



**COMUNE DI RIMINI**  
**PROVINCIA DI RIMINI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA  
PRIVATA SAN MARTINO IN RIPAROTTA  
SCHEDA 4/12 - ZONA OMOGENEA C2 PRG/94**

**PROPRIETA':**

[Redacted area for property information]

**Proprietari Coinvolti:**

[Redacted area for involved owners information]

**OGGETTO:**  
**- QUADRO ECONOMICO**

**ALL.**

**6**

**Fg.51**  
**mappale 297 - 1341 (PARTE)**

**SCALA:**

**DATA: OTTOBRE 2014**

**MASSIMO FRATERNALI**  
**ARCHITETTO**  
Studio

Via Flaminia 86 RIMINI  
tel.0541-307876 fax0541-302622  
e-mail [architetto@fratemali.net](mailto:architetto@fratemali.net)

## QUADRO ECONOMICO

IL CALCOLO SOMMARIO DELL'OPERA VIENE COSI DETERMINATO:

Opere	€ 1.099.549,25
Oneri di sicurezza	€ 32.986,48

<b>Totale appalto</b>	<b>€ 1.132.535,73</b>
-----------------------	-----------------------

Lavori in economia e arredi speciali	€ 33.976,07
Imprevisti (5%)	€ 56.626,79

<b>Totale Opere Iva esclusa</b>	<b>€ 1.223.138,59</b>
---------------------------------	-----------------------

Iva lavori (10%)	€ 122.313,86
Spese tecniche, consulenze, collaudi	€ 54.977,46
Incentivo ex art. 18 L.109/94 - Incentivo alla progettazione (2%)	€ 24.462,77
Iva spese tecniche(22%)	€ 12.095,04
C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 2.199,10

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.439.186,82</b>
------------------------------------	-----------------------