



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ'

Determinazione Dirigenziale n. 452 del 04/03/2024

Oggetto: **Bando “SOCIAL HOUSING 2023”. Proroga scadenza termine per manifestazioni di interesse.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 21 dicembre 2023 che approva il Bilancio di previsione 2024-2026;

RICHIAMATI

- il Piano Esecutivo di gestione 2024 – 2026, adottato con deliberazione di G.C. n. 01 del 09 gennaio 2024 e la scheda attinente al c.d.r. 22 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Dirigente del suddetto Centro e c.d.c. 137 per il quale sono previste apposite dotazioni di risorse nei Cap. del Bilancio di previsione 2024 - 2026;
- l’Atto del Sindaco prot. n. 187632 del 31.05.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Capo Dipartimento Servizi di Comunità a decorrere dal 1° giugno 2023;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2013;
- la delibera di G.C. n. 30 del 30/01/2024 di approvazione del PIAO per quanto riguarda gli obbiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2. Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);

DATO ATTO che:

- la Regione Emilia-Romagna con delibera della Giunta regionale n° 2127 del 4 dicembre 2023 ha approvato il bando Bando “SOCIAL HOUSING 2023” - attraverso il quale si intende promuovere l’accesso alla locazione a canoni concordato o a canoni più bassi del concordato, incentivando interventi innovativi e modelli sperimentali riguardo alle forme dell’abitare;
 - tra i criteri valutativi che la Regione utilizzerà per la collocazione nella graduatoria di finanziamento figurano:
 - “ Accordi con Enti in attuazione delle politiche abitative locali” (Criterio 3.3);
 - “ Cofinanziamento da parte di altri soggetti pubblici e privati (Comuni, Fondazioni, Enti del Terzo settore, crowdfunding, ecc.) (Criterio 4.4);;

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 30.06.2024 con la quale è stata autorizzata la attivazione di un procedimento ad evidenza pubblica finalizzato a raccogliere e selezionare proposte di accordo con soggetti privati intenzionati a partecipare direttamente ed autonomamente al *BANDO REGIONALE APPROVATO CON DGR N° 2127 DEL 4 DICEMBRE 2023 (“SOCIAL HOUSING 2023”)*;
- la determinazione dirigenziale n. 202 del 2.02.2024 con la quale è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi del D. Lgs. 241/1990 e s.m.i. finalizzato alla



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ'

Determinazione Dirigenziale n. 452 del 04/03/2024

individuazione di partner titolati a partecipare al bando regionale sopra citato e con i quali stringere accordi ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 241/1990 sopra citato;

RILEVATO che:

- l'avviso pubblico, pubblicato sul sito del Comune di Rimini in data 02.02.2024, prevedeva quale termine ultimo di presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 04.03.2024;
- entro la suddetta data non sono pervenute manifestazioni di interesse;

CONSIDERATO che:

- è interesse del Comune di Rimini utilizzare tutte le opportunità disponibili per dare attuazione alle indicazioni programmatiche inserite nel proprio "Programma di interventi per le abitazioni in locazione", le cui finalità sono allineate per la gran parte con quelle enucleate nel bando regionale;
- il Comune intende pertanto assicurare - ai soggetti titolati a partecipare autonomamente e direttamente al Bando regionale che fossero interessati a farlo - la più ampia opportunità di stringere accordi preliminari col Comune stesso per la definizione di specifiche modalità di attiva collaborazione;
- a tal fine si ritiene necessario prevedere un differimento della scadenza del termine ultimo fissato nell'avviso sopra citato, al fine di consentire ai soggetti potenzialmente interessati di manifestare il proprio interesse e presentare le relative proposte progettuali;

RITENUTO pertanto di:

- differire al giorno 11.03.2024 ore 13.30 la scadenza del termine di presentazione della manifestazioni di interesse previsto nell'Avviso pubblico pubblicato sul sito del Comune di Rimini;
- di confermare tutto quanto previsto nei documenti approvati con determinazione dirigenziale n. 202/2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento non esplica effetti diretti e/o indiretti sul Bilancio dell'Ente;

ATTESA la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art.107 del d.lgs. 267/2000;

Per tutto quanto sopra premesso

DETERMINA



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ'

Determinazione Dirigenziale n. 452 del 04/03/2024

1. DI DIFFERIRE al giorno 11.03.2024 ore 13.30 la scadenza del termine di presentazione della manifestazioni di interesse previsto nell'Avviso pubblico pubblicato sul sito del Comune di Rimini al fine di assicurare - ai soggetti titolati a partecipare autonomamente e direttamente al Bando regionale che fossero interessati a farlo – la più ampia opportunità di stringere accordi preliminari col Comune stesso per la definizione di specifiche modalità di attiva collaborazione ;
2. DI CONFERMARE tutto quanto previsto nei documenti approvati con determinazione dirigenziale n. 202/2024 e già pubblicati sul sito del Comune di Rimini;
3. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non esplica effetti sul bilancio dell'Ente;
4. DI PROVVEDERE a pubblicare sul sito del Comune di Rimini una nota di differimento del termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione è il sottoscritto Capo Dipartimento Servizi di Comunità Dott. Fabio Mazzotti;
6. DI TRASMETTERE il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 gg consecutivi.

Il Capo Dipartimento Servizi di Comunità
Fabio Mazzotti