COMUNE DI RIMINI

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica
Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 20
del 03/12/2024

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 394389 del 07/11/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di ristrutturazione edilizia su immobile sito in Rimini, via Santa Chiara 13,15 angolo Vicolo del Voltone 2,4,6. Pratica: 2024-571-3354		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 419192 del 27/11/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere su edificio a destinazione residenziale sito in Rimini, via Cesare Clementini 7. Pratica: 2024-571-3566		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 412441 del 21/11/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di manutenzione straordinaria su edificio a destinazione residenziale sito in Rimini, Viale Trento 26. Pratica: 2024-571-3510		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
4	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Trasmissione prot. 411897 del 21/11/2024 pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85 , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del <i>Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio</i> , inerente opere e violazioni edilizie su fabbricato ad uso turistico ricettivo – colonia, sito in Rimini, viale Regina Margherita 18/A, relativa all'istanza di condono Ex- L.47/85 - Reg. n. 9582/C . Pratica: 1985-128-9582/C		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
5	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Trasmissione prot. 423088 del 29/11/2024 pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85 , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del <i>Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio</i> , inerente opere e violazioni edilizie su fabbricato ad uso turistico - residenziale, sito in Rimini, via Sant'Aquilina 31, relativa all'istanza di condono Ex- L.47/85 - Reg. n. 7504 . Pratica: 1985-128-7504		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
6	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Trasmissione prot. 423103 del 29/11/2024 pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85 , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del <i>Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio</i> , inerente opere e violazioni edilizie su fabbricato ad uso commerciale e residenziale, sito in Rimini, Strada Statale 72 Consolare Rimini-San Marino 203, relativa all'istanza di condono Ex- L.47/85 - Reg. n. 20712 . Pratica: 1985-128-20712		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	AP - CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 379738 del 28/10/2024 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA, condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite accesso unitario in data 22/10/2024, prot. 372992, per opere in variante a SCIA 260/2023 e SCIA 3621/2023, in immobile ad uso residenziale in Via Cà Del Drago, 41. Pratica: 2024-461-3154		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	AP - CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 400414 del 12/11/2024 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell’istanza di permesso di costruire pervenuta tramite piattaforma “ <i>impresainungiorno.gov.it</i> ” in data 30/07/24, prot. 272393 del 31/07/24 (<i>trasmessa per competenza in data 26/08/24 a questo Dipartimento</i>), completata con pec in data 06/09/24, prot. 316228-316238 del 09/09/24, e in data 09/09/24, prot. 3116245, per l’attuazione degli interventi della variante al Piano di Qualificazione e Sviluppo Aziendale (PSQA) approvato con D.C.C. n. 63/2023, consistenti nella “Nuova Costruzione di impianto di produzione conglomerato bituminoso (EDIFICIO F)” e nella “Realizzazione di Oasi Faunistica” – 1° stralcio - da realizzarsi in Via Emilia n. 190, ed Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ex art. 6 DPR 59/2013. PRATICA: 2024-462-2637		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	AP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot.406508 del 18/11/2024 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell’istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 24/05/24, prot. 188395, integrata con pec in data 17/06/24, prot. 218458, per il completamento delle opere della SCIA 990/2019: realizzazione posti auto pertinenziale all’attività commerciale e di opere sul fabbricato, sito in via Cantiano n. 2L. Pratica: 2024-462-1608		
PARERE SINTETICO			
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☒ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	AP-CDS		
Oggetto	<p>Richiesta prot.419933 del 27/11/2024 - Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” PRELIMINARE ai sensi dell’art. 14 comma 3 della L.241/90 e s.m.i. per l’esame preliminare dell’istanza trasmessa via PEC in data 16/05/2024 prot. 177256 e 177261, integrata con pec in data 29/05/2024 (prot. 194325), riguardante lo di “Conferenza Preliminare e studio di fattibilità” per l’intervento di Demolizione degli edifici esistenti a destinazione Produttiva e Ricostruzione (DR) di n. 2 palazzine residenziali entrambe con interrato adibito ad autorimessa, unitamente alla realizzazione delle dotazioni territoriali da cedere all’ A.C. consistenti nella creazione di verde pubblico e parcheggio per le quali vengono ipotizzate due distinte ipotesi di progetto per la sistemazione dell’area oggetto di cessione su area sita in Rimini, via Tonale n. 47 (intero intervento). Pratica: 2024-462-1497</p>		
PARERE SINTETICO			
☐ Favorevole x Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			