

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 141 del 13/12/2007

Oggetto : PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATI " VIA UGO BASSI, VIA FUCINI E P.ZZA ARMANDO DA BRESCIA" - SCHEDE DI PROGETTO N. 8.24 - 9.1 DEL P.R.G. -APPROVAZIONE-

L'anno duemilasette, il giorno 13 del mese di Dicembre, alle ore 18:00, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.
1	RAVAIOLI ALBERTO SINDACO	presente			
2	AGOSTA MARCO	presente	22	GENNARI RITA	presente
3	ALLEGRI MASSIMO	presente	23	GIORGETTI ALESSANDRO	presente
4	ANGELINI FRANCESCO	presente	24	GIOVAGNOLI GIORGIO	presente
5	ARLOTTI TIZIANO	presente	25	GIUDICI ERALDO	presente
6	ASTOLFI ALBERTO	presente	26	LEARDINI MARIO	presente
7	BARBONI ANTONIO	assente	27	LOMBARDO GIUSEPPE	presente
8	BARONE PASQUALE	presente	28	MAGRINI JURI	presente
9	BONADONNA LUIGI	assente	29	MELUCCI MAURIZIO	presente
10	BUCCI ALBERTO	assente	30	MISEROCCHI FABRIZIO	presente
11	CAPACCI RENATO	assente	31	MORETTI GIULIANA	presente
12	CASADEI STEFANO	presente	32	PARI EUGENIO	presente
13	CASALBONI UMBERTO	assente	33	PAZZAGLIA FABIO	presente
14	CECCARELLI ANTONELLA	assente	34	PETITTI EMMA	presente
15	CERRI GIOVANNINO	presente	35	PEZZUTO GABRIELLA MARIA	assente
16	CINGOLANI LILIANA	assente	36	PICCARI VALERIA	presente
17	COCCIA LEANDRO	presente	37	PIRONI GIOVANNI	presente
18	DAU CLAUDIO	assente	38	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	assente
19	FABIANI PACIFICO VINCENZO	presente	39	RENZI GIOENZO	assente
20	GALLO VINCENZO	presente	40	ZERBINI SAMUELE	presente
21	GALVANI SAVIO	presente	41	ZILLI ORONZO	assente

Totale presenti n. 29 - Totale assenti n. 12

Presiede il Sig. GIOVAGNOLI GIORGIO nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa LAURA CHIODARELLI in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

OGGETTO: Piano particolareggiato di iniziativa privata denominato " Via Ugo Bassi, Via Fucini e P.zza Armando da Brescia" - Scheda di progetto n. 8.24 - 9.1 del P.R.G.. Approvazione

Il Presidente del Consiglio Comunale, come deciso dal Consiglio Comunale, pone in trattazione l'argomento indicato in oggetto congiuntamente al punto 4 dell'O.d.G. di Consiglio Comunale, Deliberazione di Consiglio Comunale n. 140 del 13.12.2007, ad oggetto: "Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Via Cignani. Scheda di progetto n. 8.8 del P.R.G.- Approvazione" alla quale si rimanda per gli interventi ed i movimenti dei Consiglieri.

Si omette la discussione che risulta dal verbale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazioni di Giunta Provinciale n. 351 del 03/08/1999 e n. 379 del 12/08/1999 è stato approvato il vigente P.R.G.;

VISTA la richiesta di esame del Piano Particolareggiato "Scheda di progetto 8/24 e 9/1" denominato "Via Ugo Bassi, Via Fucini e P.zza A. da Brescia" in data 15/01/2004 con prot. n. 6209, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale 07/12/1978 n. 47 e successive modifiche, da parte della

in qualità di proprietari dei terreni distinti al NCT al Foglio n. 87, particelle n. 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, ed al Foglio n. 75, particelle n. 1778, 1779, 178, 179, 2042, 309, 591, corredata degli elaborati (All. "A") di cui all'art. 13 della Legge 17/08/1942 n. 1150 ed all'art. 49 della Legge Regionale 07/12/1978 n. 47, tuttora vigente ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera a, della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20;

PREMESSO inoltre che l'area interessata dal Piano Particolareggiato è destinata dal PRG. Vigente a "Zona C2: zona residenziale o mista di espansione speciale soggetta a piano urbanistico preventivo di iniziativa privata" – scheda di progetto 8.24 - 9.1, che comprende le seguenti destinazioni: "Zona B1, zona residenziale edificata" - "Zona G4.1, aree per parcheggi pubblici non attrezzati" – "Zona G2.1 aree per attrezzature di interesse comune: religiose" – "Viabilità" – "Viabilità esistente" – "Zona G3.1 Aree per verde pubblico, a parco di quartiere e per il gioco" – "Zona G1 area per l'istruzione dell'obbligo.

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 170 del 15/12/2005 che approvava il reperimento dello standard per Urbanizzazione secondaria fuori scheda e per una parte approvava la monetizzazione della stessa;

RICHIAMATA la nota Prot. n. 199728 del 9/11/2007 del Settore Patrimonio con la quale è stato ridefinito l'importo unitario di monetizzazione attualizzato ad €. 388,73 al mq.;

DATO ATTO che con Del. di C.C. n. 156 del 16/11/2006 è stata approvata la variante urbanistica al PRG relativa all'intervento al plesso scolastico "XX Settembre" esecutiva dal 2/12/2006;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato di iniziativa privata è compatibile con lo strumento urbanistico generale vigente;

ACQUISITI e VALUTATI i pareri necessari alla formazione dell'iter istruttorio del Piano Particolareggiato;

PRESO ATTO dell'iter procedimentale e dell'avvenuta partecipazione popolare, prevista ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e s.m. ed integrazioni, sia tramite invio del P.P. al quartiere interessato, sia attraverso pubblicazione all'albo pretorio del comune e deposito degli elaborati presso gli uffici comunali preposti dal 15/02/2006 al 17/03/2006;

DATO ATTO che durante la pubblicazione non sono pervenute osservazioni e per la quale è pervenuto il Protocollo speciale n. 71139 del 02/05/2006;

VISTI i riferimenti al quadro normativo in atto, e cioè:

Vista la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i.;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;

Visto il T.U. 6/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 07/12/1978 n. 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 29/03/1980 n. 23 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 08/11/1988 n. 46 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 30/01/1995 n. 6 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 24/03/2000 n. 20 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 25/11/2002 n. 31 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31/07/2007 n. 113;

PRESO ATTO dello schema di convenzione, come modificato dagli uffici, che definisce gli obblighi e le garanzie a carico dei promotori il Piano Particolareggiato, allegato parte integrante del presente atto deliberativo (Allegato C) che recepisce in particolare la necessità di adeguare la zona con aree di parcheggio per la sua prossimità al centro storico;

PRESO ATTO che le N.T.A. del P.P. come risultano dalle modifiche poste dagli Uffici comunali (Allegato D), hanno recepito, richiamato e reso cogenti le disposizioni ed i pareri di Enti/Aziende/Uffici pubblici ovvero gestori delle reti;

PRESO ATTO che il Preventivo di spesa delle Opere di Urbanizzazione primaria previste da realizzarsi a cura del Lottizzante del P.P., come risultano dalle modifiche proposte dagli Uffici comunali (Allegato E), hanno recepito le disposizioni normative in particolare il D.Lgs. 166/2006 e D.Lgs. 113/2007;

PRESO ATTO della Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi (Allegato B), allegato parte integrante del presente atto deliberativo, che esprime la conformità tecnica dell'intervento;

DATO ATTO:

- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi espresso in data 18.10.2007 dal Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

- che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile;

SENTITA la III Commissione Consiliare Permanente “Territorio-Ambiente” che in data 04.12.2007 ha espresso parere “favorevole”;

VISTI i riferimenti al quadro normativo in atto, e cioè:

Vista la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

Visto l’art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i.;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;

Visto il T.U. 6/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale dell’Emilia-Romagna 07/12/1978 n. 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell’Emilia-Romagna 29/03/1980 n. 23 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell’Emilia-Romagna 08/11/1988 n. 46 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell’Emilia-Romagna 30/01/1995 n. 6 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell’Emilia-Romagna 24/03/2000 n. 20 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell’Emilia-Romagna 25/11/2002 n. 31 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31/07/2007 n. 113;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente;

Visto il nuovo P.T.C.P. adottato dalla Provincia di Rimini con Del. di C.P. n. 64 del 31/07/2007, esecutiva dal 31/07/2007, (per le eventuali misure di salvaguardia);

Il Presidente del Consiglio Comunale, esaurita la trattazione dell'argomento, pone in votazione la proposta deliberativa.

ESPERITA la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato: 23 voti favorevoli, 6 contrari e nessun astenuto espressi dai n. 29 presenti (28 Cons. più il Sindaco);

A VOTI come sopra espressi;

DELIBERA

1 - di approvare ai sensi dell'art. 25 L. 47/78:

- il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “scheda di progetto n. 8.24 – 9.1” denominato Via U. Bassi, Via Fucini e P.zza A. da Brescia, costituito dagli elaborati “Allegato A”, parte integrante del presente atto deliberativo (elaborati di P.P. di cui all'elenco);
- lo Schema di convenzione, come modificato dagli Uffici comunali, “Allegato C”, parte

- integrante del presente atto deliberativo;
- le N.T.A. del P.P. come modificate dagli Uffici comunali, “Allegato D”, parte integrante del presente atto deliberativo;
 - il Preventivo di spesa delle Opere di Urbanizzazione primaria previste da realizzarsi a cura del Lottizzante del P.P., come modificate dagli Uffici comunali “Allegato E”, parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2 - Di autorizzare il Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, la convenzione attuativa del P.P. secondo lo schema di cui al precedente punto 1, con facoltà dello stesso dirigente di apportarvi modifiche ed integrazioni, comunque non sostanziali, che si rendessero necessarie per una sua migliore definizione;
- 3 - Di autorizzare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da standard a cura del soggetto attuatore in quanto funzionalmente connesse all'intervento edilizio previsto dal piano in oggetto e di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- 4 - Di portare il valore delle opere stesse, così come preventivato dal Progetto del P. P. a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria che saranno dovuti per il rilascio dei permessi di costruire relativi alle opere di edilizia privata;
- 5 - Di demandare agli uffici dell'Amministrazione comunale, per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti conseguenti e relativi alla presente deliberazione.

ANNOTAZIONI RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
Deliberazione di C.C. n. 141 del 13/12/2007

PRESIDENTE

F.to GIOVAGNOLI GIORGIO

SEGRETARIO GENERALE

F.to LAURA CHIODARELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal 29/12/2007 ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma terzo – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 10, dal 19/12/2007

Il Segretario Generale
Dott. Laura Chiodarelli

Rimini li 07/01/2008

ATTESTATO DI COPIA CONFORME

Il sottoscritto attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale. Si rilascia in carta libera per uso interno amministrativo e d'Ufficio.

Rimini li _____
