COMUNE DI RIMINI

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica
Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 17
del 12/11/2024

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	PARERE RUE		

Oggetto

Richiesta prot. 370687 del 21/10/2024 di **parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Comunicazione Inizio lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata tramite Accesso Unitario in data 16/10/2024 con prot. 364950 del 16/10/2024, per opere su fabbricato sito in Rimini, viale Tripoli 101 .
Pratica: 2024-520-3097

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE RUE		

Oggetto

Richiesta prot. 379501 del 28/10/2024 di **parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. in sanatoria presentata in data 21/10/2024 con prot. 370341, per opere realizzate in difformità su fabbricato residenziale sito in Rimini, viale Palestrina 3.
Pratica: 2024-461-3142

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE RUE		

Oggetto

Richiesta prot. 382807 del 30/10/2024 di **parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Comunicazione Inizio lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata tramite Accesso Unitario in data 24/10/2024 con prot. 376442, per opere di straordinaria manutenzione per cambio di destinazione d'uso con modifiche interne per diversa distribuzione degli spazi senza aumento di carico urbanistico su fabbricato sito in Rimini, via Isotta degli Atti 8.
Pratica: 2024-461-3179

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
----	-----------------	--------------	-------------

4	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 397845 del 11/11/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata tramite Accesso Unitario in data 18/03/2024, prot. 101299, relativa alla modifica di tramezzi interni eseguiti sul fabbricato ad uso residenziale sito in Rimini, in Piazzetta Gregorio da Rimini n.10. Pratica: 2024-520-0798		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
5	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 381081 del 29/10/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi sulla recinzione di confine di due distinte proprietà su aree site in Rimini, via Bastioni Orientali 28-32-34. Pratica: 2024-571-3242		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
6	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 383353 del 30/10/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i a sanatoria (art. 16-bis, comma 1 L.R. 23/2004) su fabbricato sito in Rimini, via Marecchia 95. Pratica: 2024-571-3280		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
7	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 384437 del 31/10/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per l'installazione di un impianto fotovoltaico su immobile sito in Rimini, via Bastioni Occidentali 31. Pratica: 2024-571-3273		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 394389 del 07/11/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di ristrutturazione edilizia su immobile sito in Rimini, via Santa Chiara 13,15 angolo Vicolo del Voltone 2,4,6. Pratica: 2024-571-3354		
PARERE SINTETICO			
☐ Favorevole ☒ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	AP		
Oggetto	Richiesta prot. 381899 del 29/10/2024, di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n.42 per intervento di ampliamento del Cimitero di San Lorenzo in Correggiano, sito a Rimini, via San Lorenzo in Correggiano. Pratica: 2024-571-3263		
PARERE SINTETICO			
☐ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☒ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	AP - CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 324448 del 16/09/2024 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 09/08/24, prot. 284518, integrata con pec in data 04/09/24, prot. 312808 del 05/09/24, per la realizzazione di una rotatoria su strada pubblica da cedere all'A.C. e di opere all'interno del villaggio turistico denominato "Rimini Family Camping Village" sito in via Toscanelli n. 112. Pratica: 2024-462-2549		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
11	ACP-CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 289011 del 13/08/2024 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. trasmessa tramite Accesso Unitario in data 17/05/2024, prot. 179211, per accertamento di conformità e opere in progetto su immobile in Via Porto Palos, 3, alla luce delle osservazioni/memorie corredate da documentazione pervenute in data 19/06/2024 ed in data 23/07/2024. Pratica: 2024-461-1508		
PARERE SINTETICO			
☒ Favorevole ☐ Favorevole-Condizionato ☐ Richiesta Integrazioni ☐ Contrario ☐ Rinvia/Ritirata			