

COMUNE DI RIMINI

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica
Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 1
del 11/02/2025

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot.24113 del 22/01/2025 di parere della CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Inizio lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria presentata in data 09/01/2025 con prot. 7854, Scia 26/2025 per opere su edificio residenziale sito in Rimini, via Sigismondo Pandolfo Malatesta 65. Pratica: 2025-461-0026		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 37290 del 02/02/2025 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere su edificio a destinazione residenziale sito in Rimini, vicolo Pescheria 7-9. Pratica: 2025-571-226		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 38641 del 03/02/2025 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere su immobile sito in Rimini, via XX Settembre 142. Pratica: 2025-571-238		
PARERE SINTETICO			
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☒ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
4	PARERE PREVENTIVO					
Oggetto	Richiesta prot. 43271 del 06/02/2025 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere su immobile sito in Rimini, via San Giuliano 11-13. Pratica: 2025-571-280					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☒ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
5	APS-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 440059 del 13/12/2024 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della l. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 06/12/2024, acquisita agli atti con prot. n. 432260 del 06/12/2024 per variante non sostanziale a Scia 361/2020 per opere di restauro scientifico in edificio a destinazione direzionale sito in Rimini in Viale Porto Palos n. 95. Pratica: 2024-461-3688					
PARERE SINTETICO						
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista			
6	APS-CDS					
Oggetto	Richiesta prot. 35970 del 31/01/2025 - Indizione e convocazione di “ Conferenza di Servizi ” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della l. 241/90) per la determinazione della SCIA per installazione nuova Stazione Radio Base su struttura preesistente, sita a Rimini in Via Lucio Lando n. 40, ai sensi dell'art. 45 del “Codice delle comunicazioni elettroniche”, D.Lgs. 259/2003, così come modificato dal D.Lgs. 207/2021 ss.mm.ii.. Pratica: TEL-010-2025					
PARERE SINTETICO						
☐ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata						

Pagina 2 di 3

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	ACP		
Oggetto	Richiesta prot. 46565 del 10/02/2025 di Valutazione Paesaggistica Postuma ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 22 gennaio n.42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per interventi realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica su immobile sito in Rimini, Via Italo Flori, 34-36. Pratica: 2025-571-302		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	ACP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 48509 del 11/02/2025 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite portale accesso unitario in data 04/11/2024, prot. 388476 del 04/11/2024, per Accertamento di conformità con opere conformative con valenza sismica per edificio ad uso ricettivo denominato sito in via Porto Palos n. 1. Pratica: 2024-461-3297		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Richiesta prot. 414331 del 22/11/2024 per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85 , reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del <i>Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio</i> , inerente opere e violazioni edilizie su fabbricato ad uso civile abitazione, sito in Rimini, via Cantiano 5, relativa all'istanza di condono Ex- L.47/85 - Reg. n. 5601. Pratica: 1985-128-5601		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

Pagina 3 di 3