

PIANO PARTICOLAREGGIATO CONSORTILE "PADULLI"
 Zona C5 di espansione del P.R.G. Vigente

COMMITTENTE :

PROGETTISTA : - Ing. GIUSEPPE FERRI

COLLABORATORI : - Arch. CRISTIAN MARZOLI
 - Geom. STEFANO VALLONI

Tav. 4

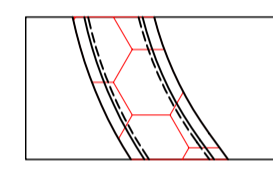
PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:1000

GENNAIO 2006

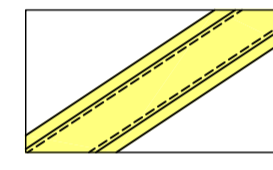
Lo Studio A si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno con diritto di riproduzione e colloquio a terzi senza sua autorizzazione

LEGENDA

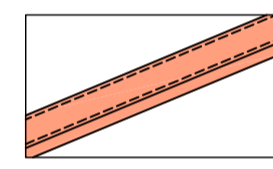
Viabilità pubblica di progetto



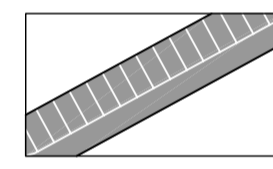
Viabilità pubblica esistente



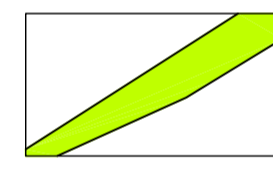
Viabilità privata



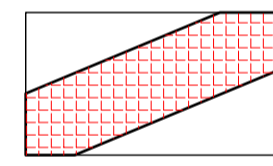
Parcheggi pubblici



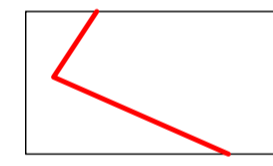
Verde pubblico



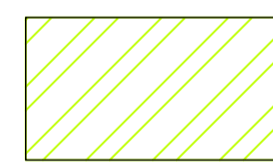
Piazze lineari "invarianti"



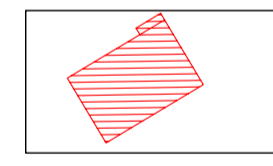
Perimetro di piano



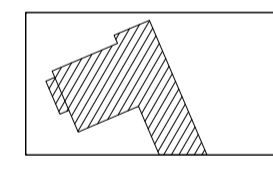
Aree per urbanizzazione secondaria



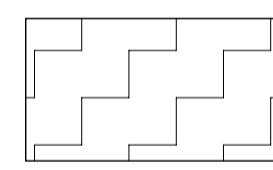
Esempi di inserimento nuove costruzioni



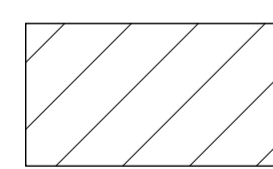
Costruzioni esistenti



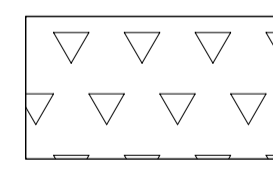
Zone interessate dalla fascia di rispetto autostradale



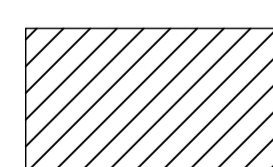
Zone interessate dalla fascia di rispetto dell'elettrodotto A.T.



Zone "Ghetto" esclusa dalla C.5




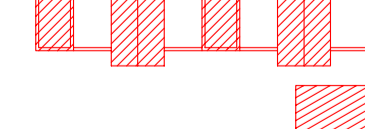

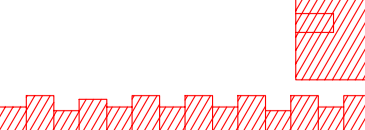

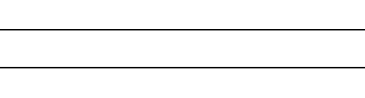
Aree di massimo ingombro per i nuovi fabbricati all'interno delle U.M.I.



Calcolo allo stato attuale di abitanti, S.U. e Standards
 Superficie Territoriale totale da dati catastali = 292583 mq escluse le strade
 Superficie Territoriale totale da rilievo = 300834 mq
 Indice di Utilizzazione Territoriale = 0,2 mq/mq
 Superficie Utile Totale = Superficie Totale x 0,2 = 300834 mq x 0,2 = 60166,8 mq
 S.U. esistente legittimata = 11744,4 mq
 Superficie Utile di Progetto = 60167 mq - 11744,4 mq = 48422,6 mq
 S.U. per ogni singolo proprietario = 48422,6 mq / 82 = **590 mq**
 Abitanti = 60167 mq / 30 mq per ab. = 2006 abitanti
 Superficie necessaria per urbanizzazione primaria a verde = 16 mq per ab. x 2006 ab. = 32096 mq < 32217 mq di progetto già decurtati di 60 mq per la presenza di 2 cabine Enel
 Superficie necessaria per urbanizzazione primaria a parcheggio = 4 mq per ab. x 2006 ab. = 8024 mq < 8028 mq di progetto
 Terreni ceduti per nuova viabilità pubblica misurata graficamente = 15532 mq
 Superficie necessaria per urbanizzazione secondaria calcolata solo sulla nuova S.U. = 10 mq per ogni abitante = 48422,6 / 30 per ab. = 1614 abitanti x 10 mq = 16140 mq = 16140 mq di progetto

Scala 1:1000

Tipologie di progetto (vedi Tav. n° 11)

-  Casa a patio
-  Casa a doppio patio
-  Casa a pianta libera
-  Casa binata a piani sfalsati
-  Casa in linea
-  Casa a schiera