



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ

Determinazione Dirigenziale n. 202 del 02/02/2024

Oggetto: **Bando “SOCIAL HOUSING 2023”. Avvio del procedimento finalizzato ad individuare partner titolati a partecipare al Bando Regionale.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 21 dicembre 2023 che approva il Bilancio di previsione 2024-2026;

RICHIAMATI

- il Piano Esecutivo di gestione 2024 – 2026, adottato con deliberazione di G.C. n. 01 del 09 gennaio 2024 e la scheda attinente al c.d.r. 22 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Dirigente del suddetto Centro e c.d.c. 137 per il quale sono previste apposite dotazioni di risorse nei Cap. del Bilancio di previsione 2024 - 2026;
- l’Atto del Sindaco prot. n. 187632 del 31.05.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Capo Dipartimento Servizi di Comunità a decorrere dal 1° giugno 2023;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2013;
- la delibera di G.C. n. 31 del 31/01/2023 di approvazione del PIAO per quanto riguarda gli obbiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2. Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);

DATO ATTO che:

- la Regione Emilia-Romagna con delibera della Giunta regionale n° 2127 del 4 dicembre 2023 ha approvato il bando Bando “SOCIAL HOUSING 2023” - attraverso il quale si intende promuovere l’accesso alla locazione a canoni concordato o a canoni più bassi del concordato, incentivando interventi innovativi e modelli sperimentali riguardo alle forme dell’abitare;
 - tra i criteri valutativi che la Regione utilizzerà per la collocazione nella graduatoria di finanziamento figurano:
 - “ Accordi con Enti in attuazione delle politiche abitative locali” (Criterio 3.3);
 - “ Cofinanziamento da parte di altri soggetti pubblici e privati (Comuni, Fondazioni, Enti del Terzo settore, crowdfunding, ecc.) (Criterio 4.4);;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 30.06.2024 con la quale è stata autorizzata la attivazione di un procedimento ad evidenza pubblica finalizzato a raccogliere e selezionare proposte di accordo con soggetti privati intenzionati a partecipare direttamente ed autonomamente al **BANDO REGIONALE APPROVATO CON DGR N° 2127 DEL 4 DICEMBRE 2023 (“SOCIAL HOUSING 2023”)**



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ'

Determinazione Dirigenziale n. 202 del 02/02/2024

RICHIAMATI:

- l'art. 118, comma 4° della Costituzione che novella “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.”;
- l'art. 3, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la legge 241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo e l'art. 11 della medesima legge che prevede la facoltà di concludere accordi con soggetti privati sostitutivi del provvedimento;

RILEVATO che:

- il Comune intende utilizzare tutte le opportunità disponibili per dare attuazione alle indicazioni programmatiche inserite nel proprio “Programma di interventi per le abitazioni in locazione”, le cui finalità sono allineate per la gran parte con quelle enucleate nel bando regionale;
- intende pertanto consentire - ai soggetti titolati a partecipare autonomamente e direttamente al Bando regionale che fossero interessati a farlo - di stringere accordi preliminari col Comune stesso per la definizione di specifiche modalità di attiva collaborazione;
- l'impegno del Comune consisterà nell'acquisizione in disponibilità temporanea degli alloggi realizzati col programma regionale “social housing 2023” per gli scopi indicati nel proprio “Programma di interventi per le abitazioni in locazione” sopra citato e così come deliberato dalla Giunta Comunale con proprio atto n.25/2024;

CONSIDERATO che:

- la selezione delle proposte di soggetti privati intenzionati a partecipare al **BANDO REGIONALE APPROVATO CON DGR N° 2127 DEL 4 DICEMBRE 2023 (“SOCIAL HOUSING 2023”)** deve essere effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica coerentemente con i principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza;
- le proposte progettuali che verranno presentate dovranno essere armonizzate con la propria politica abitativa come rappresentata nel proprio “Programma di interventi per le abitazioni in locazione”;
- potranno partecipare al procedimento gli operatori che l'art. 14, comma 3, della L.R. n. 24/2001 autorizza a realizzare alloggi ERS destinati alla locazione o assegnazione in godimento a termine o permanente, ovvero: Cooperative di Abitazione e loro Consorzi e Imprese di Costruzione o loro Consorzi;

DATO ATTO che verrà nominato un apposito gruppo tecnico, costituito con provvedimento del Responsabile del procedimento, il quale sarà chiamato a valutare le proposte pervenute in termini di fattibilità, sostenibilità tecnica ed economica, coerenza con le indicazioni del programma, convenienza economica per il Comune; la



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ'

Determinazione Dirigenziale n. 202 del 02/02/2024

valutazione opererà sia come discriminare per l'ammissione sia per stabilire il grado di priorità qualora più proposte insistano sulla stessa linea di programma;

RITENUTO pertanto di:

- approvare lo schema di Avviso pubblico allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (all A);
- procedere all'avvio del procedimento finalizzato alla selezione delle proposte di soggetti privati intenzionati a partecipare al *BANDO REGIONALE APPROVATO CON DGR N° 2127 DEL 4 DICEMBRE 2023 ("SOCIAL HOUSING 2023")* e con i quali stringere accordi preliminari col Comune stesso per la definizione di specifiche modalità di attiva collaborazione;
- l'avviso è rivolto agli operatori che l'art. 14, comma 3, della L.R. n. 24/2001 autorizza a realizzare alloggi ERS destinati alla locazione o assegnazione in godimento a termine o permanente, ovvero: Cooperative di Abitazione e loro Consorzi e Imprese di Costruzione o loro Consorzi;
- provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini l'avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di che trattasi;
- dare atto che il presente provvedimento non esplica allo stato attuale effetti sul bilancio dell'Ente versando il procedimento in uno stato che non consente di prefigurare con qualche grado di accettabile approssimazione l'onere eventualmente ricadente sul Comune;

VISTA la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità del responsabile del procedimento, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e acquisita in atti del Dipartimento Servizi di Comunità;

ATTESA la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art.107 del d.lgs. 267/2000;

Per tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1. DI AVVIARE, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, un procedimento finalizzato alla selezione delle proposte di soggetti privati intenzionati a partecipare al *BANDO REGIONALE APPROVATO CON DGR N° 2127 DEL 4 DICEMBRE 2023 ("SOCIAL HOUSING 2023")* e con i quali stringere accordi preliminari col Comune stesso per la definizione di specifiche modalità di attiva collaborazione;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ'

Determinazione Dirigenziale n. 202 del 02/02/2024

2. **DI DARE ATTO CHE:**
 - le proposte progettuali che verranno presentate dovranno essere armonizzate con la politica abitativa dell'Ente come rappresentata nel proprio "Programma di interventi per le abitazioni in locazione";
 - l'avviso è rivolto agli operatori che l'art. 14, comma 3, della L.R. n. 24/2001 autorizza a realizzare alloggi ERS destinati alla locazione o assegnazione in godimento a termine o permanente, ovvero: Cooperative di Abitazione e loro Consorzi e Imprese di Costruzione o loro Consorzi;
 - verrà nominato un apposito gruppo tecnico, costituito con provvedimento del Responsabile del procedimento,
 - nella scelta della soluzione progettuale il gruppo tecnico sarà chiamato a valutare le proposte pervenute in termini di fattibilità, sostenibilità tecnica ed economica, coerenza con le indicazioni del programma, convenienza economica per il Comune; la valutazione opererà sia come discriminante per l'ammissione sia per stabilire il grado di priorità qualora più proposte insistano sulla stessa linea di programma
3. **DI APPROVARE** lo schema di Avviso pubblico di allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (all A);
4. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non esplica allo stato attuale effetti sul bilancio dell'Ente versando il procedimento in uno stato che non consente di prefigurare con qualche grado di accettabile approssimazione l'onere eventualmente ricadente sul Comune;
5. **DI PROVVEDERE** a pubblicare sul sito del Comune di Rimini l'avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di che trattasi;
6. **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del procedimento potrà apportare modifiche non sostanziali agli allegati alla presente determinazione qualora si rendessero necessarie nel corso del procedimento;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione è il sottoscritto Capo Dipartimento Servizi di Comunità Dott. Fabio Mazzotti;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 gg consecutivi.

Il Capo Dipartimento Servizi di Comunità
Fabio Mazzotti