

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 46 del 11/07/2019

Oggetto : APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LR 24/2017, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI RIMINI E ALTRI INTERVENTI A COMPLETAMENTO DELLA FUNZIONALITA' URBANA.

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di Luglio, alle ore 19:18, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Presente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Assente	19	Manfroni Davide	Assente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Marcello Nicola	Presente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Presente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Presente
7	Corazzi Giulia	Presente	24	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Assente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Assente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Assente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Assente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Assente
13	Frisoni Davide	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Grassi Fabio	Assente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Presente			

**Totale presenti n. 25 - Totale assenti n. 8**

Presiede Marcello Nicola nella sua qualità di VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott. Luca Uguccioni in qualità di Segretario Generale.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LR 24/2017, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI RIMINI E ALTRI INTERVENTI A COMPLETAMENTO DELLA FUNZIONALITA' URBANA.

*Il Vice Presidente del Consiglio Marcello, vista la proposta deliberativa consiliare n. 74 del 02.07.2019, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:*

“OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LR 24/2017, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI RIMINI E ALTRI INTERVENTI A COMPLETAMENTO DELLA FUNZIONALITA' URBANA.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 30 maggio 2002 è stato sottoscritto un Protocollo Tecnico d'Intesa tra Comune di Rimini e RFI S.p.A. finalizzato ad individuare il programma di riqualificazione urbana delle aree circostanti la stazione ferroviaria di Rimini;
- dal 2002 sono parzialmente mutate le esigenze delle parti in merito agli interventi attesi con la riqualificazione ed è quindi scaturita l'esigenza di un aggiornamento del Protocollo Tecnico d'Intesa;
- dall'esito del lavoro svolto in collaborazione tra il Comune di Rimini, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., FS Sistemi Urbani S.r.l. e la Regione Emilia Romagna è stato elaborato un nuovo Protocollo Tecnico d'Intesa di aggiornamento del preesistente; gli obiettivi generali del Protocollo tecnico d'Intesa sono descritti all'interno degli allegati 1 e 2 che rappresentano rispettivamente gli interventi di prima fase e lo schema progettuale guida (Masterplan preliminare), documenti parte integrante del Protocollo stesso;
- con deliberazione n. 86 del 26/03/2019 la Giunta comunale ha approvato il Protocollo Tecnico d'Intesa ed ha delegato il Sindaco del Comune di Rimini alla sottoscrizione di detto Protocollo da stipularsi tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., F.S. Sistemi Urbani S.r.l. e Regione Emilia-Romagna;
- il Protocollo Tecnico d'Intesa è stato sottoscritto tra le parti sopracitate ed acquisito agli atti con protocollo n. 132332 del 15/05/2019;

VISTO che:

- l'area è classificata come Polo Funzionale dal Ptcp e dal PSC di Rimini e quindi, in applicazione della vigente legge urbanistica regionale L.R. 24/2017 si prevede di pervenire all'Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 58 della stessa legge regionale;
- il Piano Strategico del Comune di Rimini, approvato il 14/05/2010, riconosce la strategicità dell'area, inserendo nell'Ambito 4 –“La qualità di un territorio ricomposto e coeso”, l'azione strategica 4.2.: “Riqualificazione area stazione, quale nuova polarità urbana e nodo di interscambio”.
- il PSC riconosce la valenza strategica dell'area e prevede la possibilità di inserimento di funzioni terziarie-commerciali, residenziali e servizi pubblici o di interesse collettivo, così come definito nelle Norme del PSC all'art. 5.6 “Poli Funzionali”, comma 6 ‘Capacità insediativa’.

- per tale ambito il Comune di Rimini prevede lo sviluppo di un progetto di riqualificazione urbana che, attraverso la definizione di una nuova centralità urbana, possa superare la cesura fisica e funzionale della ferrovia rigenerando la struttura urbana in profondità, oltre i confini dell'ambito di intervento.
- il PSC di Rimini, approvato con Delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016, stabilisce che, successivamente all'Accordo Territoriale, potranno essere programmati, da specifici strumenti della pianificazione urbanistica comunale, gli interventi ulteriori nei termini ed entro i limiti quantitativi che saranno definiti negli Accordi territoriali. Tali interventi potranno essere programmati anche per fasi successive sulla base di uno schema progettuale-guida.

CONSIDERATO che:

- il Comune di Rimini, RFI e FS Sistemi Urbani hanno concordato un percorso operativo meglio indicato nel Protocollo Tecnico d'Intesa che le parti hanno assunto come schema progettuale-guida, come previsto dal PSC, per la definizione degli interventi da attuarsi anche per fasi successive.
- il Comune di Rimini e RFI si sono impegnati, ognuno per propria parte ad attuare gli interventi per migliorare, nel breve periodo, l'accessibilità alla stazione ferroviaria secondo il progetto di "nuovo Hub intermodale", così come meglio indicato nel documento "Interventi di prima fase";
- RFI, all'interno del proprio programma operativo, si è impegnato a condividere con il Comune di Rimini gli interventi infrastrutturali da eseguire per migliorare l'accessibilità di stazione, il decoro e la permeabilità urbana, così come indicato nel documento "Interventi di prima fase";
- le soluzioni progettuali definite nel Protocollo Tecnico d'Intesa sono riferimenti progettuali e che perciò possono essere suscettibili di modifiche a seguito di verifiche e approfondimenti.

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Ufficio di Piano, Ing. Chiara Dal Piaz;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano, Ing. Chiara Dal Piaz, ai sensi dell'art. 49, comma primo e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, Dott. William Casanova, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità ed ai sensi dell'art. 49, comma primo e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sulla irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Comunale sui controlli interni, adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

VISTO il parere della 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente espresso in data 08.07.2019;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 12, 2° comma, L. 15/5/1997, n. 127;

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;



*Presenti n. 24: Sindaco Gnassi, Cons.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grotti, Magrini, Mauro, Muratori, Pasini, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato.*

*Quindi il Presidente del Consiglio Donati pone in votazione il 1^ emendamento del Cons. Renzi, prot. n. 194453 del 11.07.2019, alla proposta in oggetto, così formulato:*

*Art. 4 Ambito a "città pubblica"*

*La realizzazione della sede unica del Comune di Rimini con parcheggio interrato può essere ubicata nell'area sud retrostante l'ex fabbricato Globo (Velostazione).*

*Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale respinge l'emendamento con il seguente risultato:*

Presenti Nr.	24	
Votanti Nr.	24	
Contrari Nr.	18	Sindaco Gnassi, Cons.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Favorevoli Nr.	6	Cons.: Grotti, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

*Viene posto in votazione il 2^ emendamento del Cons. Renzi, prot. n. 194454 del 11.07.2019, così formulato:*

*Art. 4 Ambito B: Città dei servizi*

*L'area lato sud e retrostante cinema Settebello (attuali campi di calcio) può essere destinata per il mercato ambulante e anche utilizzata come parcheggio di oltre mille posti auto al servizio del centro storico e della marina centro.*

Il Consiglio Comunale, esperita la votazione con modalità elettronica, respinge l'emendamento in oggetto con il seguente risultato:

Presenti Nr.	24	
Votanti Nr.	24	
Contrari Nr.	18	Sindaco Gnassi, Cons.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Favorevoli Nr.	5	Cons.: Grotti, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato
Astenuti Nr.	1	Cons. Mauro

*Infine il Presidente del Consiglio Donati pone in votazione il 3^ emendamento del Cons. Renzi, prot. n. 194455 del 11.07.2019, così formulato:*

*Art. 4 Ambito C: Housing*

*L'accessibilità carrabile al previsto insediamento residenziale può essere un collegamento mare - monte tra la via Roma - via Monfalcone-via Fiume - P.le Kennedy.*

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale respinge l'emendamento con il seguente risultato:

Presenti Nr.	24	
Votanti Nr.	24	
Contrari Nr.	18	Sindaco Gnassi, Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Favorevoli Nr.	6	Conss.: Grotti, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

***Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.***

*Indi, il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.*

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	24	
Votanti Nr.	24	
Favorevoli Nr.	18	Sindaco Gnassi, Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	6	Conss.: Grotti, Mauro, Pecci, Renzi, Zilli e Zoccarato

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Donati Sara

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Luca Uguccioni