

COMUNE DI RIMINI Direzione Generale Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale Settore Urbanistica U.O. Paesaggistica Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016 Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022 e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023			Verbale n. 4 del 25/03/2025
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot.82335 del 07/03/2025 - Indizione e convocazione di Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalit� sincrona (art.14 ter della L.241/1990) - Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 LR ER 24/2017. Progetto di Fattibilit� Tecnica ed Economica in variante agli strumenti urbanistici denominato "PO FEAMP 2014-2020 MISURA 1.43 – "PORTI, LUOGHI DI SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL'ASTA E RIPARI DI PESCA" REG. (UE) 508- 2014 CENTRO SERVIZI POLIVALENTE PER LA PESCA E ACQUACOLTURA ITALIANA - 2° LOTTO FUNZIONALE." CUP J98H22000850007. Pratica 2025-571-590		
PARERE SINTETICO			
☐ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE RUE/CDS		
Oggetto	Richiesta prot.74183 del 03/03/2025 - Indizione e convocazione di " Conferenza di Servizi " in forma semplificata ed in modalit� asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 20/12/2024, prot. 450383, per opere di ristrutturazione di fabbricato in Via Maurizio Bufalini, n. 26. Pratica: 2024-461-3900		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE RUE/CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 81574 del 06/03/2025 - Indizione e convocazione di " Conferenza di Servizi " in forma semplificata ed in modalit� asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 04/06/2024, prot. 202121, integrata con prot. 213216 del 11/06/2024, per opere di ristrutturazione su immobile in Via XX Settembre 1870, n. 115. Pratica: 2024-461-1722		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

Pagina 1 di 4

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
4	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot.93377 del 17/03/2025 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per interventi in variante alla SCIA 1766/2024 su fabbricato sito in Rimini, Vicolo Mastini n.5. Pratica: 2025-461-0502		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
5	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot.95348 del 18/03/2025 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per interventi in variante alla SCIA 2644/2024 su fabbricato sito in Rimini, Viale Principe Amedeo n.29. Pratica: 2025-461-0596		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
6	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot.104023 del 25/03/2025 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per interventi su fabbricato sito in Rimini, Viale Giacomo Matteotti n.13. Pratica: 2025-461-0078		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot.98790 del 20/03/2025 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per opere interne a unità immobiliare a destinazione commerciale sita in Rimini, via Aurelio Bertola n.90. Pratica: 2025-520-0635		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

Pagina 2 di 4

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
8	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot.93377 del 17/03/2025 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per interventi su fabbricato sito in Rimini, viale Tripoli 55. Pratica: 2025-571-0616					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
9	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 419933 del 27/11/2024 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” PRELIMINARE ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.241/90 e s.m.i. per l'esame preliminare dell'istanza trasmessa via PEC in data 16/05/2024 prot. 177256 e 177261, integrata con pec in data 29/05/2024 (prot. 194325), riguardante lo di “Conferenza Preliminare e studio di fattibilità” per l'intervento di Demolizione degli edifici esistenti a destinazione Produttiva e Ricostruzione (DR) di n. 2 palazzine residenziali entrambe con interrato adibito ad autorimessa, unitamente alla realizzazione delle dotazioni territoriali da cedere all' A.C. consistenti nella creazione di verde pubblico e parcheggio per le quali vengono ipotizzate due distinte ipotesi di progetto per la sistemazione dell'area oggetto di cessione su area sita in Rimini, via Tonale n. 47. Pratica 2024-462-1497					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
10	AP-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 47682 del 10/02/2025 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 24/09/2024, acquisita agli atti con prot. 335882 del 24/09/2024, per demolizione e ricostruzione di immobile a destinazione residenziale sito in Rimini in Via Padre Savino Tosi, 52. Pratica: 2024-461-2873					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☒ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

Pagina 3 di 4

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
11	AP		
Oggetto	Richiesta prot. 89686 del 13/03/2025 di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n.42 per intervento per la realizzazione di un pergolato fotovoltaico su area di pertinenza di fabbricato residenziale sito in Rimini, via Cantiano n.1. Pratica: 2025-571-0609		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
12	ACP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot.45489 del 07/02/2025 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 07/10/2024, prot. 354861, per accertamento di conformità e opere in progetto su immobile in Viale Regina Elena, 2. Pratica: 2024-461-3031		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

Pagina 4 di 4