



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Protocollo digitale

28/05/2025

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE PRATICHE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Il giorno 28/05/2025, presso gli Uffici del Front Office Tecnico del Comune di Rimini, alla presenza della Responsabile dell'Ufficio Front Office e dell'istruttore amministrativo Dott. Claudio Signorotti in forza della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, aggiornata con quanto disposto con nota prot. n. 261851 del 18/10/2017, si procede alla definizione del campione di pratiche di Segnalazione Certificata di Inizio Attività soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 15/13, pervenute o divenute efficaci dal 19/05/2025 al 25/05/2025.

Alla convocazione della riunione indetta tramite Microsoft Teams, a cui sono stati invitati i quattro rappresentanti individuati dalla Fondazione Rete Professioni Tecniche Rimini (prot. 21/2021), risultano presenti:

Nessuno

Ai sensi dell'art. 2 L. 241/90, sono state dichiarate **improcedibili**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-1362-2025	176430	21/05/2025	VIA SAN GAUDENZO 9
PE-1398-2025	179050	22/05/2025	VIA GIULIO PASTORE 43
PE-1419-2025	180912	23/05/2025	VIA FRANCESCO CRISPI n.76

Non sono inserite nel presente sorteggio le pratiche dichiarate INEFFICACI con comunicazione ex art. 14, comma 4 lettera a) L.R. 15/13, ovvero le istanze per i quali la verifica della completezza delle documentazione e delle dichiarazioni prodotte ha avuto esito NEGATIVO:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-1421-2025	180918	23/05/2025	VIA CA' SABBIONI n.SNC

Ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014 non sono inserite nel presente sorteggio le pratiche **non efficaci** in quanto in attesa di acquisizione da parte del S.U.E. della documentazione necessaria ai sensi dell'art. 15 L.R. 15/13 trattandosi di SCIA con inizio lavori differito ad adempimenti successivi come dichiarato nell'istanza, in conformità al paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014:



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-1328-2025	173485	20/05/2025	VIA TOMMASO GULLI n.39
PE-1337-2025	174599	20/05/2025	VIA DOGANA n. 19
PE-1347-2025	175083	20/05/2025	VIA PIANAZZO n.23
PE-1406-2025	180003	23/05/2025	VIA CASSIOPEA n.17

Le succitate pratiche non sono ancora efficaci in virtù del **differimento dell'inizio dei lavori** ad adempimenti successivi, quale facoltà espressa dell'interessato dichiarata agli atti delle istanze ai sensi dell'art. 15, co 1 L.R. 15/2013.

Si rammenta, tuttavia, che il **differimento del termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad 1 anno dalla presentazione dell'istanza** ai sensi dell'art. 16, co 1 della medesima legge e che, decorso tale termine senza produzione degli elementi necessari ad avviare i lavori, **le SCIA presentate decadono di diritto non avendo avuto inizio i lavori ivi previste nei termini di legge.**

La presente verbalizzazione, pubblicata sul sito dell'amministrazione sostituisce ogni comunicazione successiva ai sensi di legge.

Ai sensi del paragrafo 5.2 della D.G.R. 76/2014 e della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire necessariamente nel campione:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-3431-2024	404045	14/11/2024	VIALE CESENA n.7
PE-1148-2025	152391	04/05/2025	VIA POPILIA n.161, VIA POPILIA n.163, VIA POPILIA n.SNC
PE-1379-2025	177245	21/05/2025	VIA ELIO MORRI n.20
PE-1395-2025	178731	22/05/2025	VIALE SAN BERNARDO n.29
PE-1396-2025	178861	22/05/2025	VIA DINA GALLI n.10
PE-1397-2025	178911	22/05/2025	VIALE DOMENICO CIMAROSA n.6
PE-1402-2025	179166	23/05/2025	VIA COVIGNANO n.245

Ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche EdilizieVia Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400pratiche da inserire due volte nell'elenco di sorteggio:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-1341-2025	174749	20/05/2025	VIA ONOFRIO TOMMASINI n.32
PE-1411-2025	180295	23/05/2025	VIA GIOVANNI LAURENTINI n.7

Ai sensi del paragrafo 4.4 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti
pratiche da inserire una volta nell'elenco di sorteggio:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-3255-2024	382516	30/10/2024	VIA BERNARDINO VARISCO n.60
PE-1182-2025	154596	02/05/2025	VIA OSTERIA DEL BAGNO n./SNC
PE-1323-2025	173036	19/05/2025	VIA GIUDITTA PASTA NEGRI n.10
PE-1349-2025	175571	21/05/2025	VIALE MARIO RENZI n.8
PE-1355-2025	175942	21/05/2025	VIALE ASTORE n.5
PE-1408-2025	180091	23/05/2025	VIA SAN GAUDENZO n.9
PE-1414-2025	180839	23/05/2025	VIA SANTA CRISTINA n.76/Q
PE-1415-2025	180860	23/05/2025	VIA MARECCHIESE SNC, VIA MARECCHIESE n.720
PE-1424-2025	181029	24/05/2025	VIALE AMBA ALAGI n.21

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 13
- NUMERI DA GENERARE: 1
- SEME GENERATORE: 28051314

Numero estratto: 3

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-1323-2025	173036	19/05/2025	VIA GIUDITTA PASTA NEGRI n.10

**Comune di Rimini**Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi noti agli Ordini e Collegi i cui rappresentanti sono assenti.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:14.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 04/06/2025 alle ore 13.00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 26/05/2025 al 01/06/2025.

La Responsabile Front Office

Geom. Laura Righetti

(FIRMATO DIGITALMENTE)

L' Istruttore amministrativo

Dott. Claudio Signorotti

(FIRMATO DIGITALMENTE)