

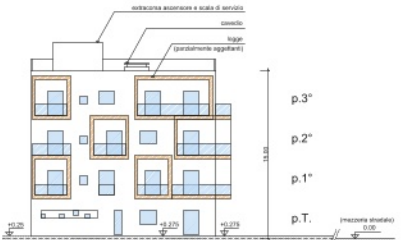
PROSPETTO FRONTE - LATO SUD



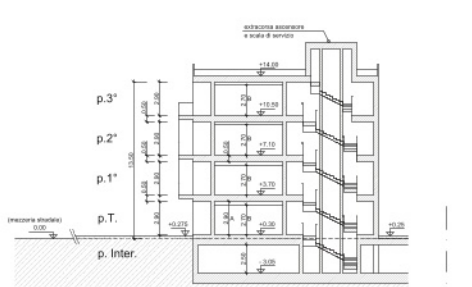
PROSPETTO DESTRO - LATO OVEST



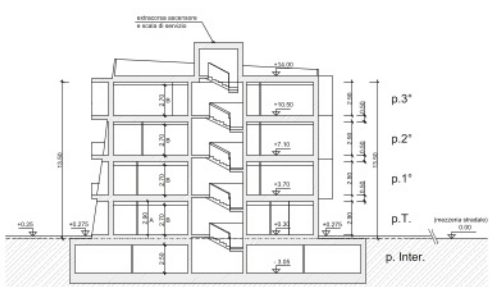
PROSPETTO SINISTRO - LATO EST



PROSPETTO RETRO - LATO NORD



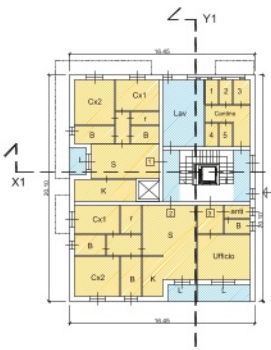
SEZIONE X1 - X1



SEZIONE Y1 - Y1

NTA - Art. 8: Piano interrato ed autorimesse degli edifici.
 Ai sensi dell'art. 21 del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) Variante 2014", (deliberazione del Comitato Intercomunale n. 1 del 27/04/2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale in data 29/04/2016), "L'Autorità di Bacino Discretoriale, predispone una direttiva per la sicurezza idraulica in Pianura in relazione al reticolo di Bonifica. Nella mansione dell'attuazione di quanto previsto al punto precedente, quali misure di salvaguardia immediatamente vincolanti all'Adozione del presente progetto di variante al P.A.I., nella non soggetta ad ulteriori frequenze (elevata probabilità - P3, come quelle in oggetto) è vietata la realizzazione di vani interrati accessibili".
 Pertanto, la rappresentazione di vani interrati nelle tavole di P.P. è puramente indicativa e si rimanda alla legislazione di settore vigente al momento della presentazione degli atti abilitativi relativi ai fabbricati.

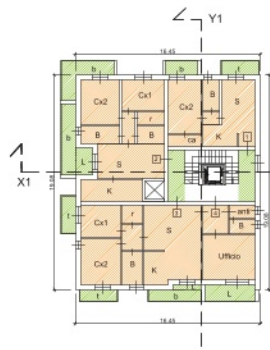
NOTA BENE:
 Misure prettamente indicative, in quanto esse possono variare in sede di presentazione di Permesso di Costruire



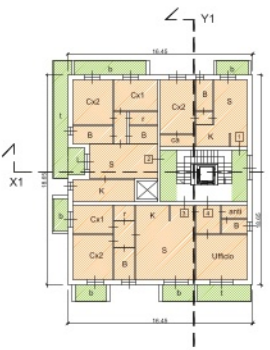
PIANTA PIANO TERRA



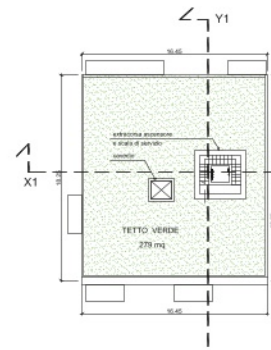
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO COPERTURA



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:1000

LEGENDA		S.C. Max P.U.A.	U.I. Max
■	Corpo A	= 1000 mq	n° 15 U.I.
■	Corpo B	= 1250 mq	n° 13 U.I.
■	Corpo C	= 1250 mq	n° 15 U.I.
■	Corpo D	= 1000 mq	n° 13 U.I.
■	Interrato (S.A.)	= 500 mq	
Totale		= 5000 mq	n° 56 U.I.

Corpo - A
 Superficie Coperta = 330 mq
 Volume 330 x 13.95 = 4604 mq
 numero piani = 4
 U.I. - residenziale = 15
 U.I. - servizi - cantine = 15
 U.I. - servizi - garage = 15
 U.I. - servizi - lavanderia = 1

COMUNE DI RIMINI

P.U.A. - SCHEDA 12 / 9 - P.R.G. / V - Via Fantoni

Via Fantoni - C.T. Rimini, Foglio 86, mappali n° 1 (proprietà Soc. FLAMCO) 248 - 1546 - 1548 - 1551 - 1553 - 1557 - 1630 - 1631 - 1650 - 1651 (proprietà Comune di Rimini); 1547 - 1550 - 1652 - 1654 - 1956 - 1958

Arch. Lella Filippi
 via dello Lorenz 12 - 47923 Coriano (RN)
 cell. 333-3842781 - mail: studiolarellafilippi@libero.it
 P.IVA 0793284047 - mail: lella.filippi@archworkproject.it

Arch. Luciano Raschi
 (Gruppi Macerata e C.A. Legge 10 / 91)
 via I. Verini n. 7 - 47922 Rimini (RN)
 Tel. 0541-777038 - info@lucianoraschi.it

Geom. Giancarlo Sormani
 (Gruppi Macerata e C.A. Legge 10 / 91)
 Via Castelli di Macerato 45 - Rimini (RN)
 mail: giancarlo.sormani@comprograf.it
 Tel. 0541-778803

Ing. Marco Polazzi (Ingegnere 7/1)
 (Gruppi Firenze - Grosseto)
 Via dello Stambocco 5 - 47923 Rimini (RN)
 Tel. 0541-798587 - mail: marco.polazzi@ubisoft.it

Per. Ing. Luciano Zavaglia
 (Gruppi Firenze - Grosseto)
 Via Valeriani 11 - 47922 Rimini (RN)
 Tel. 0541-791524
 mail: lucianozavaglia@studiozavaglia.com

Arch. Igor Magagnoli
 via Ca del Drago 20 - 47104 Rimini (RN)
 mail: igormagagnoli@libero.it

Arch. Maurizio Mancini
 Via Flaminia Corsica 43 - 47923 Rimini (RN)
 mail: mauriziomancini@comprograf.com

Geom. Emanuele Passaroni
 Via Marconi 70 - 47924 Rimini (RN)
 mail: info@italiapassaroni.com

Tav. A12a TIPOLOGIE EDILIZIE - CORPO A scala 1:200 data Novembre 2014