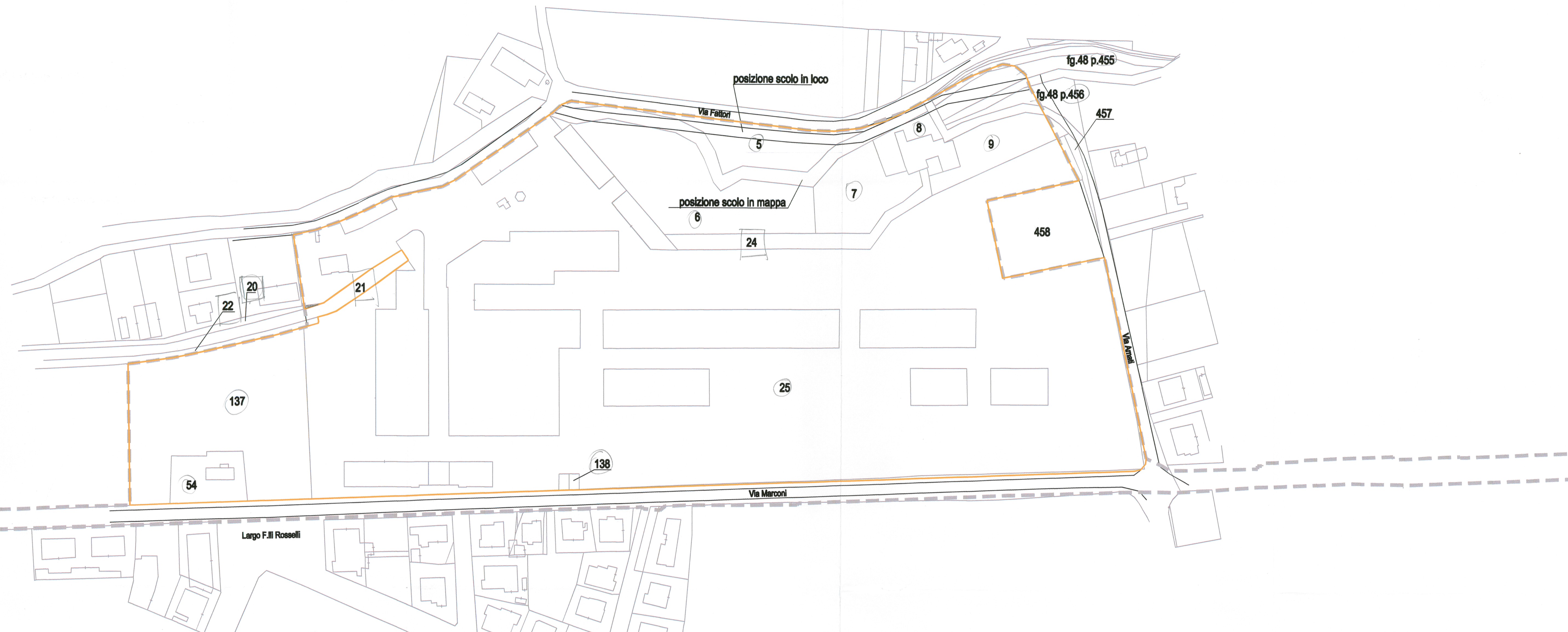




foglio	mappale	
	n°	St (mq)
n°47	5	1.350
	6	3.350
	7	1.480
	8	768
	9	1.094
	25	62.010
	54	846
	137	5.420
n°48	455 (parte)	450
	456 (parte)	180
TOTALE St nominale		67.024 mq
TOTALE St calcolata		70.070 mq



-  Perimetrazione scheda 4.3a
St = 79.960 mq
-  Aree di proprietà Residence Viserba s.r.l.
St = 70.070 mq

SCHEDA 4.3a EX CORDERIE

Zona omogenea C2

Su = 21.570 mq residenziali e 5.680 mq per funzioni commerciali e direzionali

H_{max} = 15,50 m

La realizzazione delle funzioni commerciali dovrà prevedere una struttura commerciale avente le caratteristiche di un centro commerciale di vicinato o complesso commerciale di vicinato con superfici di vendita non superiore a 2.500 mq.

Prescrizioni di convenzione

- Preventiva stipula di accordo di pianificazione come da delibera di approvazione di G.P. n. 205/03 punto 3; - Dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia indicate nel parere espresso n. 264-6593 in data 25/10/02 come richiamato dal provvedimento di approvazione di G.P. n. 205/03 punto 3e.
- Recupero degli edifici vincolati.
- Realizzazione e cessione gratuita dell'allargamento della Via Marconi e della Via Amati nei tratti compresi all'interno della perimetrazione di scheda. Il tratto della via Marconi compreso tra le vie Sacramora e Curiel dovrà essere adeguatamente sistemato e arredato.
- Realizzazione in sito e cessione gratuita di un centro ricreativo di 600 mq di Su e di 800 mq di Su residenziale da destinare ad edilizia pubblica, realizzata all'interno dell'intervento in organismo edilizio autonomo, in base a standards edilizi qualitativi generalmente adottati dall'ACER.
- L'insediamento dovrà essere collegato agli impianti e alle reti tecnologiche per assicurare la funzionalità e la qualità dell'intervento.
- L'area a verde di standard dovrà essere localizzata in aderenza all'area destinata a verde sportivo (G3.2).

ALLENATA ALLA DELIB. DI C.C. N° 12 DEL 12/06/2010
 **Comune di Rimini** ORIGINALI PER L'UFFICIO

P U A
Piano Urbanistico Attuativo
Ex Corderie
 Scheda progetto 4.3a

COMUNE DI RIMINI
 NUMERO PROT. 173 013
 DATA 16 NOV 2010 ENTRATA

Prodotto da:
 Residence Viserba s.r.l.
 Gruppo RENCO
 viale Venezia 53
 61100 Pesaro

Progettisti:
 Federico Oliva Associati **coordinamento, aspetti urbanistici e tipologici**
 arch. Federico Oliva, arch. Paolo Galuzzi, arch. Piergiorgio Vitillo
 con:
 arch. Stefano Angiolini, arch. Elena Solero, ing. Giovanni Belgenio
 ing. Corrado Verni **aspetti tecnologici ed energetici**
 arch. Moreno Raffaelli **aspetti viabilistici e verde**
 geol. Daniela Tonini **aspetti acustici**

T14 Estratto catastale, stralcio PRG vigente
 scala 1:1.000