



Comune di Rimini

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Pianificazione attuativa
Ufficio P.E.E.P. ed Edilizia Residenziale Pubblica

Via F. Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541704883-704882
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
PEC dipartimento3@pec.comune.rimini.it

**REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI
ASSEGNATARI/ACQUIRENTI/LOCATARI/DONATARI DAL 28/12/2023 DI
ALLOGGI UBICATI IN AREE DESTINATE A P.E.E.P.
NON FRUENTI DI CONTRIBUTI PUBBLICI**

Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e di Atto di Notorietà

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ provincia _____ il _____

residente in Comune di _____ provincia _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____

telefono _____ fax _____ e-mail _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445),

DICHIARA

che alla data del ⁽¹⁾ _____

⁽¹⁾ **non anteriore al 28/12/2023** e corrispondente:

- alla data della delibera di assegnazione dell'alloggio effettuata dal consiglio di amministrazione della cooperativa (per i soci assegnatari in proprietà/locazione/godimento di alloggi realizzati da cooperative di abitazione o loro consorzi);
- alla data della emanazione dell'atto con il quale l'organo competente provvede alla assegnazione in locazione degli alloggi o dei posti letto (per gli assegnatari di alloggi destinati alla locazione permanente da Fondazioni, Onlus, Ardsu);
- alla data dell'atto preliminare di vendita (per gli acquirenti di alloggi costruiti da imprese di costruzione);
- alla data di stipula dell'atto di assegnazione/compravendita qualora alle date sopra elencate i requisiti soggettivi non fossero posseduti dal dichiarante;
- alla data del contratto di locazione, debitamente registrato (per i locatari di alloggi);
- alla data dell'atto di compravendita/donazione (per le alienazioni successive alla prima assegnazione/vendita).

1) era cittadino/a	Italiano/a	o dello Stato della Unione Europea	o dello Stato ⁽²⁾
		(nome)	(nome)

2) era ⁽³⁾ _____

3) ⁽⁴⁾ era residente nel Comune di _____ provincia _____
se necessario barrare una delle seguenti alternative e compilare

☐ esercitava la propria attività lavorativa presso _____
 nel Comune di _____ provincia _____

☐ esercitava la propria attività di studio presso _____
 nel Comune di _____ provincia _____

4) agli atti anagrafici la composizione della propria famiglia, escluso il sottoscritto, era la seguente:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Parentela ⁽⁵⁾

5) in conformità al disposto dell'Allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n. 252 del 28/2/2011, il proprio nucleo familiare ⁽⁶⁾, **compreso il sottoscritto**, era composto da:

⁽²⁾ Il cittadino di altro Stato deve essere titolare della carta di soggiorno o deve essere regolarmente soggiornante iscritto nelle liste di collocamento o esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del Decreto Legislativo 25/7/1998, n. 286 e successive modificazioni.

⁽³⁾ Specificare: celibe, nubile, libero/a di stato, coniugato/a, convivente, vedovo/a.

⁽⁴⁾ Nel Comune di Rimini ovvero in comuni contermini il dichiarante deve: avere la residenza ovvero esercitare l'attività lavorativa ovvero esercitare l'attività di studio; il lavoratore emigrato all'estero che rientri in Italia può indicare entro il 31 gennaio di ogni anno, in una dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare che rilascerà un certificato da allegare alla presente dichiarazione, un solo comune della Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 2, lettera B, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1035/1972. Il requisito della residenza non è richiesto a tutti i comproprietari, ai militari di carriera i quali, ai sensi dell'art. 24 della Legge 18/8/1978, n. 497 possono, in ogni momento, predeterminare la residenza che intendono eleggere come propria, allorché lasceranno il servizio, e agli emigranti regolarmente iscritti all' A.I.R.E.: i soggetti che ricadono in una delle suddette tre fattispecie devono compilare anche l'apposito punto della presente dichiarazione e negli ultimi due casi dovranno allegare alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti soggettivi una dichiarazione sostitutiva di atto notorio di essere a conoscenza che dovranno assumere la residenza nell'alloggio di cui trattasi nel momento in cui saranno collocati in quiescenza nel primo caso e nel momento in cui torneranno in Italia nel secondo caso.

⁽⁵⁾ Specificare la parentela rispetto al dichiarante: coniuge, convivente, figlio/a, nonno/a, nipote, padre/madre, zio/a; fratello/sorella, cugino/a, suocero/a, nuora/genero, cognato/a ecc.

⁽⁶⁾ Per nucleo familiare si intende: ciascun assegnatario/acquirente/donatario/locatore, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni ovvero il convivente more uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge.

Cognome e Nome
(dichiarante)

qualora si verificano le seguenti circostanze barrare la casella prescelta:

6) ☐ era separato/a legalmente dal coniuge, con sentenza (decreto omologazione) del _____

ovvero

☐ non era separato/a legalmente dal coniuge;

7) ☐ non era titolare, come pure i membri del proprio nucleo familiare di cui al precedente punto 5), del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un altro alloggio ubicato nell'ambito della Provincia di Rimini.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il dichiarante o un componente del proprio nucleo familiare di cui al precedente punto 5) sia titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione soltanto di un altro alloggio che si trovi in uno dei seguenti casi:

7.1) in comproprietà con terzi non appartenenti al nucleo familiare e occupato da almeno uno di tali terzi, come risulta dal rispettivo certificato di residenza;

7.2) non sia disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono rimasti ad altri soggetti;

7.3) non sia disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono stati attribuiti ad altri soggetti:

- prima della data di ammissione al convenzionamento dell'originario soggetto attuatore, nel caso di vendita o locazione/assegnazione in godimento tra soggetto attuatore e soggetto dichiarante;
- prima della data dell'atto di compravendita o del contratto di locazione, nel caso di vendita o locazione tra acquirente successivo e soggetto dichiarante.

Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;

7.4) risulti fatiscante da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del dichiarante, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità, relativa alla deambulazione, pari o superiore al 66%;

7.5) non sia idoneo alle esigenze del suddetto nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 m², con ulteriori 15 m² per ogni componente oltre i primi due.

qualora si verifichi una delle seguenti circostanze compilare e barrare l'ipotesi che ricorre:

Cognome e Nome	Caso 7.1)	Caso 7.2)	Caso 7.3)	Caso 7.4)	Caso 7.5)

L'alloggio che rientra nella deroga di cui al precedente capoverso è così distinto al Catasto Fabbricati:

Comune di _____ foglio _____ part. _____ sub _____

DICHIARA ALTRESI'

nel caso di non essere residente o di non avere l'attività lavorativa o di studio nel Comune di Rimini o in un comune contermino barrare a scelta una delle due caselle seguenti:

☐ di provvedere ad assumere la residenza nell'alloggio di cui trattasi entro 60 giorni dalla data di registrazione dell'atto di assegnazione/compravendita/donazione o del contratto di locazione.

ovvero

☐ il requisito di cui al precedente punto 3) è comunque rispettato da almeno uno dei comproprietari/locatari indicati nella tabella di cui al precedente punto 5).

qualora si verifichi una delle seguenti circostanze barrare la rispettiva casella:

☐ di appartenere alle Forze Armate _____
c/o il Comando _____

☐ di essere iscritto all'A.I.R.E. del Comune di _____
e che l'alloggio di che trattasi è destinato a stabile abitazione del sottoscritto e del proprio nucleo familiare e che provvederà ad assumervi la residenza all'atto di cessazione dal servizio o al rientro in Italia.

Data _____

Firma del Dichiarante

AUTENTICAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

barrare l'alternativa prescelta e compilare

☐ Il/La Signor/ra _____

della cui identità mi sono accertato, avendo preso visione della _____

n. _____ rilasciata da _____ il _____

in mia presenza l'ha sottoscritta.

Il dipendente incaricato

ovvero

☐ Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, si allega copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, in luogo di autentica.

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Rimini, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali degli interessati: si rimanda al riguardo alla informativa pubblicata sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: <https://www.comune.rimini.it/informativa-privacy>

Ad integrazione della suddetta informativa si precisa quanto segue.

Il trattamento dei suoi dati personali sopra riportati viene effettuato dal Comune di Rimini per la verifica del possesso dei requisiti obbligatori, prescritti dal vigente Regolamento comunale per le aree P.E.E.P. e non necessita del suo consenso ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del suddetto regolamento.

Esclusivamente nell'ambito del medesimo procedimento, i dati personali sopra riportati potranno essere conosciuti oltre che dagli addetti al procedimento in oggetto anche dai responsabili degli uffici pubblici competenti, qualora coinvolti nelle verifiche che potranno essere disposte per controllarne la veridicità.

Il conferimento dei suoi dati è facoltativa, ma necessaria per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di svolgimento del procedimento per il quale sono richiesti.

Qualora i dati dichiarati risultassero non veritieri si farà luogo a decadenza immediata dai benefici ottenuti ai sensi dell'art. 75, del D.P.R. n. 445/2000, e all'applicazione delle sanzioni previste dal vigente Regolamento comunale per le aree P.E.E.P.