

COMUNE DI RIMINI

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica
Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 21
del 17/12/2024

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	AP		

Oggetto

Richiesta prot. 381899 del 29/10/2024, integrata con prot.444351 del 17/12/2024 di **Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n.42** per intervento di ampliamento del Cimitero di San Lorenzo in Correggiano, sito a Rimini, via San Lorenzo in Correggiano.
Pratica: 2024-571-3263

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE RUE		

Oggetto

Richiesta prot. 394863 del 07/11/2024 di **parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Segnalazione Inizio lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria presentata in data 04/11/2024 con prot. 355553, per opere su edificio residenziale sito in Rimini, via F.lli Bandiera 8.
Pratica: 2024-461-3301

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE RUE		

Oggetto

Richiesta prot. 428159 del 04/12/2024 di **parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Segnalazione Inizio lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. quale variante non sostanziale alla Scia 3769/2021, per interventi su edificio residenziale sito in Rimini, via Cornelia 22.
Pratica: 2024-461-3585

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
4	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 419192 del 27/11/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere su edificio a destinazione residenziale sito in Rimini, via Cesare Clementini 7. Pratica: 2024-571-3566		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
5	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 412441 del 21/11/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di manutenzione straordinaria su edificio a destinazione residenziale sito in Rimini, Viale Trento 26. Pratica: 2024-571-3510		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
6	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 434201 del 10/12/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi su fabbricato sito in Rimini, vicolo San Gregorio n.7. Pratica: 2024-571-3730		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 419183 del 27/11/2024, integrata con prot. 439904 del 13/12/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi su fabbricato sito in Rimini, via Dati 103. Pratica: 2024-571-3567		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	APS-CDS		
Oggetto	Richiesta prot.411066 del 20/11/2024 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA, condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite accesso unitario in data 13/11/2024, prot. 402163, per opere in variante a SCIA 2084/2021, in immobile ad uso residenziale sito in Via Pradella, 5/A. Pratica: 2024-461-3420		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

Entra Ricci

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	AP - CDS	Società Muscioni Solar S.r.l. Vitale Cristiano IR	Ing. Mazzolani Roberta
Oggetto	Richiesta prot. 421624 del 28/11/2024 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14- bis della L. 241/90) per la determinazione della P.A.S., trasmessa tramite PEC in data 01/10/2024 dalla Muscioni Solar S.r.l., acquisita agli atti con prot. 346274/346281/346284. Pratica: 2024-520-3009		

PARERE DELLA COMMISSIONE

Parere CQAP n. 142/2024 del 17/12/2024

La CQAP, anche per conoscenza diretta dei luoghi, in merito al progetto di impianto fotovoltaico a terra da 3 MW presso via Panoramica, dopo aver visionato la documentazione progettuale e considerata l'importante estensione dell'intervento; visto l'ambito sottoposto a tutela oggetto di vincolo ex art. 136 lett. c) e d) del Codice del Paesaggio D.Lgs. 42/2004, considerato inoltre l'importanza del contesto rurale, ambientale e scenico che riveste la zona, la vocazione del luogo e gli elementi caratterizzanti dello stesso territorio.

Considerato inoltre che il territorio dell'entroterra riminese ed in particolare l'area oggetto di intervento si configura come un paesaggio digradante verso la costa rivestendo un "punto panoramico" verso la riviera adriatica; a sua volta, l'area oggetto di intervento risulta ben visibile dai crinali limitrofi e punti panoramici, visibile anche dal bene tutelato di rilevanza storico artistica "Villa des Verges" e dal suo parco.

Tutto ciò premesso, la CQAP ritiene che l'intervento causi una seria compromissione delle finalità di tutela introdotte e salvaguardate dal vincolo di cui al DM 3 gennaio 1996, in quanto si riscontra un severo impatto sull'aspetto naturale ed antropico ed una seria modificazione dell'assetto percettivo, scenico e panoramico dell'area sottoposta a tutela.

In conclusione, per quanto di propria competenza, la CQAP esprime parere contrario in quanto l'intervento in oggetto incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Favorevoli:

Contrari:

Ricci – Rattini – Falasca – Palmieri - Vernocchi - Vescovi - Vitali

Astenuti:

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	AP-CDS	Nunziatini Christian	Geom. Franco Garetti
Oggetto	Richiesta prot. 427531 del 04/12/2024 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 23/07/24, prot. 263972, dal Sig. Nunziatini Christian, integrata con pec in data 31/07/24, prot. 273165, per la ristrutturazione e l'ampliamento di fabbricato residenziale, sito in via Di Mezzo n. 92, in area distinta al Catasto del Comune di Rimini al foglio 83 mappale 566.		

Pratica: 2024-462-2332

PARERE DELLA COMMISSIONE

Parere CQAP n. 143/2024 del 17/12/2024

Visti gli elaborati presentati, la CQAP esprime all'unanimità parere favorevole in quanto l'intervento in oggetto non incide negativamente sull'ambito sottoposto a tutela.

Favorevoli: Ricci – Rattini – Falasca – Palmieri - Vernocchi - Vescovi - Vitali

Contrari:

Astenuti:

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17.35 letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente:

Il Segretario:

I membri della Commissione:
