



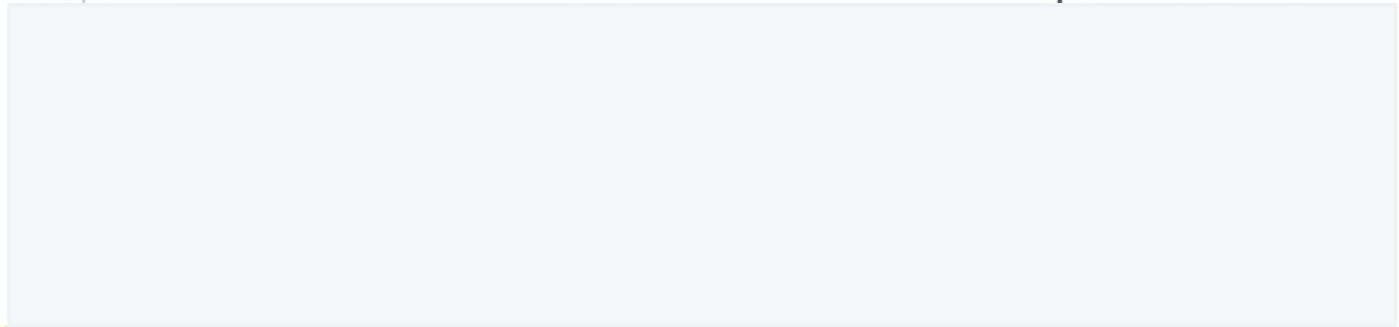
ORIGINALE PER L'UFFICIO
Comune di Rimini

COMUNE DI RIMINI		
NUMERO PROT.:	173013	
DATA	16 NOV. 2010	ENTRATA
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.:		

Piano Urbanistico Attuativo Ex Corderie

Scheda progetto 4.3a

Proprietà:



Progettisti:

Federico Oliva Associati coordinamento, aspetti urbanistici e tipologici
 arch. Federico Oliva, arch. Paolo Galuzzi, arch. Piergiorgio Vitillo
 con:
 arch. Stefano Angiolini, arch. Elena Solero, ing. Giovanni Belgenio
ing. Corrado Verni aspetti tecnologici ed energetici
 arch. Moreno Raffaelli **aspetti viabilistici e verde**
 geol. Daniela Tonini **aspetti acustici**

A2

Straccio Norme di attuazione PRG vigente,
Titoli di proprietà



Stralcio norme di attuazione PRG vigente

SCHEDA

4.3a EX CORDERIA

Zona omogenea **C2**

Su = 21570 mq residenziali e 5680 mq per funzioni commerciali e direzionali e Centro di Quartiere.

H = 15,50 m.

La realizzazione delle funzioni commerciali dovrà prevedere una struttura commerciale avente le caratteristiche di un centro commerciale di vicinato o complesso commerciale di vicinato con superfici di vendita non superiore a 2500 mq.

Prescrizioni di convenzione:

- Preventiva stipula di accordo di pianificazione come da delibera di approvazione di G.P. n. 205/03 punto 3;
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia indicate nel parere espresso n. 264-6593 in data 25/10/02 come richiamato dal provvedimento di approvazione di G.P. n. 205/03 punto 3 e precisamente:
 1. *Dovranno intendersi prescrittive le indicazioni fornite nella suddetta "Relazione Geologica" al paragrafo 5 per quanto concerne l'edificabilità delle aree e relativamente alle indicazioni sulla realizzazione della viabilità in previsione.*
 2. *In corrispondenza della prevista sottovia alla linea Ferroviaria Rimini Ravenna in località Viserba e nelle aree di nuova edificazione previste nella fascia costiera, in fase esecutiva, occorrerà prevedere eventuali opere di sostegno che tengano conto delle spinte idrostatiche della falda, e occorrerà prevedere eventuali drenaggi per abbassare il livello dell'acqua al di sotto del fondo scavo; sarà necessario inoltre installare piezometri adiacenti al perimetro di scavo, al fine di monitorare il cono di depressione in fase di pompaggio ed ovviare ad eventuali problemi in corso d'opera.*
 5. *Dovranno essere individuate soluzioni tecniche, quali opere di impermeabilizzazione del piano interrato, opere di drenaggio della falda superficiale o quant'altro per ovviare a problemi di interferenza della falda con fabbricati di progetto, considerando che il livello del pelo libero dell'acqua può risalire fino al piano di campagna.*
 7. *Le pavimentazioni dei piazzali e i parcheggi dovranno essere realizzati con materiali che permettano anche parzialmente l'infiltrazione delle acque di precipitazione, in modo da evitare un forte aumento dell'indice di corrivazione con conseguente rapido aumento della portata nella rete fognaria e di scolo delle acque superficiali, in caso di eventi meteorici critici.";*
- Recupero degli edifici vincolati;
- Realizzazione e cessione gratuita dell'allargamento della Via Marconi e della Via Amati nei tratti compresi all'interno della perimetrazione di scheda. Il tratto della via Marconi compreso tra le vie Sacramora e Curiel dovrà essere adeguatamente sistemato e arredato.
- Realizzazione in sito e cessione gratuita di un centro ricreativo di 600 mq. di Su e di 800 mq di Su residenziale da destinare ad edilizia pubblica, realizzata all'interno dell'intervento in organismo edilizio autonomo, in base a standards edilizi qualitativi generalmente adottati dall' ACER.
- L'insediamento dovrà essere collegato agli impianti e alle reti tecnologiche per assicurare la funzionalità e la qualità dell'intervento.
- L'area a verde di standard dovrà essere localizzata in aderenza all'area destinata a verde sportivo (G3.2).



Titoli di proprietà

