

**COMUNE DI RIMINI**

Direzione Generale  
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale  
Settore Urbanistica  
U.O. Paesaggistica  
**Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio**  
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016  
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022  
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

**Verbale n. 5  
del 15/04/2025**

| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intestatario | Progettista |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                           | AP-CDS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot.106151 del 26/03/2025 - Indizione e convocazione di <b>Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona</b> (art.14-bis della L.241/1990) avente per oggetto la progettazione definitiva dell'intervento: "Attuazione Parco del Mare: lungomare Sud - Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana tratti 4-5" - CUP C91C20000040005.<br><b>Pratica: 2025-571-0753</b>                                                                                                    |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |             |
| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intestatario | Progettista |
| 2                                                                                                                                                                                                                           | AP-CDS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot.125882 del 10/04/2025 - Indizione di <b>Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona</b> ai sensi dell'art. 38 D. Lgs. n. 36/2023 e art. 14 e ss. L. 241/1990 avente ad oggetto l'approvazione dei "Progetti di Fattibilità tecnica ed Economica degli interventi di Riqualificazione dell'arenile di San Giuliano ATUSS" - CUP C92H23000670006 e CUP C95I23000190006.<br><b>Pratica: 2025-571-0924</b><br><b>Esito Audizione CQAP del 04/03/2025 prot. 84422 del 10/03/2025</b> |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |             |
| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intestatario | Progettista |
| 3                                                                                                                                                                                                                           | PARERE RUE/CDS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot. 104496 del 25/03/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria con opere per edificio sito in Rimini, via Popilia n.298/A.<br><b>Pratica: 2025-461-0673</b>                                                                                                                                                                                                          |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |             |

| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intestatario | Progettista |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                           | PARERE RUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot. 109252 del 28/03/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per opere interne a unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Rimini, via Dei Cavalieri, n. 41.<br><b>Pratica: 2025-520-0707</b>                    |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intestatario | Progettista |
| 5                                                                                                                                                                                                                           | PARERE RUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot. 102595 del 24/03/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per opere interne a unità immobiliare a destinazione residenziale e commerciale sita in Rimini, via Dei Cavalieri, n. 47-47/B.<br><b>Pratica: 2025-520-0720</b> |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intestatario | Progettista |
| 6                                                                                                                                                                                                                           | PARERE RUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot. 119305 del 07/04/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per opere realizzate in edificio sito in Rimini, via Circonvallazione Meridionale n.47.<br><b>Pratica: 2025-461-0768</b>                                   |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intestatario | Progettista |
| 7                                                                                                                                                                                                                           | PARERE RUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot. 124038 del 09/04/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per opere interne a unità immobiliare a destinazione commerciale sita in Rimini, Piazza Cavour n.10.<br><b>Pratica: 2025-520-0845</b>                           |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |
| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intestatario | Progettista |
| 8                                                                                                                                                                                                                           | AP-CDS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |

Pagina 2 di 4

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot. 47682 del 10/02/2025 - Indizione e convocazione di <b>“Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 24/09/2024, acquisita agli atti con prot. 335882 del 24/09/2024, per demolizione e ricostruzione di immobile a destinazione residenziale sito in Rimini in Via Padre Savino Tosi, 52.<br><b>Pratica: 2024-461-2873</b>                                                                                                                                                         |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intestatario | Progettista |
| 9                                                                                                                                                                                                                           | AP-CDS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot.82739 del 07/03/2025 - Indizione e convocazione di <b>“Conferenza di Servizi” in forma simultanea ed in modalità sincrona</b> (art. 14-ter della L. 241/90) per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici e la definizione dell'istanza trasmessa tramite A.U. in data 28/02/2025, prot. 72484, relativa alla SCIA in variante al PDC n. 2023-462-2299 di approvazione del Progetto Pilota ai sensi dell'art. 46 delle NTA del Piano dell'Arenile del Comune di Rimini, relativo alla ricostruzione e riqualificazione dello stabilimento balneare (comparto 17 Rimini Nord), sito in Viserbella di Rimini, via Porto Palos. 79A.<br><b>Pratica: 2025-462-0493</b> |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intestatario | Progettista |
| 10                                                                                                                                                                                                                          | AP-CDS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot.100422 del 21/03/2025 - Riattivazione di <b>“Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 23/04/24, prot. 151393, integrata con pec in data 02/05/24, prot. 159037, per la RE in zona paesaggistica comportante demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale (art. 24 comma 1 del RUE), sito in via Tonale n. 71M.<br><b>Pratica: 2024-462-1235</b>                                                                                                                                                                |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intestatario | Progettista |
| 11                                                                                                                                                                                                                          | ACP - CDS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot. 74649 del 04/03/2025 - Terza <b>Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 10/07/2024, acquisita agli atti con prot. 249085 del 10/07/2024, successivamente integrata con prot. n. 251092 del 12/07/2024, per Accertamento di conformità di opere eseguite in edificio ad uso albergo, fabbricato a destinazione turistica, sito Rimini in Via Sollum n.11, località Torre Pedrera.<br><b>Pratica: 2024-461-2199</b>                                                                  |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |

| n.                                                                                                                                                                                                                          | Tipo di pratica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intestatario | Progettista |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 12                                                                                                                                                                                                                          | CONDONO<br>EDILIZIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |             |
| Oggetto                                                                                                                                                                                                                     | Richiesta prot. 129386 del 14/04/2025 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del <b>Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85</b> , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, inerente opere e violazioni edilizie eseguite su fabbricato a destinazione alberghiera, sito in Rimini, viale Bergamo n.4, relativa all'istanza di condono Ex-L.724/94 - Reg. n. 42029.<br><b>Pratica: 1994-128-42029</b> |              |             |
| PARERE SINTETICO                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |