



TABELLA A (dimensionamento aree per OO.PP.)		
	L.R. 20/2000	Progetto
Abitanti teorici (SC/25x0.75)	-----	n° 150
Verde pubblico (16mq/ab)	mq. 2400	mq. 2538,85
Urbanizzazioni secondarie (10 mq/ab)	mq. 1500	mq. 1500,75
Verde + Urbaniz. secondarie	mq. 3900	mq. 4039,60
Parcheggio (4 mq/ab)	mq. 600	mq. 724,26
Super Standard da realizzare (parcheggio, verde, ciclabile e marciapiedi)	-----	mq. 5072,28
Area Super Standard (da cedere)	-----	mq. 12589,98
Totale s.standard	mq. 17660,55	mq. 17662,26

TABELLA B (Superfici di progetto)		
Elenco Superfici di progetto		
St (perimetro cartografico PRG)		mq. 29637
Limite area viabilità da P.R.G.		
St (rilevo strumentale stato di fatto)		mq. 29814,43
St (decurtata della sede stradale via Fantoni utilizzata per il calcolo della SC)	mq. 29814,43 - 1669 =	mq. 28145,43
Superficie catastale FLAMCO		
a) Sf (compresa viabilità privata: 1081,91 mq. parcheggio L.122/90 e cabina ENEL)		mq. 28305
b) Standard (verde pubblico, urbanizzazioni secondarie e parcheggio pubblico)	mq. 2538,85 + 1500,75 + 724,26 =	mq. 4763,86
c) Super Standard da realizzare (parcheggio, verde e ciclabile, marciapiedi)		mq. 5072,28
d) Super Standard da cedere	mq. 17662,26 - 5072,28 =	mq. 12589,98
e) Superficie via Fantoni (con marciapiedi)		mq. 1938,96
f) Area cabina ENEL (ricompresa nella Sf)		mq. 25,76
Totale , a. b. c. d. e.		mq. 29814,43

TABELLA C (SC ammessa)		
Su totale ammessa		mq. 5066,18
Sc totale ammessa = Su x 1,3		mq. 6522,85
Sc esistente in demolizione		mq. 73,12
Sc totale di progetto		mq. 5000



COMUNE DI RIMINI



OGGETTO P.U.A. - SCHEDA 12 / 9 - P.R.G. / V - Via Fantoni

DESCRIZIONE Via Fantoni - C.T. Rimini, Foglio 86, mappe 17 (proprietà Soc. FLAMCO); 348-1566-1549-1551-1553-1557-1630-1631-1650-1651 (proprietà Comune di Rimini); 1547-1550-1552-1554-1556-1558

INDICAZIONI Arch. Lilla Filippi via della Loreta 12 - 47853 Corsano (RN) cell. 3333842781 - mail: studiolaillafilippi@libero.it P.U.A. 00791909407 lilla.filippi@archiwinwindpiac.it

Arch. Luciano Raschi (Impianti Meccanici e Ex Legge 10/91) via I. Verani n. 7 - 47922 Rimini (RN); Tel. 0541-777936, info@tecosuorumini.it	Geom. Giancarlo Sornani (Impianti ingegneria Acque e Acquedotti) Via Casoli di Marzabotto 40, Rimini (RN); mail: giancarlo.sornani@tecosuorumini.it; Tel. 0541-777600
Ing. Marco Polazzi (Ubiservice s.r.l.) (Impianti Energie Rinnovabili) Via dello Stambesco 6 - 47923, Rimini (RN); Tel. 0541-780807, mail: marco.polazzi@ubiserv.it	Per. Ind. Luciano Zavaglia (Impianti Elettrici e Assicurati) Via Valerini 11 - 47922, Rimini (RN); Tel. 0541-791524 mail: luciano.zavaglia@studionewton.com

COLLABORAZIONE Arch. Igor Magnani via Ca' del Drago 39 - 47924, Rimini (RN); mail: igormagnani@libero.it
Arch. Manuela Mazzoni Via Flaminia Conca 43 - 47923, Rimini (RN); mail: manuela@ruccomuni.com
Geom. Emanuele Pacassoni Via Madrid 70 - 47924, Rimini (RN); mail: info@studiopacassoni.com

Tav : A07 AZZONAMENTI scala: 1 : 500 data: Giugno 2017