

ALLEGATO A

ALLA DELIB. DI G.C. N. 56 DEL 3/3/13

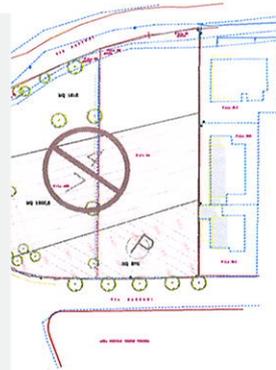
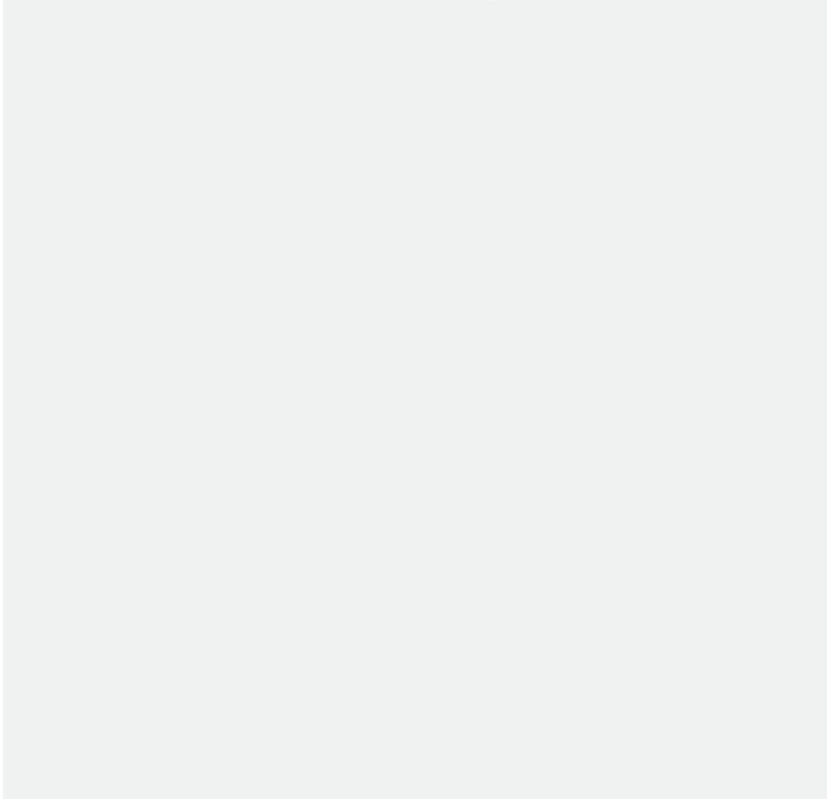
ORIGINALE PER L'UFFICIO

COMUNE DI RIMINI

SCHEDA DI PROGETTO 4.7, tav 3.4 PIANO ATTUATIVO

VISERBA DI RIMINI - VIA MARCONI - VIA FATTORI

LE PROPRIETA'



TAV 7.1 RELAZIONE TECNICA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Allegati:
Documentazione catastale
Atto di citazione usucapione

Rimini li, gennaio 2011

COMUNE DI RIMINI		
NUMERO PROT.: - 85800		
DATA	14 GIU. 2012	ENTRATA
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.:		

INDICE

RELAZIONE TECNICA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO 2: ATTO DI CITAZIONE USUCAPIONE RG 5124/06

RELAZIONE TECNICA

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA e DITTE PROPRIETARIE

L'area è sita in Viserba Monte, ricompresa fra le strade via P.Marconi, via Popilia (parte vecchia a mare della SS 16) e via E.Fattori ed inserita in scheda di progetto n.4/7 del PRG vigente.

Il terreno in scheda è individuato al NCT foglio n.47 particelle:

- n.456 - in ditta [redacted]
- n.50 - in ditta [redacted] in proprietà indivisa
- n.22 parte - in ditta [redacted] - pendente causa di usucapione RG 5.124/06 (già notificata al presidente e legale rappresentante sig. [redacted] ed al vicepresidente Sig.ra [redacted] per le parti frontistanti le relative particelle su via E.Fattori già sopra individuate al NCT
- n.21 parte - in ditta [redacted] pendente causa di usucapione RG 5124/06 (già notificata al presidente e legale rappresentante sig [redacted] d al vicepresidente Sig.ra [redacted] a favore delle ditte Teresa srl e Baldini Stefano e Maria Paola per le parti frontistanti le relative particelle su via E.Fattori già sopra individuate al NCT

(Si allega estratto planimetria catastale e visure)

PRG

Norme Tecniche di Attuazione e schede di progetto

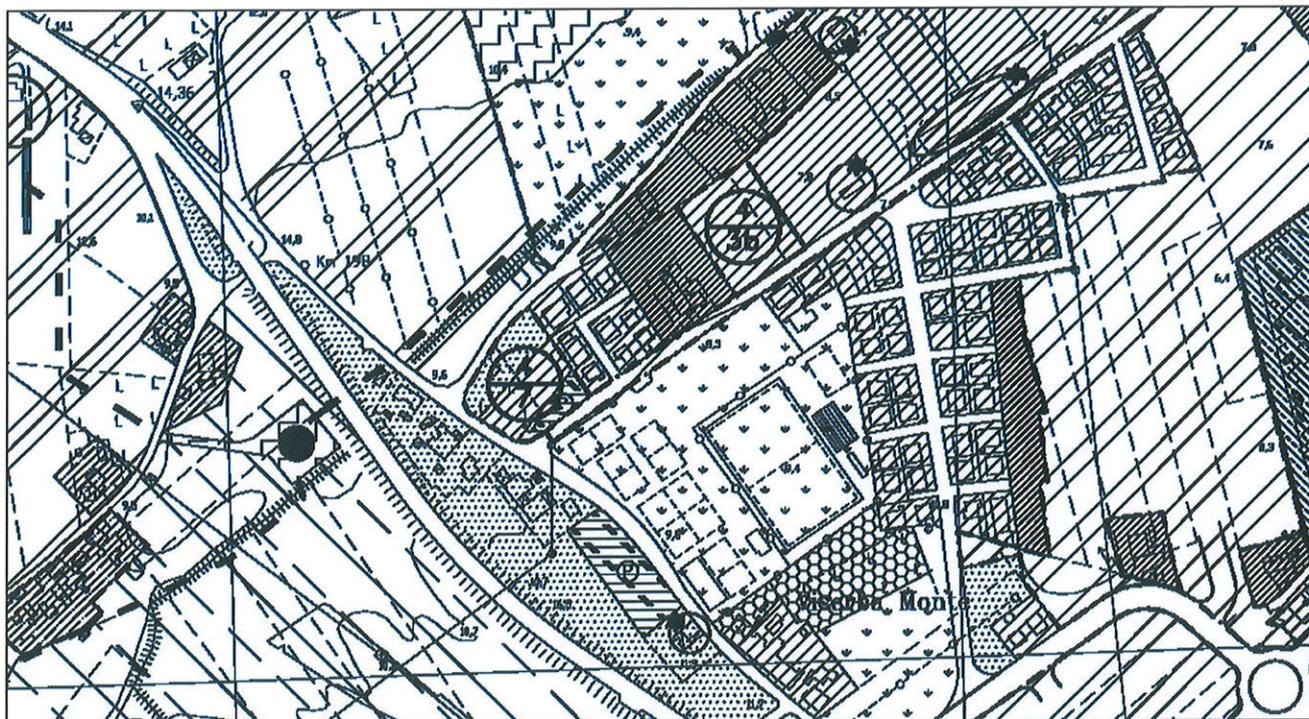
Tavole dell'utilizzo del suolo in scala 1: 5.000

Scheda di progetto 4.7

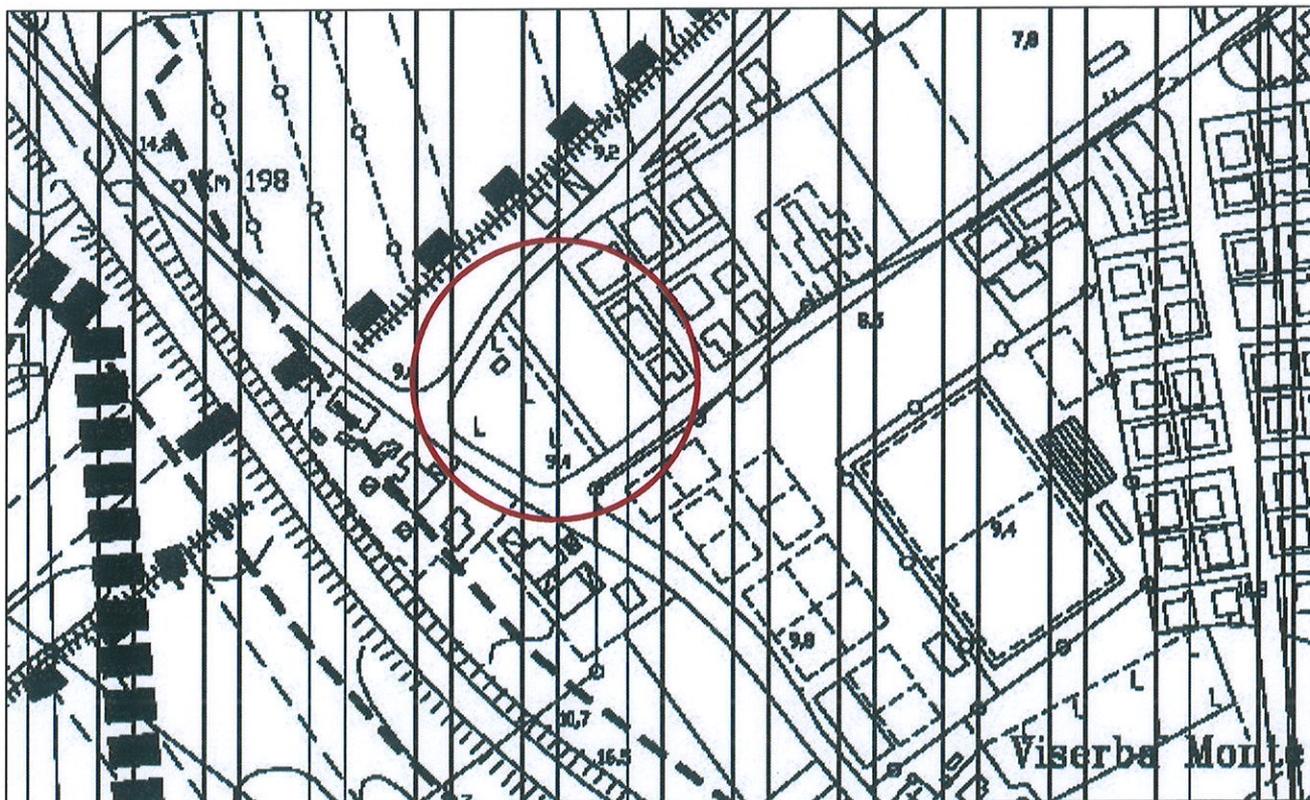
Zona omogenea: C2

Su = 1.370 mq.

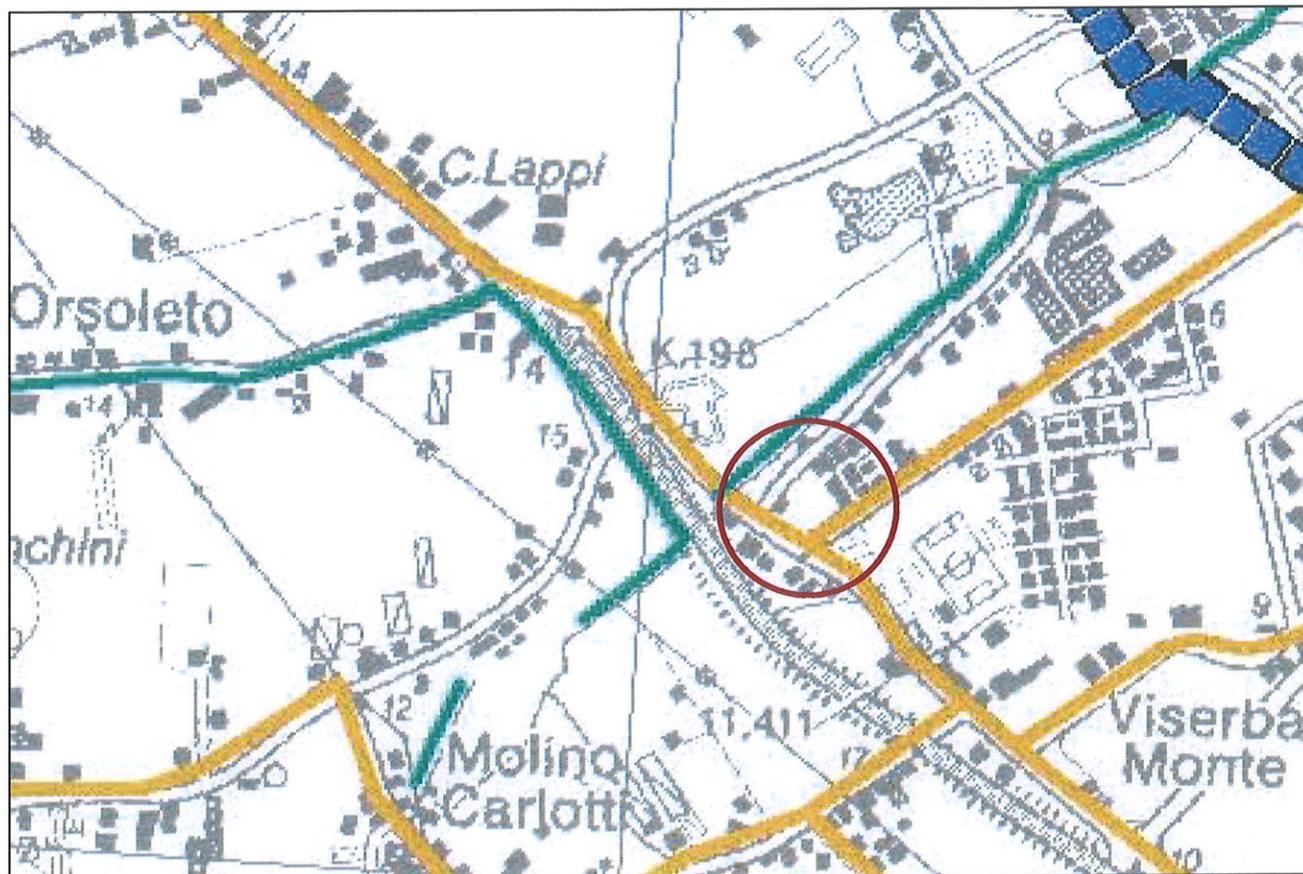
Stralcio di P.R.G. Vigente Tavola 3.4 (Utilizzo del Suolo)



Stralcio di P.R.G. Vigente Tavola 2.4 (Vincoli in atto sul territorio Comunale)



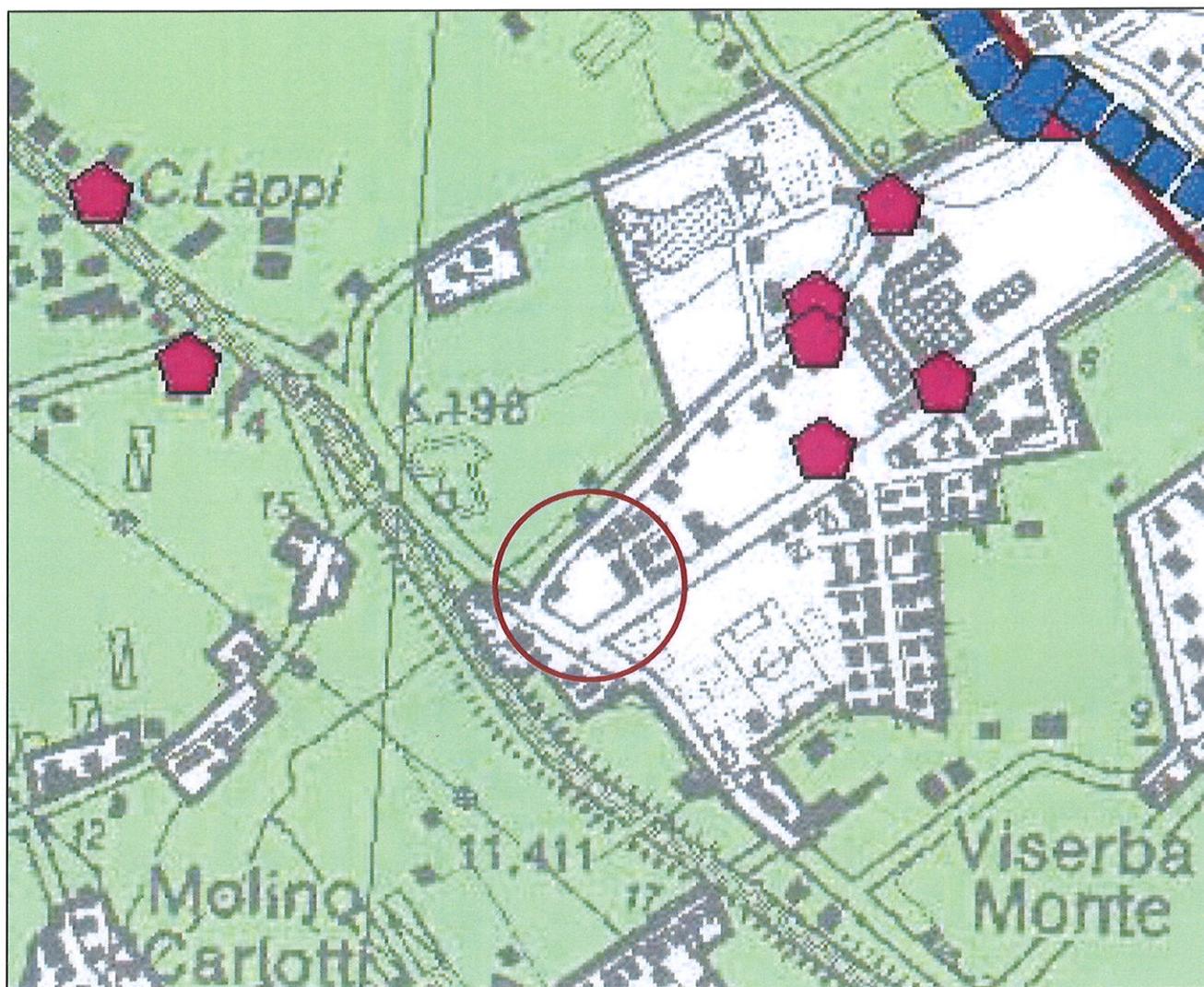
Stralcio PTCP Tavola B (Tutela del patrimonio Paesaggistico)



LEGENDA

	Unità di Paesaggio della pianura (Art. 1.4)
	Reticolo idrografico minore (Art. 2.2)
	Strade storiche extraurbane (Art. 5.9)
	Sistema costiero (Art. 1.3)

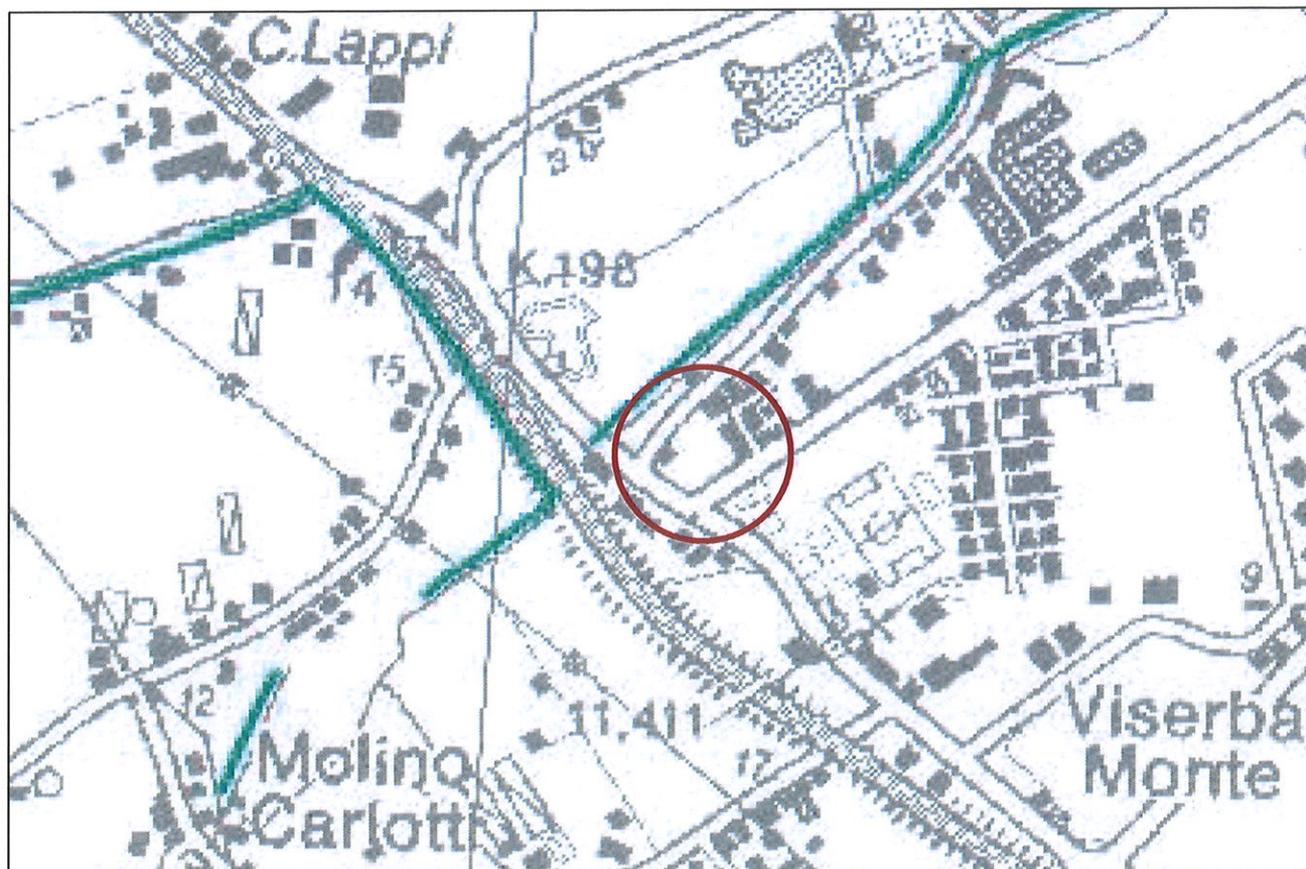
Stralcio PTCP Tavola C (Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico culturali)



LEGENDA

	Insedimenti principali
	Unità di Paesaggio della costa
	Unità di Paesaggio della pianura
	2.e sub - Unita' di paesaggio della pianura alluvionale agricola del Marecchia
	SISTEMA INSEDIATIVO RURALE

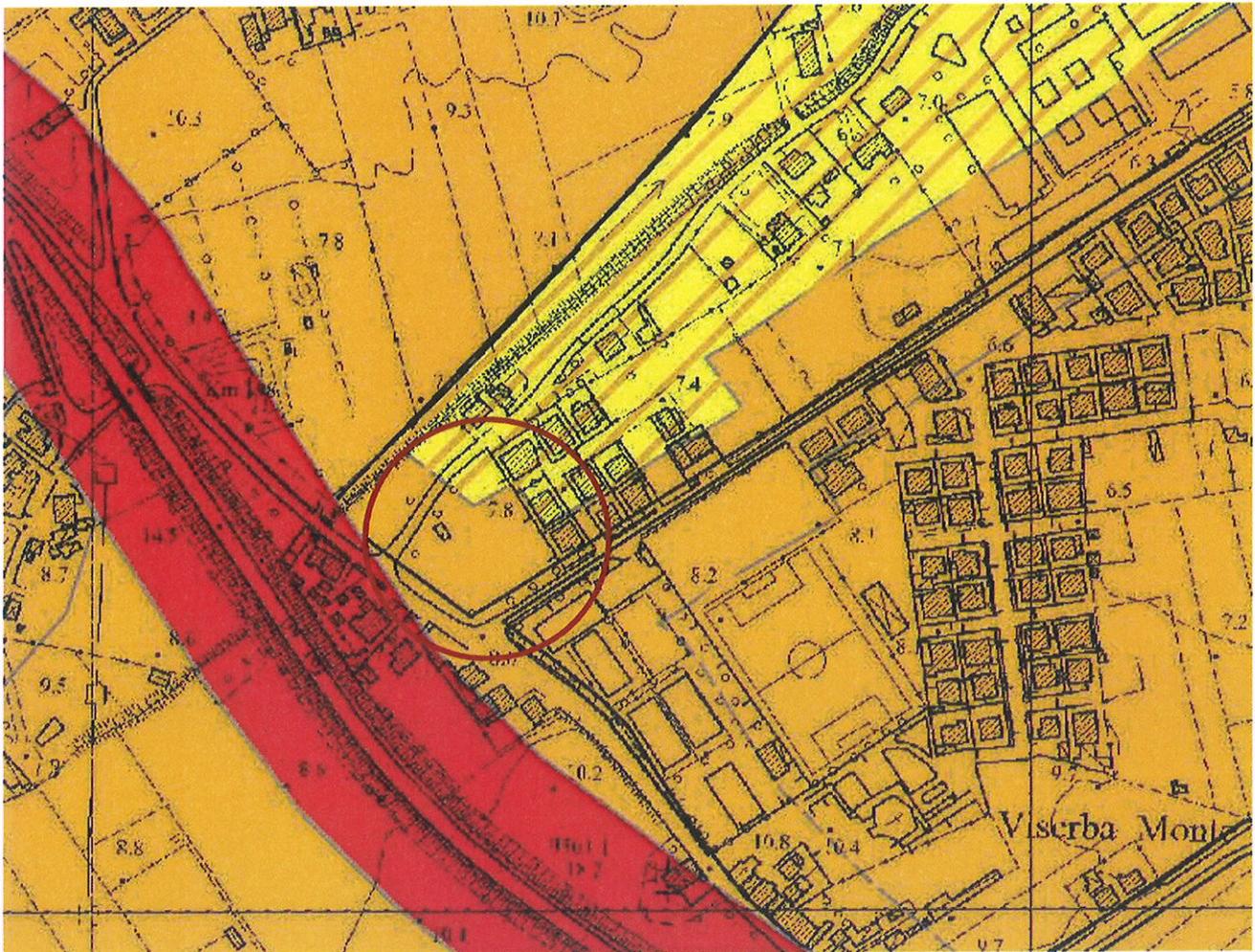
Stralcio PTCP Tavola D (Rischi Ambientali)



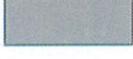
LEGENDA

— Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua -
reticolo idrografico minore (art. 2.2)

Piano Comunale di Classificazione Acustica



LEGENDA

Zonizzazione stato di fatto	Zonizzazione stato di progetto
 <i>Classe 1</i>	 <i>Classe 1</i>
 <i>Classe 2</i>	 <i>Classe 2</i>
 <i>Classe 3</i>	 <i>Classe 3</i>
 <i>Classe 4</i>	 <i>Classe 4</i>
 <i>Classe 5</i>	 <i>Classe 5</i>
 <i>Classe 6</i>	 <i>Classe 6</i>
 <i>Classe N. C.</i>	

CONTESTO AMBIENTALE



L'area va a completare una zona residenziale preesistente già completamente urbanizzata ed è confinata dalle vie P.Marconi a sud-est con frontistante Centro Sportivo, via Popilia (il tratto vecchio a mare della SS 16) a sud-ovest con presenza di edifici residenziali sull'area ricompresa fra la medesima via Popilia vecchia e la SS 16 , via E.Fattori a nord-ovest e successivi terreni agricoli e lato mare da area ricompresa fra via Fattori e via Marconi già antropizzata con edifici residenziali; l'intervento, in se, è limitatamente significativo.

L'area non è soggetta ad alcun tipo di vincolo con esclusione della zona sismica per la quale è stato redatto il rapporto di sintesi geologica che identifica il terreno come tipo C senza alcun tipo di criticità all'edificabilità sia in condizione normale che sismica ne alterazioni di regimi idrologici.

Le strade che confinano l'area hanno un traffico di tipo locale e incidono in modo molto limitato sul clima acustico (il traffico commerciale e di trasferimento è assorbito dalla nuova lontana viabilità in corrispondenza della zona artigianale) mentre la più lontana SS 16 corre in sopraelevata rispetto al terreno ed esercita un impatto negativo. L'impatto acustico che viene determinato dalla SS 16, anche se lontana, tenuto conto che corre in sopraelevata, non è mitigabile con messa in opera di sistemi passivi nell'area di

scheda (sarebbe utile solo un intervento dell'ANAS con delle barriere stradali) e peraltro, data la lieve attenuazione logaritmica del rumore con la distanza, uno ulteriore spostamento del fabbricato di pochi metri a danno della gestione del verde non incide significativamente sul clima acustico. Tenuto conto dei fattori di orientamento (il lato verso la SS 16 è a sud ovest mentre verso la via Fattori è a nord-ovest) e della convenienza distributiva urbanistica delle aree e loro funzioni, tenuto conto altresì che l'unica parte di fabbricato che può subire l'impatto acustico della SS 16 è solo quella di testata dove comunque le zone giorno ed una camera non hanno aperture su quel lato, l'unico modo è quello di agire in modo passivo idoneo sulla sola parete di testata esposta.

Tenuto conto della preesistenza residenziale e del contesto già antropizzato è opportuno che la parte di superstandard destinato a parcheggi che oggettivamente sarà a servizio prevalente del centro sportivo, e quindi più soggetto a creare qualche inconveniente alla residenza, sia localizzato più distante possibile dalla residenza già esistente. Ciò si ottiene con l'inserimento di una fascia di verde fra il parcheggio e la residenza medesima, ottenendo altresì l'affaccio del parcheggio su via Popilia con miglioramento della visibilità all'incrocio con via Marconi.

Su via Fattori, lato nord-ovest, l'area è confinata da due particelle in ditta SOCIETA' DEI MULINI SULLA FOSSA VISERBA e SOCIETA' DEI MULINI SULLA FOSSA PATARA pendente contro di esse usucapione a favore delle ditte sottoscrittori il piano. Le residenze esistenti confinanti con l'area di scheda frontistanti su via Fattori hanno già di fatto, da più di vent'anni, occupato con accessori o recinzioni tali particelle così come ha già fatto anche l'Amministrazione Comunale con la medesima via Fattori. *(si allega notifica di usucapione)*

Il contesto ambientale costituito da:

- via Marconi come strada di ingresso al piano e per non spezzare la fruibilità del verde lato via Fattori
- i parcheggi a superstandard a servizio prevalente del centro sportivo e affacciati all'incrocio con via Popilia aumentando la visibilità all'incrocio medesimo e minimizzando gli inconvenienti prodotti da sorgenti all'interno del piano rispetto alla residenzialità esistente
- l'orientamento a sud-est della facciata e delle zone giorno del fabbricato
- la minimizzazione dell'impatto acustico della lontana SS 16 a sud-ovest offrendo verso di essa solamente una testata corta mantenendo l'apertura delle zone giorno e di una camera in orientamento protetto sud-est
- l'inserimento di una fascia verde di larghezza fruibile, di cerniera ed in continuità funzionale con il superstandard a verde lato nord-ovest
- il rispetto sostanziale delle fasce di zonizzazione indicate in scheda 4/7 determina l'assetto distributivo e planivolumetrico del piano.

CARATTERISTICHE FUNZIONALI, FORMALI E TECNICHE DEL'INTERVENTO IN RAPPORTO AL CONTESTO AMBIENTALE

L'impianto progettuale valorizza la continuità urbanistica di via Marconi ed in particolare:

- ✓ la progettazione del tratto di banchina stradale antistante il comparto edificatorio in conformità al progetto di sistemazione della stessa via Marconi previsto dal Piano Urbanistico attuativo denominato "ex Corderia" scheda di PRG 4.3A, ovvero con marciapiede e isola spartitraffico invalicabile con marciapiede di larghezza minima m.1,50;
- ✓ progettazione di un marciapiedi con funzione ciclo-pedonale della larghezza di m.3.00 per tutto il fronte del comparto sul tratto di banchina stradale di via Popilia fino a raccordarsi con l'attraversamento pedonale previsto dal citato progetto "ex Corderia" all'inizio di via Marconi;
- ✓ l'assetto interno del parcheggio e dei corselli distributivi con larghezza di accesso di m.6,50 da via Marconi, il parcheggio è pertinenza stradale alla via Marconi medesima ed i corselli distributivi interni al parcheggio non configurano alcuna nuova viabilità;
- ✓ il posizionamento del passo carraio di accesso alla proprietà privata é stato previsto su via Popilia, a distanze ampiamente superiori ai 12 m dalle intersezioni e conforme a quanto disposto dal codice della strada, l'inizio della rampa inclinata é posta a m.4.00 dalla sede carrabile - pista ciclo-pedonale pubblica;

Gli interventi di nuova progettazione, così come richiesti in esplicito dagli uffici comunali, sono inseriti sulle superfici a superstandard senza intaccare gli standard dovuti come da L.47/78.

L'intervento urbanistico presenta le seguenti caratteristiche tecniche:

superfici di PRG

- scheda 4/7 superficie mq.4.602,69 suddivisa in

- zona G3.1 mq. 1.815,44

- zona G4.1 mq.833,91

- superficie realizzabile Su=1.370,00 mq.

Superficie di stato di fatto da rilievo della superficie all'interno della scheda, in possesso e recintata, ed escluse dal calcolo anche le piccolissime invasioni della recinzione su via Marconi e Popilia rilevate con la sovrapposizione grafica fra rilievo e le particelle catastali, mq. 4.631,56 di cui:

- area in possesso ma oggetto di causa di usucapione RG 5124/06 mq.278,92

- area in possesso con piena titolarità mq.4.352,64

Accertato quanto sopra, in via prudenziale, si é tenuto conto della sola area con piena titolarità e cioè quella di mq.4.352,64 riparametrando le superfici di PRG su tale valore.

Secondo tale logica, come rilevato dalla seguente tabella, la superficie di scheda diminuisce di una % pari al 5,433% e la Su, con il mantenimento dello stesso indice Ut pari a 0,2976, si riduce a mq.1.295,34 con una diminuzione di 1.370,00-1.295,34=74,66 mq. alla quale si rinuncia e conseguentemente derivano le superfici come segue:

	mq	mq
SUPERFICIE SCHEDA 4/7 DA PRG	4602,69	
SUPERFICIE SCHEDA 4/7 RIDOTTA (escluso area soggetta ad usucapione)		4352,64
differenza della superficie di scheda	250,05	
% DI RIDUZIONE	5,433%	
G3,1 SCHEDA 4/7 DI PRG	1815,44	
riduzione di superficie	98,63	
G3,1 SCHEDA4/7 RIDOTTA		1716,81
G4,1 SCHEDA 4/7 DI PRG	833,91	
riduzione di superficie	45,30	
G4,1 SCHEDA4/7 RIDOTTA		788,61
St SCHEDA 4/7 zona B DI PRG	1953,34	
riduzione di superficie	106,12	
St SCHEDA4/7 zona B RIDOTTA		1847,22
Su di SCHEDA 4/*7 PRG	1370	
indice Ut di scheda PRG=1370/4062,69=	0,2976	
Nuova Su=4.352,64x(ut)0,2976=		1295,34
Standard L.47/78, abitanti 1295,57/25x0,75=	38,86	
art.46 B) c)	38,86 x16	621,76
art.46 B) d)	38,86 x4	155,44
art 46 B) a)+b)	38,86 x10	388,60

Dati di progetto:

- zona G3.1 mq. 1.725,12 > 1.716,81

- zona G4.1 mq.789,56 > 788,61

- standard L.47/78,

- art.46 B) c) 622,20 mq. > 621,76 mq.

- art.46 B) d) 155,55 mq. > 155,44 mq.

- art 46 B) a)+b) 112,40 + 278,92= 391,32 mq > 388,60 mq.

- Sf di progetto 948,04 mq.

- Su = 1.295,34 mq.

Area esterna di urbanizzazione e superstandard

parcheggi

Le aree a superstandard devono essere semplicemente cedute all'Amministrazione Comunale tuttavia, tenuto conto dello stato dei luoghi e del contesto ambientale, si è ritenuto di proporre alla medesima A.C. la disponibilità alla realizzazione a propria cura e spese del parcheggio. In tale contesto e nella interpretazione funzionale unitaria dell'assetto urbanistico dell'area, nella valutazione del contesto ambientale come precedentemente esposto ed evitare zone frastagliate e poco gestibili, si è ritenuto di aggiungere ed integrate in continuità funzionale al parcheggio di Zona G4.1 anche l'area di parcheggio in applicazione della L.47/78 art.46 B) d); in elaborato grafico Tav.n.4 è evidenziato il rispetto normativo con la individuazione numerica delle superfici a superstandard (mq.789,56 >= di mq.788,61 ricavati dalla tavola di PRG) e quella derivata dall'applicazione della L.47/78 art.46 B) d) (mq.155,55 > di mq.155,44 provenienti dal calcolo).

Considerato quanto sopra e la integrazione delle due distinte superfici di parcheggio la individuazione delle distinte aree è da considerare solamente come indicazione semplificata del rispetto normativo complessivo delle superfici.

La realizzazione dei parcheggi sarà come da successiva progettazione esecutiva secondo le indicazioni e condizioni che saranno indicate nei pareri espressi dagli uffici competenti.

il verde

Analoghe considerazioni sono state effettuate con la progettazione del verde art.46 B) c) di mq.622,20 e dell'area residua art 46 B) a)+b) di mq.112,40. e sarà altresì attrezzata anche l'area di mq.278,92 in attesa della definizione dell'usucapione; tali aree per i motivi esposti nella valutazione del contesto ambientale e al fine di ottenere aree non frastagliate e gestibili e di dare un assetto urbanistico funzionale complessivo sono state progettualmente integrate con quella a superstandard di zona G3.1

Per quanto riguarda l'area di superstandard G3.1 pari a mq.1.725,12, che peraltro già possiede le caratteristiche di verde con presenza di alberi, in prevalenza da frutto, si propone la sua progettazione e realizzazione con importo a scomputo degli oneri concessori.

Edificio

Sarà realizzato un edificio a destinazione residenziale per una Su complessiva <=1.295,34 mq come indicato in tabella costituito da seminterrato con h netta <=2.50 m. destinato a garage e n.4 piani fuori terra di h netta m.2.70 e tetto con copertura a due falde come da normativa, il tutto per una altezza fuori terra max di m.13.50 e per un totale di n.19 unità immobiliari.

L'orientamento del fabbricato tiene conto del suo inserimento ambientale in relazione alla limitrofa zona già antropizzata con affaccio su via Marconi, del clima acustico proveniente dalla sopraelevata SS 16 e, per quanto possibile, dell'orientamento solare.

L'edificio sarà progettato e realizzato con controllo e gestione del rumore ambientale esterno e fra le singole unità immobiliari con interventi passivi e tendenti a corrispondere alla nuova classificazione acustica del sistema edilizio attualmente in definizione in applicazione della direttiva 2002/49/CE ed inoltre sarà a basso consumo energetico con progettazione dell'isolamento termico ed impiantistico ad alta efficienza.

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE

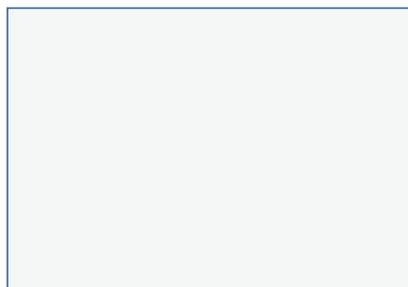
L'intervento sarà realizzato con accesso da via Fattori secondo il seguente programma:

- 1) esecuzione dei cassonetti del parcheggio e predisposizione dei sottoservizi ed allacci interessanti l'area
- 2) esecuzione fabbricato
- 3) completamento del parcheggio e delle opere del verde
- 4) Le opere di urbanizzazione interne saranno coordinate con i marciapiedi e pista ciclo-pedonale esterna.

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite seguendo le procedure del D.lgs 163/06 art.122 c.8 e art. 57 c.6

VIA

Ai sensi del DM 16/01/2008 n.4 art.6 c.3 e art.12 viene chiesta la verifica di non assoggettabilità e si allega al piano il rapporto preliminare ambientale e la documentazione necessaria per il relativo procedimento.



ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2010

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI	
Immobile	Foglio: 47 Particella: 50	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	47	50		-	SEMIN ARBOR	21 64	AL	Dominicale Agrario
Notifica				Partita				

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1			CODICE FISCALE	
2				
DATI D				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2010

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI
	Foglio: 47 Particella: 22

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	47	22		-	PASCOLO U	09 30	AI	
Notifica				Partita		8235		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2010

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI	
Immobile	Foglio: 47 Particella: 21	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	47	21		-	FUD ACCERT	21 82		Agrario
Notifica						Partita	8237	
INTESTATO								
N.								
1								

Tabella di variazione del 06/10/1977 n. 3179 in atti dal 21/01/1980

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2010

Dati della richiesta		Comune di RIMINI (Codice: H294)									
Catasto Terreni		Provincia di RIMINI									
		Foglio: 47 Particella: 456									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	47	456		-	SEMIN ARBOR	21 64	AL		Dominicale	Agrario	
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		

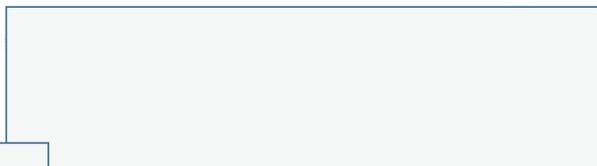
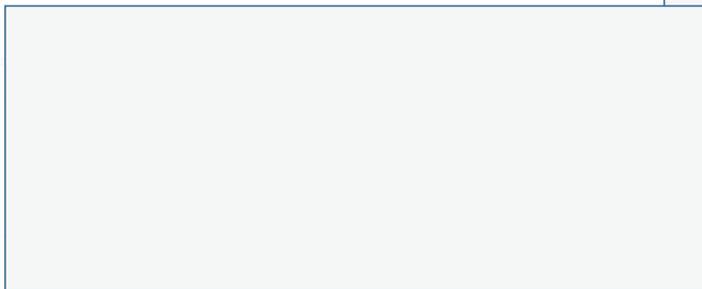
Rilasciata da: Servizio Telematico

ALLEGATO 2

ATTO DI CITAZIONE USUCAPIONE



STUDIO LEGALE ROSSI



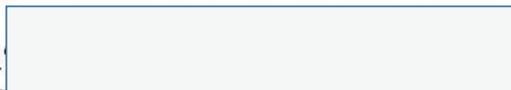
Rimini, li 27 Agosto 2009

Ing
Via Fa

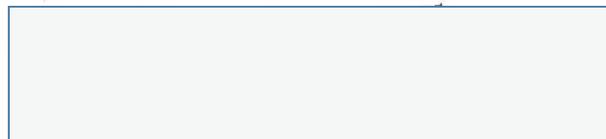


Allego quanto richiesto.

- 1) atto di citazione causa n
- 2) frontespizio fascicolo di causa.

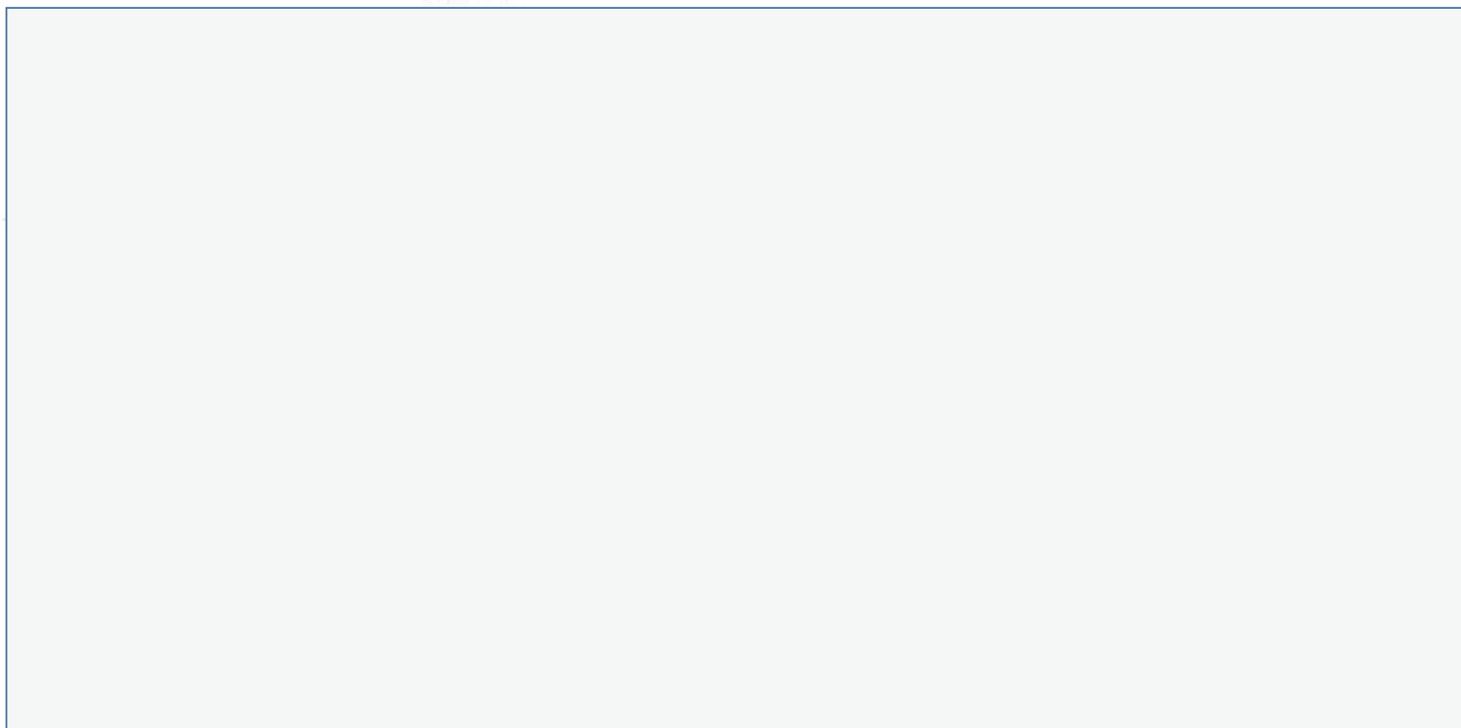


Cordiali saluti.



173

TRIBUNALE DI RIMINI
ATTO DI CITAZIONE



1) che [redacted] proprietaria di un appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Rimini, località Viserba Monte, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 47 particella 456 di mq. 2.164 in forza di atto di acquisto in data

2) [redacted]

comproprietari pro indiviso di appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Rimini, località Viserba Monte, distinto al Catasto terreni del Comune di Rimini, al Foglio 47, p.lla 50 di mq. 2164, a loro pervenuto in successione da [redacted] deceduto in Rimini il [redacted]

3) che i due terreni di cui sopra sono adiacenti e costituiscono un unico lotto confinante con [redacted]

[redacted]

[redacted]

- 4) che, quantomeno dal momento dell'acquisto della proprietà dei predetti terreni, i sigg.ri [redacted] hanno esteso la signoria di fatto anche sulle limitrofe particelle catastali 21 (porzione) e 22 (porzione) del Foglio 47 facenti parte della Fossa Patara (in destra idrografica) e della Fossa Viserba (in sinistra idrografica), soppresse da tempo immemorabile, antistanti i loro appezzamenti di terreni, le quali sono quindi state oggetto di possesso continuato ed ininterrotto, indisturbato e non violento o clandestino;
- 5) che in particolare gli odierni attori hanno provveduto alla recinzione delle loro adiacenti proprietà comprese le porzioni delle particelle oggetto di domanda di usucapione ed hanno altresì goduto del terreno agricolo così recintato, comportandosi uti dominus, coltivandolo e godendone dei frutti (cfr. planimetria stato di fatto allegata: doc.5);
- 6) che pertanto a [redacted] già proprietaria della particella 456, deve essere riconosciuta la titolarità e proprietà della limitrofa porzione delle particelle 21 e 22, così come individuata nella allegata planimetria recante lo stato di fatto dei luoghi e comunque per l'intera estensione del terreno di sua proprietà;
- 7) che ancora oggi le particelle 21 e 22 sono catastalmente intestate alla [redacted] e la porzione di esse, come graficamente rappresentata nell'allegata planimetria – stato di fatto, sono possedute uti dominus, almeno dal 1983, ai fini del presente giudizio, dalla sig.ra [redacted]
- 8) che inoltre a [redacted] già comproprietari della particella 50, deve essere riconosciuta

pro quota la titolarità e proprietà della limitrofa porzione delle particelle 21 e 22, così come individuata nella allegata planimetria recante lo stato di fatto dei luoghi e comunque per l'intera estensione del terreno di loro proprietà;

9) che ancora oggi le citate particelle 21 e 22 sono catastalmente intestate alla [redacted] sulla Fossa Patara e sulla Fossa Viserba, e la porzione di esse, come graficamente rappresentata nell'allegata planimetria – stato di fatto, sono possedute uti domuns, almeno dall'aprile 1986, ai fini del presente giudizio, dai signori [redacted] e prima di loro dai de cuius BALDI AMEDEO,

10) che gli odierni attori hanno maturato il diritto a vedersi riconosciuta la titolarità e proprietà dei beni in atto rivendicati per maturata usucapione ultraventennale ai sensi dell'art. 1158 e comunque, quanto a [redacted] e [redacted] per successione al de cuius [redacted] ai sensi degli artt. 1146 e 1158 c.c.;

11) che di tutto quanto sopra verranno in corso di causa indicati i testimoni;

12) che le porzioni di terreno delle quali oggi gli odierni attori chiedono vedersi riconosciuta la proprietà per maturata usucapione ultraventennale, sono catastalmente intestata alla [redacted] sulla Fossa Patara e Fossa Viserba, della quale ultimo Presidente nonché legale rappresentante pro

[redacted]

13) che il sig. [redacted] è deceduto;

14) che avanti all'Intestato Tribunale sono pendenti altre tre cause di usucapione [redacted]

[redacted] connesse alla presente sia per ragioni oggettive che parzialmente soggettive;

Tutto ciò premesso e ritenuto, [redacted]

[redacted], come sopra rappresentanti, domiciliati e difesi,

CITANO

La [redacted] sulla Fossa Patara e Viserba, in persona del suo Presidente e legale rappresentante [redacted] residente in [redacted]

venti giorni prima dell'udienza di comparizione sopra indicata, ai sensi e nei modi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con espresso avvertimento che la costituzione in giudizio oltre il suddetto termine implica le preclusioni e le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e che, non comparendo, si procederà altresì in sua assenza e contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Piaccia all'Ecc.mo Tribunale di Rimini, contrariis reiectis, statuire ed accertare il possesso uti de [redacted]ifico ed indisturbato ultraventennale delle porzioni immobiliari identificate al Catasto Terreni del Comune di Rimini al Fg.47, particelle 21 e 22, nella consistenza attuale, dichiarandone l'usucapione e quindi la proprietà esclusiva a favore di Bizzocchi Teresa, per le porzioni di

spettanza, ed a favore di [redacted]

[redacted] comproprietà indivisa, per le porzioni di loro spettanza, autorizzando la trascrizione della emanando sentenza con esonero da responsabilità del Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Rimini, Con il favore delle spese di lite”.

In via istruttoria si chiede sin d'ora disporsi CTU atta ad accertare e verificare l'attuale signoria di fatto sugli immobili di cui è causa da parte degli attori.

Con ogni ulteriore riserva istruttoria.

Si produce: 1) Atto di acquisto per [redacted] 2) Denuncia di successione per [redacted]

[redacted] Visure catastali p.lle 21-22; 4) stralcio mappa catastale; 5) Planimetria stato di fatto; 6) Verbale assemblea [redacted]

[redacted] l'11.03.1978 a ministero No [redacted]

Salvis iuribus.

Dichiarazione di valore: si dichiara che il valore della presente causa è indeterminabile.

[redacted]

Mandato alle liti

Deleghiamo a rappresentarci e difenderci nel presente giudizio, in ogni sua fase e grado, l' [redacted] el Foro di Rimini, conferendo allo stesso ogni facoltà di legge, compresa quella di rinunciare agli atti ed accettare analoga rinuncia e nominare sostituti processuali.

Eleggiamo domicilio in Rimini, Via Flaminia n°185/B.



.....



Relata di notificazione: A richiesta come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Rimini, ho notificato copia del sujesteso atto, a:

[redacted] in persona del
Presidente e legale rappresentante Sig. [redacted]
[redacted], ivi mediante consegna di copia a mani di

ovv' mediante deposito di [redacted] nella Camera
Commerciale per [redacted] [redacted] [redacted]
dell'atto ad [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Ad [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
notifico con [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
e [redacted] C.P.A. [redacted]
per legge.

[redacted]

5124/06

AUTORITA' GIUDIZIARIA

TRIBUNALE Rimini

TRA

CONTRO

N PUNTO A: USUCAPIONE

N° RUOLO GIUDICE

1° UDIENZA SUCCESSIVE

ATTI

NO DI C.S. D. S. M. E.

DOCUMENTI

