

COMUNE DI RIMINI

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SERVIZIO DI GESTIONE URBANISTICA

PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
SCHEDA 13/25b BELLARIVA DI RIMINI

ORIGINALE PER L'UFFICIO



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO
SERV. GESTIONE URBANISTICA

COMUNE DI RIMINI

NUMERO PROT.: 206630

DATA: 21 NOV. 2008 ENTRATA

U.O.: MATR.: MOT.:

CLASSIFICA:

PRATICA N.:

PIANI PARTICOLAREGGIATI

ALLEGATO A ALLA DELIB. DI

CC A01

14 LUG. 2009

(Dott. [redacted])

LA PROPRIETA'

NTI MARIA :

NICOLETTI ALBA :

NTI ERNESTA :

TICCHI IVO :

NTI LOREDANA :

UGOLINI GIULIANA LUCIANA

NTI ADELMO :

SALVATORI LILIANA :

NTI ELIO :

SALVATORI NOVELLA :

NTI SERGIO :

SALVATORI ORNELLA :

TTI ORAZIO :

CANNINI SERGIO :

TTI ODO :

CANNINI EMILIA

OGGETTO TAVOLA:

Relazione tecnica opere di urbanizzazione e preventivo

I PROGETTISTI

n. D'ALESSANDRO Teresa
IO DATA Via Milazzo n°50 -Rimini-

. DE GREGORI Diego
(Via Vega n°43 -Rimini-)

ch. RATTINI Andrea
MENSIONI Via Pescheria N°29 -Rimini-

n. FRANCHINI Tiziano
MENSIONI Via Pescheria N°29 -Rimini-



N. PROT. UFFICIO TECNICO

TAVOLA N. 26

DATA: 04-11-2008

FILE:
opere di urbanizzazione

RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE E PREVENTIVO

RELATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SCHEDA 13/25b

BELLARIVA -RIMINI-

All'interno del comparto edificatorio sopra definito, le urbanizzazioni saranno realizzate secondo le seguenti indicazioni.

- 1) Strade e parcheggi
- 2) Fognatura nera e bianca
- 3) Verde pubblico e igiene ambientale
- 4) Pubblica illuminazione
- 5) Rete di distribuzione telefonica
- 6) Rete di distribuzione Idrica
- 7) Rete di distribuzione gas metano
- 8) Rete di distribuzione energia elettrica
- 9) Vasche di Prima Pioggia-Vasca di Accumulo-Vasca di Laminazione- Disoleatore

Le opere avranno carattere definitivo, per cui esse sono dimensionate sulla base della più probabile futura utenza

RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE

CAP 1 – STRADE E PARCHEGGI

Parcheggi

I parcheggi sono stati distribuiti attorno all'ambito d'intervento creando sia ampie isole di parcheggi sia parcheggi in linea lungo le strade di progetto.

Tutti i parcheggi saranno realizzati in betonelle drenanti, senza soletta il cls di basamento, al fine di garantire la massima permeabilità del suolo.

Si è valutato anche l'utilizzo di materiali a capacità di abbattimento degli inquinanti presenti nell'aria.

In particolare si fa riferimento alle esperienze già effettuate in altri comuni dove con l'utilizzo di pavimentazioni apposite l'abbattimento dello smog ha ottenuto rispettivamente riduzioni del NOX e della CO con intervalli compresi tra 8-52% e tra 3-60%.

E' anche stato previsto un ombreggiamento pari al 30% delle aree a parcheggio, così come previsto dal vigente regolamento di verde.

Nelle piazzole a parcheggio superiori a 250 mq sono state previste colonne tecniche per l'erogazione pubblica di acqua, elettricità e antincendio come richiesto dalla protezione civile per sistemazioni di emergenza temporanea.

Si precisa che in funzione della distribuzione dei parcheggi, all'interno dell'intero piano, sono stati individuati quattro punti di erogazione delle suddette utenze capaci di coprire il fabbisogno generale.

Le aree destinate a parcheggio sono state dimensionate garantendo ad ogni posto auto una dimensione di mt. 5.00x2.5, conformemente al Codice della strada.

Strade

Il piano è interessato dal sia traffico leggero sia pesante, per cui il dimensionamento delle sezioni stradali è stato valutato considerando una carreggiata di 8 ml. Al fine di garantire 4 ml. per senso di marcia.

Per gli strati di costruzione della strada è stato eseguito con criterio analogico, ossia in riferimento ad altri recenti interventi eseguiti in zona.

Gli strati adottati sono i seguenti:

- strato d'usura in conglomerato bituminoso chiuso, spessore cm. 3;
- strato di base in conglomerato bituminoso semichiuso (bynder), spessore cm. 10;
- strato di fondazione in misto granulare stabilizzato, spessore cm. 30;
- bonifica del sottofondo con sabbia per uno spessore minimo di cm. 20.

Le opere di viabilità si completano con la necessaria segnaletica orizzontale, verticale ed indicazioni di toponomastica.

CAP 2 FOGNATURE NERA E BIANCA

Il tipo di intervento previsto in questa fase progettuale prevede la realizzazione di una nuova rete fognaria di tipo misto in grado di sostenere le dispersioni degli scarichi privati e delle acque meteoriche in dispersione sulle strutture non permeabili.

In questa fase intermedia, tutte le acque bianche del piano verranno convogliate, prima del passaggio in fognatura, dentro una Vasca di Laminazione di 3000 mc, che si collegherà ad una nuova rete mista sulla Via Vico che a sua volta si innesterà nella rete mista esistente di Via Siracusa, con una immissione di 10 l/sec.

In una seconda fase e più precisamente alla realizzazione del nuovo collettore delle acque bianche che passerà da Via Vico, l'innesto della laminazione avverrà con 20 l/sec direttamente su tale nuovo collettore.

I nuovi tratti di fognature saranno in ogni modo realizzati in cemento opportunamente interrotti con pozzetti d'ispezione per successivi allacci dei fabbricati.

Inoltre l'intervento prevede la realizzazione di una rete fognaria per acque bianche costituita da fognoli distribuiti in maniera uniforme sull'area oggetto di intervento.

La rete fognaria così descritta sarà realizzata come da **Tav. N. 19-20**

CAP 3 VERDE PUBBLICO E IGIENE AMBIENTALE

La progettazione del verde pubblico nel contesto delle opere di urbanizzazione primaria ha funzioni estetiche, ombra ed attenuazione del rumore.

In base a tali finalità progettuali sono previste essenze come il Pino Domestico -Tiglio-Nespolo per la zona più ampia a parco, ed essenze come il Prunus-Leccio e simili per i percorsi;

In tutta la superficie a verde è prevista la piantumazione di prato tipo miscuglio per campi sportivi ed una rete d'innaffiamento corredata di bocche d'idrante da 1 ".

CAP 4 PUBBLICA ILLUMINAZIONE

La pubblica illuminazione verrà realizzata rispettando le disposizioni della legge regionale in materia di inquinamento luminoso.

Per quanto riguarda la scelta e le disposizioni dei corpi illuminanti si sono scelte due tipologie di prodotto uno per l'illuminazione stradale e uno per l'illuminazione del parco.

In particolare verrà installato lungo la strada carrabile un'armatura stradale montata su palo in acciaio zincato, dotata di lampada SAP 150W.

L'apparecchio scelto per l'illuminazione del parco interno è un palo con struttura in alluminio estruso e diffusore in policarbonato, in particolare l'apparecchio scelto è in grado di resistere ad atti vandalici ed è dotato di lampada CDM-TT 70W.

La distribuzione dei corpi illuminanti verrà realizzata come da elaborato grafico **Tav N.25**

I basamenti sono previsti in conglomerato cementizio con inserito il pozzetto di derivazione con chiusino in ghisa carrabile.

Le linee di alimentazione saranno 3F+N con cavo FG7OR ed il conduttore di protezione sarà in N07V-K, colore giallo/verde.

CAP 5 RETE DI DISTRIBUZIONE TELEFONICA

A servizio dei nuovi fabbricati sarà realizzata una nuova rete telefonica costituita da tubazioni n. 1 Ø 125 + 1 Ø 63 in PVC corrugato doppia parete. La nuova rete sarà collegata all'esistente in due distinti punti.

Lungo i percorsi saranno distribuiti pozzetti di ispezione e colonnine di distribuzione per gli allacciamenti privati.

La rete telefonica sarà distribuita come da **Tav N..23**

CAP 6 RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA

Sarà realizzata una nuova rete di distribuzione per la fornitura idrica a servizio delle unità abitative, dell'irrigazione per il verde pubblico e per le colonnine di emergenza.

La rete sarà realizzata con tubazioni interrate in ghisa lungo il perimetro della lotizzazione in modo da facilitare gli stacchi di alimentazioni delle utenze.

La rete idrica sarà realizzata come da **Tav. N.18**

CAP 7 RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO

Verrà realizzata una rete di metanizzazione a servizio delle unità abitative, realizzata con tubazioni in acciaio rivestito, collegata alla rete esistente.

Il gasdotto sarà realizzato come da **Tav. N. 17**

CAP 8 RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

La fornitura di energia elettrica delle unità abitative, delle parti comuni dei fabbricati e dell'illuminazione pubblica sarà garantita da una nuova cabina di trasformazione posizionata sulla Via Carli e la strada parallela a Via Vico di nuova costruzione.

Le apparecchiature di trasformazione MT/BT verranno posizionate in un prefabbricato delle dimensioni di lung.= 4,00 m larg.= 2,46 m alt.= 2,60 m, in cui troveranno alloggiamento il trasformatore MT/BT da 630kVA e le relative protezioni.

Dal lato BT della medesima cabina di trasformazione, partiranno le tubazioni corrugate a doppia parete con posa interrata del diametro Ø 110 per l'alimentazione delle utenze.

CAP 9 VASCHE DI PRIMA PIOGGIA-VASCA DI ACCUMULO-VASCA DI LAMINAZIONE- DISEOLEATORE

Il sistema fognario prevederà una rete nera dove confluiranno le acque dei corpi residenziali, del centro di quartiere e del magazzino-deposito. Sempre alla rete nera verrà collegata la "Vasca di Prima Pioggia" nella quale verrà riversato lo smaltimento dei primi 15 minuti di quantità di acqua prodotta dalla precipitazione meteorica. Così come previsto dalla Delibera G.R. n°286 del 14/02/'05 il dimensionamento della Vasca di 1° Pioggia è stato valutato in 32 mc, valore ottenuto considerando 30 m³ per ettaro di superficie completamente impermeabile.

Le acque bianche piovane in esubero dalla Vasca di Prima Pioggia verranno convogliate in prima battuta in una Vasca di Accumulo, (acqua che verrà utilizzata per l'irrigazione degli spazi a verde pubblico) dimensionata nella quantità di 220 m³ e in seconda battuta in una Vasca di Laminazione dove verrà contenuta prima dell'immissione alla rete pubblica fognaria.

Si precisa che la Vasca di Accumulo avrà un dimensionamento di 220 m³ in ragione di 32 l/mq di verde pubblico, dove nella quantificazione della superficie a verde sono state considerate le superfici delle urbanizzazioni secondarie che si utilizzeranno a verde.

Il dimensionamento della Vasca di Laminazione in un primo momento era previsto per garantire un'immissione nella rete pubblica non superiore a 20 l/sec per ogni ettaro d'intervento operazione garantita dall'utilizzazione di un regolatore di portata tipo Hidroslide.

I calcoli effettuati attraverso la quantificazione del coefficiente di deflusso e della portata massima avevano indicato un valore di circa 550 m³ di vasca considerando la sola area del P. Particolareggiato in oggetto.

Dopo L'accordo preso con l'Amministrazione Comunale si è deciso di realizzare, su prescrizione sempre dell'A.C., sulle aree del Piano Particolareggiato in oggetto, e più precisamente nell'ampio parcheggio posto sulla Via Vico lato mare, una Vasca di Laminazione di 3000 mc.

Tale laminazione coprirà il fabbisogno dell'intero sottobacino di Bellariva lato monte e cioè ad essa verranno collegate le reti bianche dei nuovi interventi edilizi previsti a monte della ferrovia nella zona di Bellariva.

Si rimanda alla Convenzione di piano, la descrizione dettagliata della modalità di realizzazione finanziaria di tale opera.

PREVENTIVO DI SPESA

CAP 1 – STRADE E PARCHEGGI

Realizzazione di strade asfaltate e marciapiedi e posti auto.

Strade € 350.000

Parcheggi € 400.000

COSTO COMPLESSIVO = € 750.000 (IVA ESCLUSA)

CAP 2 FOGNATURA MISTA

Realizzazione di rete fognaria acque bianche, acque nere e mista mediante tubazioni in cemento e in PVC nei vari diametri, comprensiva di pozzetti in cemento delle dimensioni completi di chiusini in ghisa e installazione di fognoli completi di pozzetti e caditoie in ghisa.

COSTO COMPLESSIVO = € 290.000 (IVA ESCLUSA)

CAP 3 VERDE PUBBLICO E IGIENE AMBIENTALE

Realizzazione di aree verdi e percorsi pedonali

COSTO COMPLESSIVO = € 290.000 (IVA ESCLUSA)

CAP 4 PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Realizzazione di linea elettrica sotterranea eseguita tramite tubazione in PVC a doppia parete Diam. 110 mm comprensiva di pozzetti in cemento delle dimensioni di 50x50 con chiusini in ghisa

Corpi Illuminanti per illuminazione stradale e verde pubblico comprensivi di basamento in cemento e cavi di alimentazione

COSTO COMPLESSIVO = € 110.000 (IVA ESCLUSA)

CAP 5 RETE DI DISTRIBUZIONE TELEFONICA

Realizzazione di linea sotterranea eseguita tramite n 2 tubazioni : n 1 : n 1 Ø 125 per le linee telecom , n 1 Ø 63 per le linee in fibra ottica comprensivi di pozzetti delle dimensioni 60x60 e 120xx60 completi di chiusini carrabili in ghisa

COSTO COMPLESSIVO = € 20.000 (IVA ESCLUSA)

CAP 6 RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA

Realizzazione di nuove tubazioni , installazione di idranti antincendio nei parcheggi e allaccio di pozzetti per l'irrigazione del verde pubblico

COSTO COMPLESSIVO = € 65.000 (IVA ESCLUSA)

CAP 7 RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO

Realizzazione di apparati di riduzione e regolazione gas e gasdotti in acciaio rivestito comprensivi e scavi ripristini e collaudi per l'attivazione

COSTO COMPLESSIVO = € 69.030 (IVA ESCLUSA)

CAP 8 RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

Realizzazione di raccordo sotterraneo per allacciamento alla esistente linea in MT eseguita con tubazione corrugata a doppia parete Ø 160 e tubazioni interrato per le linee in BT eseguita con tubazione corrugata a doppia parete Ø 110 comprensiva di pozzetti delle dimensioni 80x80 e chiusini carrabili in ghisa

COSTO COMPLESSIVO = € 36.000 (IVA ESCLUSA)

CAP 9 VASCHE DI PRIMA PIOGGIA-VASCA DI ACCUMULO-VASCA DI LAMINAZIONE- DISEOLEATORE

VASCA LAMINAZIONE 3000 mc

N°1 Vasca di accumulo della capacità di mc 3000,00 come da calcolo dell'A.C.:

- opere civili mc 3000 x 400 €/mq = 1.200.000 €
- impianti = 300.000 €

- Prezzo € 1.500.000€

VASCA DI ACCUMULO PER IRRIGAZIONE 220 mc

- N°1 Vasca di accumulo della capacità di mc 223,00 circa composta da:
- n°6 monoblocchi prefabbricati in c.a.v. da interrare ciascuno completo di fori di ingresso/uscita max Ø250 mm, trattamento interno impermeabilizzante standard, lastra di copertura carrabile h=20 cm con n°1 foro d'ispezione cm 50x50, n°1 chiusino in ghisa sferoidale D400 cm 64x64 staccato.
Dimensioni esterne: n°6 da cm 246 x 725 x h 250 + 20 circa cad.
Peso manufatto: n°6 da ql 205 + 84 circa cad.

Prezzo € 40.000,00

VASCA DI PRIMA PIOGGIA 32 mc

- N°1 Impianto di trattamento acque prima pioggia della capacità di mc 32,00 utili circa composto da:
- n°1 monoblocco prefabbricato in c.a.v. da interrare completo di tubazioni di ingresso/by-pass in pvc max Ø250 mm, dispositivo scolmatore in ingresso, trattamento interno impermeabilizzante standard, foro di uscita per pompa sommersa, lastra di copertura carrabile h=20 cm con n°2 fori d'ispezione cm 50x50, n°2 chiusini in ghisa sferoidale D400 cm 64x64 staccati.
Dimensioni esterne: n°1 da cm 246 x 725 x h 250 + 20 circa
Peso manufatto: n°1 da ql 210 + 84 circa
 - n°1 kit di prima pioggia comprensivo di: quadro elettrico, elettropompa sommersa, galleggianti e valvola di non ritorno.
 - n°1 Disoleatore statico in monoblocco prefabbricato in c.a.v. da interrare completo di tubazioni di ingresso/uscita in pvc Ø125 mm, trattamento interno impermeabilizzante standard, setto interno in c.a.v., pannello a coalescenza estraibile, lastra di copertura carrabile h=20 cm con n°2 fori d'ispezione cm 40x40, n°2 chiusini in ghisa sferoidale D400 cm 54x54 staccati.
Dimensioni esterne: n°1 da cm 125 x 180 x h 150 + 20 circa
Peso manufatto: n°1 da ql 25 + 10 circa

Prezzo € 11.000,00

Alle Voci sopra descritte si aggiungano le opere di :

- Scavo a cielo aperto comprensivo di impianto ad aghi per eliminazione dell'acqua di falda, e opere di allaccio delle vasche;

Prezzo € 25.000,00

COSTO COMPLESSIVO = € 1.576.000 (IVA ESCLUSA)

COMUNE DI RIMINI

NUMERO PROT.: **57066**

DATA **07 APR. 2009** ENTRATA

U.O.: MATR.: MOT:

CLASSIFICA:

PRATICA N.:

Calcolo sommario della spesa

(art. 23 D.P.R. 554/99)

Vasca di laminazione (3000 mc)

QUADRO ECONOMICO.

A. Somme in Appalto

1. Per lavori a misura, a corpo ed in economia	Euro	915.000,00
2. Per oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza	Euro	26.750,00

Totale somme in appalto	Euro	941.750,00
--------------------------------	-------------	-------------------

B. Somme a disposizione della Amministrazione Comunale

1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA;	Euro	
2. Rilievi accertamenti e indagini compresa IVA;	Euro	1.600,00
3. Allacciamenti ai pubblici servizi compresa IVA;	Euro	4.800,00
4. imprevisti compresa IVA;	Euro	34.588,00
5. Accantonamenti di cui all'art. 26, comma 4 della Legge 109/94 (incremento del prezzo chiuso) compresa IVA;	Euro	
6. Incentivo per la progettazione interna; (non a scomputo)	Euro	4.000,00
7. Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità compresi oneri contributivi compresa IVA;	Euro	110.600,00
8. Spese per attività di consulenza e di supporto compresa IVA;	Euro	
9. Spese per eventuali commissioni giudicatrici compresa IVA;	Euro	
10. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudi specialistici compresi oneri contributivi ed IVA;	Euro	12.600,00
11. Accordi compresa IVA;	Euro	4.070,00
12. I.V.A ed eventuali altre imposte su opere in appalto al 10%; (non a scomputo)	Euro	94.175,00
13. Eliminazione interferenze con sottoservizi e relativa IVA;	Euro	28.000,00
Totale somme a disposizione		Euro 294.433,00

A CUI VANNO AGGIUNTI:

14. Spese tecniche per incarichi già affidati ed impegnati al Cap.	Euro	
15. Acquisizione aree o immobili: SPESA PRESUNTA	Euro	
16. Spese di pubblicità: SPESA PRESUNTA	Euro	1.810,00
Euro		1.810,00
TOTALE GENERALE		Euro 1.237.993,00

DEGLI AR...

QUADRO ECONOMICO CENTRO DI QUARTIERE SCHEDA 13/25B

Valutazione dei costi di realizzazione dell'interrato e delle opere di finitura dei piani fuori terra

Somme già approvate per la realizzazione dell'interrato

1) Per lavori a misura			
1) Opere edili e strutturali	€/mq. 1100 x 500 mq. (lordi)	totale	€ 550.000,00
2) Impianti elettrici ed idraulici	€/mq. 190 x 500 mq. (lordi)	totale	€ 95.000,00
3) Impianti meccanici	€/mq. 110 x 500 mq. (lordi)	totale	€ 60.500,00

totale € 705.500,00

2) Per lavori a corpo a sommare

 Realizzazione interrato al grezzo €/mq. 450 x 355 mq. (lordi) totale € 159.750,00

3) Per lavori a misura e a corpo di finitura a detrarre

 Totale opere in detrazione (come da computo metrico allegato) € 157.260,00

RIEPILOGO

Quadro economico approvato del centro di quartiere	705.500,00 €
Realizzazione piano interrato al grezzo a sommare	159.750,00 €
Importo complessivo per realizzare le opere di finitura a detrarre	157.260,00 €

Nuovo importo lavori **€ 707.990,00**

4) Per oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza € **totale € 14.159,00**

Totale somme in appalto **€ 722.149,00**

B Somme a disposizione della Amministrazione Comunale

1- allacciamenti ai pubblici servizi ;	€ 3.500,00
2- imprevisti e varianti di cui all'art. 25 legge 109/94 (5%)	€ 36.107,40
3- acquisizione di aree o immobili;	€ 0,00
4- accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge	€ 0,00
5- incentivo per la progettazione interna L. 163/06 (0,5%)	€ 3.610,74
6- spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto; rilievi, accertamenti e indagini;	€ 72.214,90
7- spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.500,00
8- spese per eventuali commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
9- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 2.000,00

10- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€. 3.000,00
11- I.V.A ed eventuali altre imposte per somme in appalto	€. 72.214,90
12- I.V.A ed eventuali altre imposte per somme a disposizione	€. 25.186,61
13- Accordi bonari art. 31 bis	€. 3.000,00
Totale somme a disposizione	€. 223.334,55

Totale importo delle opere A+B **€. 945.483,55**

COMUNE DI RIMINI

NUMERO PROT.: S7.066

DATA 07 APR. 2009 ENTRATA

U.O.: MATR.: MOT.:

CLASSIFICA:

PRATICA N.:

I Progettisti

Teresa D'Alessandro

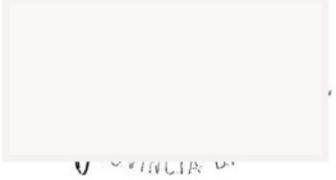
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Diego De Gregori
 ARCHITETTO



PROVINCIA DI RIMINI
Andrea Rattini
 ARCHITETTO



ORDINE DEGLI ARCHITETTI



Comune di RIMINI
Provincia di RIMINI

COMUNE DI RIMINI
NUMERO PROT.: 57066
DATA: 07 APR. 2009 ENTRATA
U.O.: MATR.:
CLASSIFICA:
PRATICA N.:

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: COMPARTO I 3/25B
EDIFICIO CENTRO DI QUARTIERE

COMMITTENTE:

Data, 06/04/2009

IL TECNICO

COMUNE DEGLI ARCHITETTI
344
PROVINCIA DI RIMINI
COMUNE DEGLI ARCHITETTI
1 462
PROVINCIA DI RIMINI

COMUNE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA DI RIMINI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 001	MASSETTO IN CEMENTO PER POSA PAVIMENTI COLLA Massetto in cemento per pavimenti a colla, costituito da caldana cementizia spessore cm 5/6 impastata a 300 kg di cemento 325 con strato superiore arricchito a 400 kg di cemento tirato liscio per consentire la posa di pavimenti a colla.			
	SOMMANO mq	410,00	20,00	8'200,00
2 002	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Pavimenti e rivestimenti interni con piastrelle di prima scelta, compreso stuccatura con stucco cementizio del tipo e colorazione standard, sistema di posa normale a correre, escluso posa con fuga e o diagonale ed escluso la posa di formati non standard da cm 10 x 10 o inferiori e o cm 40 x 40.			
	SOMMANO mq	500,00	55,00	27'500,00
3 003	SANITARI Fornitura e posa in opera di sanitari			
	SOMMANO n	12,00	300,00	3'600,00
4 004	PORTE TAGLIAFUOCO Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco.			
	SOMMANO n	6,00	1'500,00	9'000,00
5 005	PORTE INTERNE Fornitura e posa in opera di porte interne cieche cm. 90x210, del tipo tamburate in legno, complete di maniglia, nelle misure standard.			
	SOMMANO n	13,00	500,00	6'500,00
6 006	BATTISCOPIA Battiscopa ai pavimenti con materiale dello stesso tipo utilizzato per la formazione dei pavimenti, con formati e tipologie standard dell'altezza di circa 8 - 10 cm da posare a colla, compreso stuccatura con stucco cementizio di tipo e colorazioni standard.			
	SOMMANO ml	300,00	7,00	2'100,00
7 007	TINTEGGIATURA Esecuzione di tinteggiatura interna, dato in due mani, compreso preparazione del fondo, ponteggi ed ogni altro onere.			
	SOMMANO mq	1'420,00	8,00	11'360,00
8 008	TERMOCONVETTORI Fornitura e posa in opera di termoconvettori			
	SOMMANO n	22,00	1'000,00	22'000,00
9 009	RIVESTIMENTO SCALA IN MARMO Formazione di rivestimento alla scala interna, comprese pedate, alzate, battiscopa piani, battiscopa a gradoni, pianerottoli ed ogni altro onere necessario.			
	SOMMANO a corpo	1,00	4'000,00	4'000,00
10 010	RINGHIERA PARAPETTO Fornitura e posa in opera di ringhiera in ferro per scala interna, compreso ogni onere.			
	SOMMANO a corpo	1,00	3'000,00	3'000,00
	A R I P O R T A R E			97'260,00

COMMITTENTE:

QUADRO ECONOMICO SCHEDA 13/25b

-BELLARIVA-

Costo a carico degli attuatori di 80 posti auto come superstandard:

Quadro A

Opere del parcheggio pubblico (sono inclusi relativi marciapiedi e/o le piste ciclopedonali, gli spazi di manovra, le aiuole, le aree a verde per l'impianto delle essenze arboree per l'ombreggiatura, i tratti di viabilità di collegamento alla rete stradale) 85.000,00 €

Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza (perc. 2,5%) 2.125,00 €

Quadro B

Somme a disposizione per l'appalto

a) Allacciamenti ai pubblici servizi \pm 0.5%	425,00 €
b) Imprevisti e varianti incidenza \pm 5%	4.250,00 €
c) Indagine geologica	00,00 €
d) Spese tecniche per: Progettazione definitiva, esecutiva, redazione P.S.C., D.L., Coord. Sicurezza esecutiva, Contabilità dei lavori, Rilievi, Accertamenti/ indagini, incluso C.N.P.A.I.A. inc. \pm 10%.	8.500,00 €
e) Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui materiali e sui luoghi, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici, è incluso onere C.N.P.A.I.A.; inc. \pm 1.2%	1.020,00 €
f) I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme in appalto; 10%	8.500,00 €
g) I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme a disposizione; \pm 5%	4.250,00 €

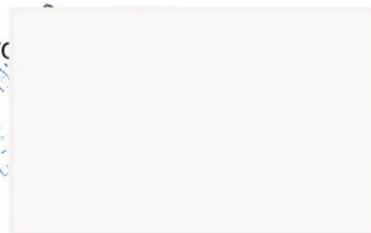
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) 114.070,00 €

Rimini 20/02/2009

COMUNE DI RIMINI	
NUMERO PROT.: <u>29865</u>	
DATA	20 FEB. 2009
ENTRATA	
U.O.:	MATR.:
MOT.:	
CLASSIFICA:	
PRATICA N.:	

il Tecnico

Arco



QUADRO ECONOMICO SCHEDA 13/25b

-BELLARIVA-

Costo a carico degli attuatori di parte della viabilità di completamento di Via Carli e Via Vico:

Quadro A

Opere del parcheggio pubblico (sono inclusi relativi marciapiedi e/o le piste ciclopedonali, gli spazi di manovra, le aiuole, le aree a verde per l'impianto delle essenze arboree per l'ombreggiatura, i tratti di viabilità di collegamento alla rete stradale) 120.000,00 €

Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza (perc. 2,5%) 3.000,00 €

Quadro B

Somme a disposizione per l'appalto

a) Allacciamenti ai pubblici servizi $\pm 0.5\%$	600,00 €
b) Imprevisti e varianti incidenza $\pm 5\%$	6.000,00 €
c) Indagine geologica	00,00 €
d) Spese tecniche per: Progettazione definitiva, esecutiva, redazione P.S.C., D.L., Coord. Sicurezza esecutiva, Contabilità dei lavori, Rilievi, Accertamenti/ indagini, incluso C.N.P.A.I.A. inc. $\pm 10\%$	12.000,00 €
e) Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui materiali e sui luoghi, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici, è incluso onere C.N.P.A.I.A.; inc. $\pm 1.2\%$	1.440,00 €
f) I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme in appalto; 10%	12.000,00 €
g) I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme a disposizione; $\pm 5\%$	6.000,00 €

TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) 161.040,00 €

Rimini 20/02/2009

COMUNE DI RIMINI

NUMERO PROT.: 29865

DATA: 20 FEB. 2009 ENTRATA

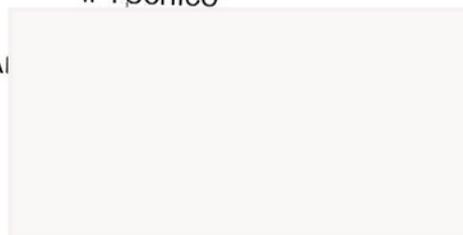
U.O.: MATR.: MOT.:

CLASSIFICA:

PRATICA N.:

il Tecnico

Al



QUADRO ECONOMICO SCHEDA 13/25b

-BELLARIVA-

Costo a carico degli attuatori della parte di verde realizzato su area destinate ad U2:

Quadro A

Opere del verde attrezzato (sono inclusi vialetti, marciapiedi, le piste ciclopedonali, i piazzali pedonali le aree a gioco, l'impianto di irrigazione, l'impianto idrico e di scarico per fontane o fontanelle, le attrezzature per il gioco) 60.000,00 €

Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza (perc. 2,5%) 1.500,00 €

Quadro B

Somme a disposizione per l'appalto

a) Allacciamenti ai pubblici servizi $\pm 0.5\%$	300,00 €
b) Imprevisti e varianti incidenza $\pm 5\%$	3.000,00 €
c) Indagine geologica	00,00 €
d) Spese tecniche per: Progettazione definitiva, esecutiva, redazione P.S.C., D.L., Coord. Sicurezza esecutiva, Contabilità dei lavori, Rilievi, Accertamenti/ indagini, incluso C.N.P.A.I.A. inc. $\pm 10\%$	6.000,00 €
e) Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui materiali e sui luoghi, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici, è incluso onere C.N.P.A.I.A.; inc. $\pm 1.2\%$	720,00 €
f) I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme in appalto; 10%	6.000,00 €
g) I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme a disposizione; $\pm 5\%$	3.000,00 €

TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) 86.520,00 €

Rimini 20/02/2009

COMUNE DI RIMINI		
NUMERO PROT.:	29865	
DATA	20 FEB. 2009	ENTRATA
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.:		

il Tecnico



QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO SCHEDA 13/25b

-BELLARIVA-

DESCRIZIONI SUPERFICI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 28.587,64
PARCHEGGIO PUBBLICO A STANDARD -A-	MQ 3576,39
VERDE PUBBLICO A STANDARD -B-	MQ 3688,39
URBANIZZAZIONI SECONDARIE -C- di cui mq 2240,22 inseriti nel verde e mq. 1009,78 utilizzati come sup. del Centro di Quartiere	MQ 3250,00
PARCHEGGIO PUBBLICI A SUPERSTANDARDS -D-	MQ 996,23
SUPERFICIE FONDARIA PRIVATA PER RESIDENZIALE -E-	MQ 9685,87
SUPERFICIE FONDARIA PRIVATA PER DESTINAZ. B6 -F-	MQ 2000,22
AREA DA CEDERE PER CABINA ENEL -G-	MQ 10,00
AREA A MARCIAPIEDI E VIABILITA' PUBBLICA -H-	MQ 3338,68
AREA A VIABILITA' PUBBLICA DA REALIZZARE A CARICO DEGLI ATTUATORI -I-	MQ 2041,86

DESCRIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO RELATIVO AL P. PARTICOLAREGGIATO

-Urbanizzazioni primarie-

Opere della viabilità, stradali (sono inclusi relativi marciapiedi, le piste ciclopedonali quando adiacenti, gli spazi di manovra, le rotatorie, i golfi di fermata, le aiuole e le aree per isole ecologiche) <i>escluso parte di viabilità di completamento di Via Carli e Via Vico a carico degli attuatori.</i> (art. 18 legge 20/00)	230.000,00 €
Opere del parcheggio pubblico (sono inclusi relativi marciapiedi e/o le piste ciclopedonali, gli spazi di manovra, le aiuole, le aree a verde per l'impianto delle essenze arboree per l'ombreggiatura, i tratti di viabilità di collegamento alla rete stradale). <i>escluso parcheggio pubblico di 80 posti auto come superstandards.</i> (art. 18 legge 20/00)	315.000,00 €
Opere del verde attrezzato (sono inclusi vialetti, marciapiedi, le piste ciclopedonali, i piazzali pedonali le aree a gioco, l'impianto di irrigazione, l'impianto idrico e di scarico per fontane o fontanelle, le attrezzature per il gioco)	290.000,00 €
Opere di illuminazione pubblica (sono incluse tutte le opere, armamenti e canalizzazioni)	110.000,00 €

Opere delle reti:

Rete fognaria:acque scure, acque chiare: **290.000,00 €**
 Vasca di irrigazione e prima pioggia: **51.000,00 €**
 Rete elettrica: **36.000,00 €**
 Rete telefonica e dati: **20.000,00 €**
 Rete gas: **69.030,00 €**
 Rete idrica-acquedotto: **65.000,00 €**

TOTALE IMPORTO DELLE OPERE

1.476.030,00 €

Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza (perc. 2,5%)

37.000,00 €

U.O. 29	COMUNE DI BELLARIVA	M. 13/25b
PROT. N.	Sportello Unico	20368
DATA	05 FEB. 2009	ENTRATA
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.:		

Somme a disposizione per l'appalto	
	7.500,00 €
a) Allacciamenti ai pubblici servizi ± 0.5%	75.000,00 €
b) Imprevisti e varianti incidenza ± 5%	10.000,00 €
c) Indagine geologica	140.000,00 €
d) Spese tecniche per: Progettazione definitiva, esecutiva, redazione P.S.C., D.L., Coord. Sicurezza esecutiva, Contabilità dei lavori, Rilievi, Accertamenti/ indagini, incluso C.N.P.A.I.A. inc. ± 10%	18.000,00 €
e) Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui materiali e sui luoghi, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici, è incluso onere C.N.P.A.I.A.; inc. ± 1.2%	147.603,00 €
f) I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme in appalto; 10%	75.000,00 €
g) I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme a disposizione; ±5%	473.103,00 €
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	473.103,00 €
TOTALE GENERALE OPERE DI URB. PRIMARIA	1.986.133,00 €

-Oneri Aggiuntivi-	
Realizzazione di Vasca di laminazione di sottobacino di 3000 mc (come da progetto esecutivo) <i>da realizzare a scomputo degli oneri Urb. Secondaria e Superstandar finanziario</i>	1.346.410,00 €
Realizzazione e cessione gratuita del Centro di Quartiere (come da quadro economico)	777.950,00 €
Super-standard economico aggiuntivo (come da Accordo di Pianificazione art.18 legge 20/00)	585.000,00 €
Oneri di Urbanizzazione Primaria (SU residenziale + B6)	303.500,00 €
Oneri di Urbanizzazione Secondaria (SU residenziale + B6)	485.000,00 €
Costo di Costruzione (SU residenziale + B6)	512.000,00 €

P.S.	
-Costo a carico degli attuatori di parte della viabilità di completamento di Via Carli e Via Vico:	120.000,00 €
-Costo a carico degli attuatori di 80 posti auto come superstandard:	85.000,00 €
-Costo a carico degli attuatori della parte di verde realizzato su area destinate ad U2:	60.000,00 €

Rimini 2/02/2009

Arcl