

**Comune di Rimini****Direzione Generale****Settore Patrimonio
U.O. Concessioni e locazioni****Via Rosaspina n. 7 - 47923 Rimini**

tel. 0541.704366

CF. e P.Iva 00304260409

email: patrimonio@comune.rimini.itpec: protocollo.generale@pec.comune.riminiwww.comune.rimini.it**Indagine conoscitiva di mercato per la locazione di area di proprietà comunale,
in Rimini, località Miramare**

Il Comune di Rimini, Settore Patrimonio – U.O. Concessioni e locazioni

RENDE NOTO

che è indetta indagine di mercato conoscitiva per la ricerca di interessati ad acquisire in locazione l'area di proprietà comunale posta lungo la Via Principe di Piemonte e censita al C.F. di Rimini al foglio 124, part. 283, ha una superficie catastale di mq. 229, evidenziata nella allegata planimetria.

L'area potrà essere impiegata per le destinazioni ammesse dal vigente strumento urbanistico e nel rispetto dei regolamenti comunali che disciplinano lo svolgimento di attività commerciali o di servizio.

Nella domanda di partecipazione il partecipante dovrà indicare l'attività che intende svolgere sull'area.

Non è ammesso lo svolgimento di attività che ad insindacabile discrezione dell'Ufficio risultino contrarie all'ordine pubblico, al decoro della città e/o dell'Amministrazione Comunale.

La locazione sarà temporanea e limitata alla stagione estiva 2025 (giugno - ottobre).

La locazione sarà interamente sottratta alla disciplina della Legge n. 392/1978, non essendo il bene inquadrabile tra le tipologie elencate all'art. 27 di detta Legge.

L'Amministrazione si riserva di determinare il canone di locazione secondo le vigenti condizioni del mercato.

Chiunque sia interessato ad acquisire l'area in locazione alle descritte condizioni, è invitato a presentare manifestazione di interesse entro le ore 13 del giorno

30 maggio 2025

La manifestazione di interesse dovrà recare:

- le generalità del richiedente
- l'uso cui intende destinare l'area
- il periodo di locazione richiesto

- ogni altra informazione e condizione che si ritiene di indicare per l'eventuale trattativa.

L'Amministrazione si riserva di avviare trattativa diretta con l'esponente o ricorrere alle altre procedure di scelta del contraente previste dalla legge.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcun vincolo giuridico in capo al Comune di Rimini, né obbliga l'Amministrazione all'avvio di trattative.

Del pari non costituiranno proposta contrattuale le manifestazioni di interesse pervenute, né obbligheranno l'esponente alla vendita o all'avvio di trattative.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate ai seguenti recapiti, in alternativa tra loro:

Invio cartaceo a:

Comune di Rimini
Settore Patrimonio,
Via Rosaspina n. 21 - 47923 Rimini

Invio telematico a:

pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it
email: patrimonio@comune.rimini.it

Per ogni informazione contattare il n. 0541.704366 (Michele Angelini)

Il Responsabile
U.O. Concessioni e locazioni
F.to Michele Angelini