ -	€ -	
b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	22,00%	€ 12.653,19	€ 12.653,19	€ 12.653,19	€ 12.653,19	
b.10) Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	
<i>di cui: DD 2508/2022</i>		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	
b.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	22,00%	€ 75.000,00	€ 17.884,78	€ 17.884,78	€ 17.884,78	
b.12) Interferenze	22,00%	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	
<i>di cui: DD 451/2023 spostamento impianti E Distribuzione</i>	22,00%	€ 40.547,34	€ 40.547,34	€ 40.547,34	€ 40.547,34	
<i>di cui: DD 451/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	
<i>di cui: DD 1851/2022 E Distribuzione contributo progett. e sopralluogo</i>	22,00%	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	
<i>di cui: DD 458/2023 Opere edili prope- deutiche</i>	22,00%	€ 65.697,15	€ 65.697,15	€ 65.697,15	€ 65.697,15	
<i>di cui: DD 458/2023 tasse Anac</i>	0,00%	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	
<i>di cui: DD 2239/2024 Opere edili prope- deutiche in perizia</i>				€21.622,85	€21.622,85	
b.13) altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	
b.14) Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)	0,00%	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 168.889,27	€ 176.411,20	+ 7.521,93
<i>di cui: impegnato con D.D. 2508/2022</i>	0,00%	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	
<i>di cui Adeguamento fondo incentivante su progetto in appalto</i>	0,00%		€ 16.882,89	€ 16.882,89	€ 16.882,89	
<i>Di cui Fondo incentivante maggiori opere Fase 1 bis</i>	0,00%			€ 12.006,38	€ 12.006,38	
<i>Di cui Fondo incentivante maggiori opere Fase 2A</i>					€ 7.521,93	
b.15) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge						
I.V.A. 10% E 22% somme in appalto		€ 1.025.797,61	€ 1.025.797,61	€ 1.100.840,64	€ 1.147.852,70	+ 47.012,06
<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 1</b>			€ 67.287,01	€ 67.287,01	€ 67.287,01	
<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 1 bis</b>				€ 259.117,16	€ 259.117,16	
<b>di cui per I.V.A. 10% E 22% progetto fase 2A</b>					€ 60.082,63	
I.V.A. 10% E 22% somme a disposizione		€ 221.069,17	€ 192.424,24	€ 342.036,40	€ 291.046,42	- 50.989,98
TOTALE per IVA su somme a disposizione impegnate		€ 1.246.866,78	€ 1.218.221,85	€ 1.442.870,72	€ 1.438.899,12	



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
U.O. Infrastrutture

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.581.865,62</b>	<b>€ 2.581.865,62</b>	<b>€ 4.4331.435,37</b>	<b>€ 3.861.314,78</b>	
b.16) ribasso di gara ( iva compresa)	€ 8.442,64	€ 8.442,64	€ 8.442,64	€ 8.442,64	
<b>TOTALE IMPORTO OPERE A + B</b>	<b>€ 12.601.304,92</b>	<b>€ 12.601.304,92</b>	<b>€ 15.101.304,92</b>	<b>€ 15.101.304,92</b>	<b>0,00</b>

**ALLEGATI:**

- Progetto definitivo *“Parcheggio interrato “Tripoli” in piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini”* posto a base di gara dell’appalto integrato;
- Validazione del progetto definitivo del 09/09/2022;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 13/09/2022 di approvazione del progetto definitivo;
- Progetto esecutivo *“Parcheggio interrato “Tripoli” in piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini – progetto esecutivo relativo alla FASE 2A – palificate”*;
- Validazione del progetto esecutivo FASE 2A del 06/03/2025;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 13/03/2025 di approvazione del progetto esecutivo FASE 2A;

Rimini, lì 10/04/2025

Il Responsabile Unico di Procedimento  
**ing. Alberto Dellavalle**  
(firmato digitalmente)