

**COMUNE DI RIMINI**

Direzione Generale  
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale  
Settore Urbanistica  
U.O. Paesaggistica  
**Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio**  
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016  
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022  
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 3  
del 04/03/2025

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	AUDIZIONE		

**Oggetto**

Richiesta prot.69333 del 27/02/2025 di **consultazione della CQAP** (Dichiarazione di indirizzi di cui al comma 6, art. 109 capo 18 del RUE del Comune di Rimini - Linee Guida CQAP, punto 2) per la riqualificazione di parte dell'arenile di San Giuliano a Rimini, nell'area compresa tra il retro stabilimenti balneari e via Ortigara nel tratto tra la nuova Darsena ed il fiume Marecchia - Contributo Regione Emilia Romagna POR-FESR. Obiettivo Specifico 2.7 – Azione 2.7.1 PARCO DEL MARE. INFRASTRUTTURE VERDI NEL LUNGOMARE DI SAN GIULIANO e Contributo Regione Emilia Romagna POR-FESR. Obiettivo 5.1 – Azione 5.1.1. PARCO DEL MARE. COMPLETAMENTO DEL PROGETTO NEL LUNGOMARE DI SAN GIULIANO.  
**AUDIZIONE PROGETTISTI**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	AUDIZIONE		

**Oggetto**

Richiesta prot.74669 del 04/03/2025 di **Consultazione della CQAP** (Dichiarazione di indirizzi di cui al comma 6, art. 109 capo 18 del RUE del Comune di Rimini - Linee Guida CQAP, punto 2) per la variante al progetto per la Realizzazione dei sistemi impiantistici a servizio delle fosse Colonnella 2 e Rodella approvato con Determina ATERSIR n.47 del 15/02/2023, localizzate nel Comune di Rimini (RN), piazzale Arturo Toscanini incrocio Viale Firenze e viale Regina Elena (Colonnella 2) e viale Regina Margherita, tra viale Viareggio e Viale Sarsina (Rodella).  
**Pratica precedente 2022-249-3732**  
**AUDIZIONE PROGETTISTI**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE RUE		

**Oggetto**

Richiesta prot.47271 del 10/02/2025 di **parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per difformità rilevate su tramezzature interne e realizzazione di lucernari sulla copertura del fabbricato sito in Rimini, via XX Settembre 1870, n.127.  
**Pratica: 2025-520-0232**

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
4	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot.69035 del 26/02/2025 di <b>parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.</b> relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria per errori materiali di rappresentazione dell'elaborato grafico e diverso posizionamento dei lucernari sito in Rimini, via Domenico Angherà n. 2. <b>Pratica: 2025-520-0369</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
5	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot.52606 del 13/02/2025 di <b>parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.</b> per opere di manutenzione straordinaria su immobile a destinazione residenziale sito in Rimini, via dell'Abete, n.20. <b>Pratica: 2025-571-0333</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
6	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 43271 del 06/02/2025 di <b>parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.</b> per opere su immobile sito in Rimini, via San Giuliano 11-13. <b>Pratica: 2025-571-268</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
7	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 38641 del 03/02/2025 di <b>parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.</b> per opere su immobile sito in Rimini, via XX Settembre 142. <b>Pratica: 2025-571-238</b>		
<b>PARERE SINTETICO</b>			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	AP-CDS		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 63474 del 21/02/2025 - Indizione e convocazione di “ <b>Conferenza di Servizi</b> ” in forma <b>semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell’istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 11/12/2024, prot. 437549, relativa ad un <b>Permesso Costruire Convenzionato</b> con applicazione dell’art. 7-Ter della Legge Regionale 20/2000 ss.mm.ii. per la costruzione di fabbricato commerciale (a seguito di demolizione di immobili esistenti nell’area A) e la realizzazione degli standard pubblici (parcheggi e verde) da cedere all’Amministrazione Comunale riguardante tre (3) diverse “aree” così individuate: - <b>Area A) Commerciale:</b> via Tristano e Isotta n. 1; via Tristano e Isotta n. 3; via Tristano e Isotta n. 5; via Tristano e Isotta s.n.c.; - <b>Area B) verde pubblico:</b> via Antonio e Leonida Valentini s.n.c.; via Innocenzo Martinini s.n.c.; - <b>Area C) parcheggio pubblico:</b> via Tosca s.n.c.. <b>Pratica: 2024-462-3738</b>		

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	ACP-CDS	Mauri Lucia e Belligotti Anna	Geom. Di Carlo Paolo
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 62531 del 20/02/2024 - Indizione e convocazione di “ <b>Conferenza di Servizi</b> ” in forma <b>semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione delle istanze di accertamento di conformità ai sensi dell’art. 17 della L.R. 23/2004 e ssmmii, pervenute tramite piattaforma A.U.: 1) in data 10/10/24, prot. 358612, per la sanatoria della realizzazione di strada interpodereale in via Monte L’Abate snc; 2) in data 10/10/24, prot. 358650, integrata con pec in data 28/10/24, prot. 379657, per la sanatoria della realizzazione di strada interpodereale in via Monte L’Abate snc. <b>Pratica: 2024-462-3053</b> <b>Pratica: 2024-462-3055</b>		

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	CONDONO EDILIZIO		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 74007 del 03/03/2025 per l’acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del <b>Nulla Osta previsto dall’art. 32 della L. 47/85</b> , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, inerente opere e violazioni edilizie eseguite su fabbricato rurale e servizi agricoli in adiacenza, siti in Rimini, via Panzano n.8, relativa all’istanza di condono Ex- L.47/85 - Reg. n. 24377 . <b>Pratica: 1985-128-24377</b>		

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata