



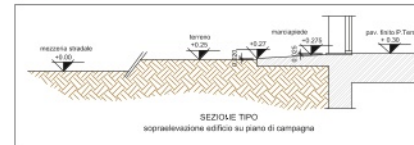
PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500

Convenzione - Art.8. Piano interrato ed autorimesse degli edifici
 Ai sensi dell'art.21 del "Piano Strada di Basiglio per l'Insediamento Urbanistico (P.A.U.) Variante 2016" (deliberazione del Consiglio Intercomunale n.1 del 27/04/2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale in data 29/06/2016), L'Autorità di Basiglio, Diritto di Urbanizzazione, predispone una direttiva per la sicurezza idraulica in Pianura in relazione al reticolo di Bonifica. Sulla nuova distribuzione di quanto previsto al punto precedente, quali misure di salvaguardia irrinunciabilmente vincenti all'Adozione del presente progetto di variante al P.A.U., nelle aree soggette ad alluvioni frequenti (elevata probabilità - P3, come quelle in oggetto) è vietata la realizzazione di vani interrati accessibili. Pertanto, la rappresentazione di vani interrati nella tavola di P.P. è puramente indicativa e si rimanda alla legislazione di settore vigente al momento della presentazione degli atti abitativi relativi ai fabbricati.



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO scala 1:500

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILI (30% di Sf) :
 Sf = 5449,35 mq
 sup. permeabile minima = 30% x 5449,35 = 1634,80 mq
 sup. permeabile di progetto = 1693 mq > 1634,80 mq



SEZIONE TIPO
 sopraelevazione edificio su piano di campagna

LEGENDA

- St (rilievo strumentale stato di fatto) = mq. 29814,43
- linea di massimo ingombro degli edifici di progetto fatte salve le distanze minime di 10 ml. con pareti finestrate di edifici esistenti confinanti.
- Sf (superficie fondiaria di progetto) = mq. 5449,35 (compreso viabilità privata, parcheggi L.122, cabina Enel)
- sedime piano interrato
- sedime ipotetico edifici di progetto
- verde permeabile (di profondità)
- verde impermeabile (pensile)
- percorsi permeabili (marciapiedi, ciclabili, parcheggio pertinenziale)
- percorsi impermeabili (marciapiedi privati, marciapiedi pubblici, strada privata)
- accessi carrabili → accessi privati su area privata (mantenuti)
- accessi pedonali
- ⊕+0.00 caposaldo fisso permanente

Le recinzioni all'interno della lottizzazione saranno costituite da siepe viva con interposta rete metallica, e avranno un'altezza massima di ml. 1,50



COMUNE DI RIMINI



P.U.A. - SCHEDA 12 / 9 - P.R.G. / V - Via Fantoni

Via Fantoni - C.T. Rimini, Foglio 86, mappato n° (gruppo Soc. FLAMCO) 249 - 1549 - 1548 - 1551-1553 - 1557-1610 - 1631-1650 - 1651 (gruppo Comune di Rimini) 1547 - 1550 - 1552 - 1554 - 1556 - 1558

Arch. Lella Filippi
 via della Londra 12 - 47853 Cortano (RN)
 cell. 3327083771 - mail: aulocastellafilippi@libero.it
 P.A.N. 0629138487 - laia.filippi@archworkproject.it

Arch. Luciano Macchi
 (Ingegn. Macchi e Ca. Legge 10 / 91)
 via Flaminia 7 - 47122 Rimini (RN)
 Tel. 0541-777308 - info@macchiluciano.com

Geom. Giancarlo Semmi
 (Ingegn. geomatico Acque e Acquedotti)
 Via Caviglioli Marzotto 40, Rimini (RN)
 mail: giancarlosemmi@geomatica.it
 Tel. 0541-779800

Ing. Marco Polazzi (Ingegnere S.r.l.)
 (Impianti Energie Rinnovabili)
 Via Ivo Sanvitoli 6 - 47022, Pesaro (PS)
 Tel. 0541-789897 - mail: marco.polazzi@ebsr.it

Per. Ing. Luciano Zivaglia
 (Ingegn. Edilizia e Assicurati)
 Via Ivo Sanvitoli 6 - 47022, Pesaro (PS)
 Tel. 0541-791524
 mail: lucianozivaglia@studioset.com

Arch. Igor Magnani
 via Caviglioli Marzotto 40 - 47024, Rimini (RN) - mail: igormagnani@libero.it

Arch. Manuela Muccini
 Via Marina Corsica 43 - 47025, Rimini (RN) - mail: manuela@manucomini.com

Geom. Ercolante Pavesani
 Via Maestri 70 - 47024, Rimini (RN) - mail: info@autoprogetti.com