

Comune di Rimini

PSC RUE POC

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Regolamento Urbanistico Edilizio
Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

tavola 1.5 scala 1:5.000

Adozione:
Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fattori

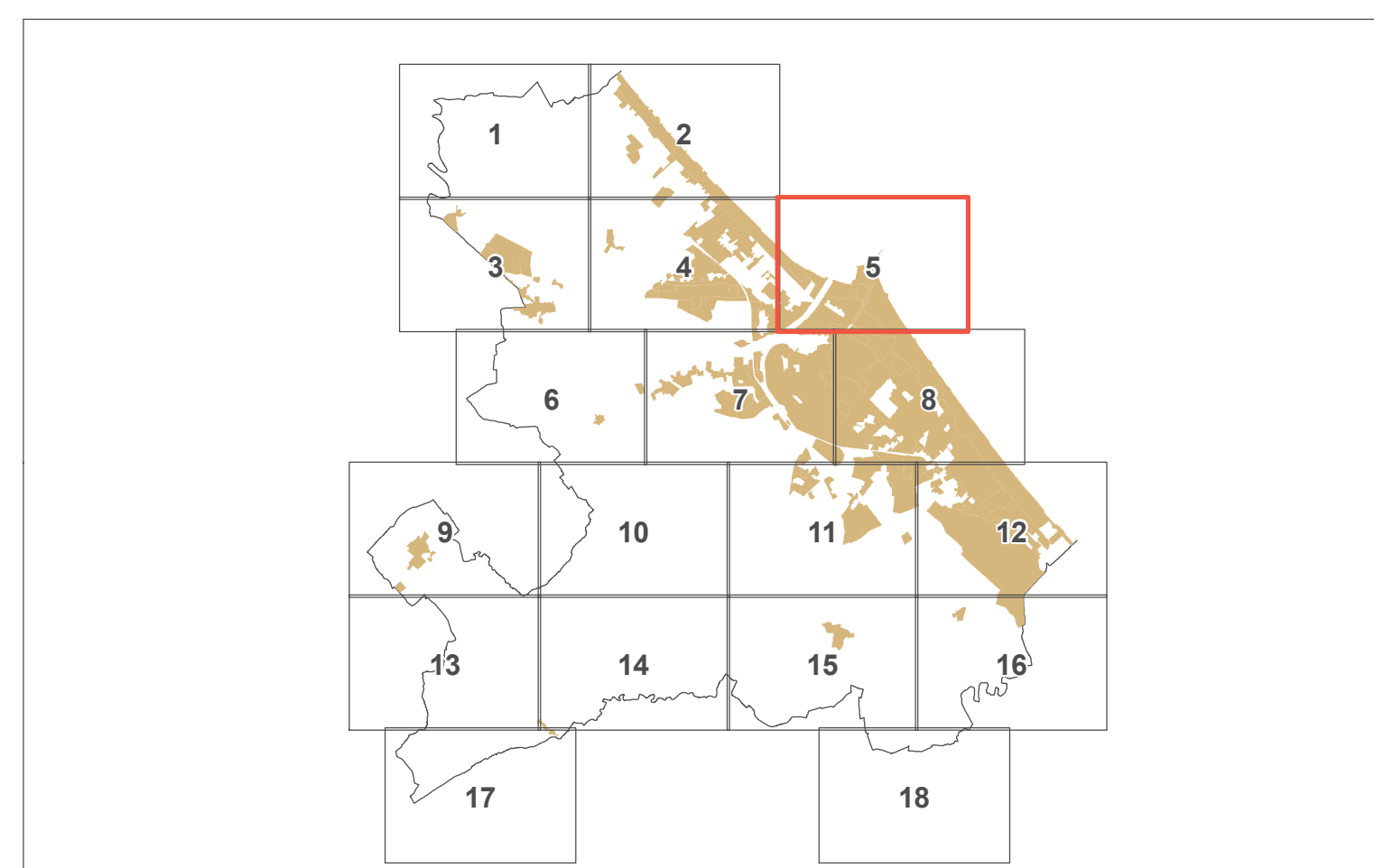
Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
Ufficio Gestione Territoriale

stesura: Febbraio 2024

Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- PNRR - Misura M2.C2 - Intervento 4.2 Sviluppo Trasporto Rapido di Massa - Realizzazione Trasporto Rapido Costiero Rimini Fiera - Cattolica - 2° tratta Rimini FS - Rimini Fiera, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, così come modificato dall'art. 14 D.L. 13 del 24/02/2023 - Legge 21/04/2023 n. 41.
Determinazione conclusiva prot. n. 200655 del 08/06/2023 e delibera di C.C. n. 43 del 22/06/2023
Il Dirigente
Settore Governo del Territorio
Ing. Carlo Mario Piacquadro

- Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017, relativo al capanno da pesca in sponda destra del deviatore Marecchia - Contributo Regione Emilia-Romagna POR FESR - obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS) - Sede sperimentale Rimini BLUE LAB - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca.
Determinazione conclusiva prot. n. 15455 del 15/01/2024 e delibera di C.C. n. 2 del 08/02/2024
Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi



LEGENDA

----- Confine comunale
- - - - - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
- - - - - Arenile
- - - - - Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- - - - - Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
- - - - - Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
- - - - - Programmi Integrati di Intervento
- - - - - Progetti speciali e strategici
- - - - - Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017

AMBITI URBANI

ACS - Centro storico (art. 49)
AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologia a villini (art. 58)
AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
AUC_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
AUC_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
AUC_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
ASP_T - Parchi tematici (art. 71)
Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)
Colonie marine (art. 65)

AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC

AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
APF - Poli funzionali (art. 75)

TERRITORIO RURALE

AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
Aree per la comunità nomade (art. 79)
Ghetti di impianto storico (art. 78)
Ghetti non storici (art. 78)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

C - Attrezzature civili (art. 35)
I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
R - Attrezzature religiose (art. 35)
V - Verde pubblico (art. 35)
VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
P - Parcheggi pubblici (art. 35)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

CM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento
RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisivi
CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti

TRC (art. 7)
Ferrovie
Strade e parcheggi di urbanizzazione
Verde di protezione ecologica (art. 43)
Aree verdi in AAP (art. 76)

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)

Categoria di tutela A
Categoria di tutela B
Categoria di tutela C1
Categoria di tutela C2

