

COMUNE DI RIMINI

OGGETTO
PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA 8/15

UBICAZIONE
Via FILIPPO RE - RIMINI

PROPRIETA'
PROPRIETA'

PROGETTISTI
Arch. Massimo Morandi
via Flaminia 185/g - 47900 - Rimini
tel. 0541/307186 - e-mail: info@architettomorandi.it

Arch. Stefania Bindi
via Lamarmora,27 - Villa Verucchio
tel. 0541/790253 - e-mail: stefaniabindi@libero.it

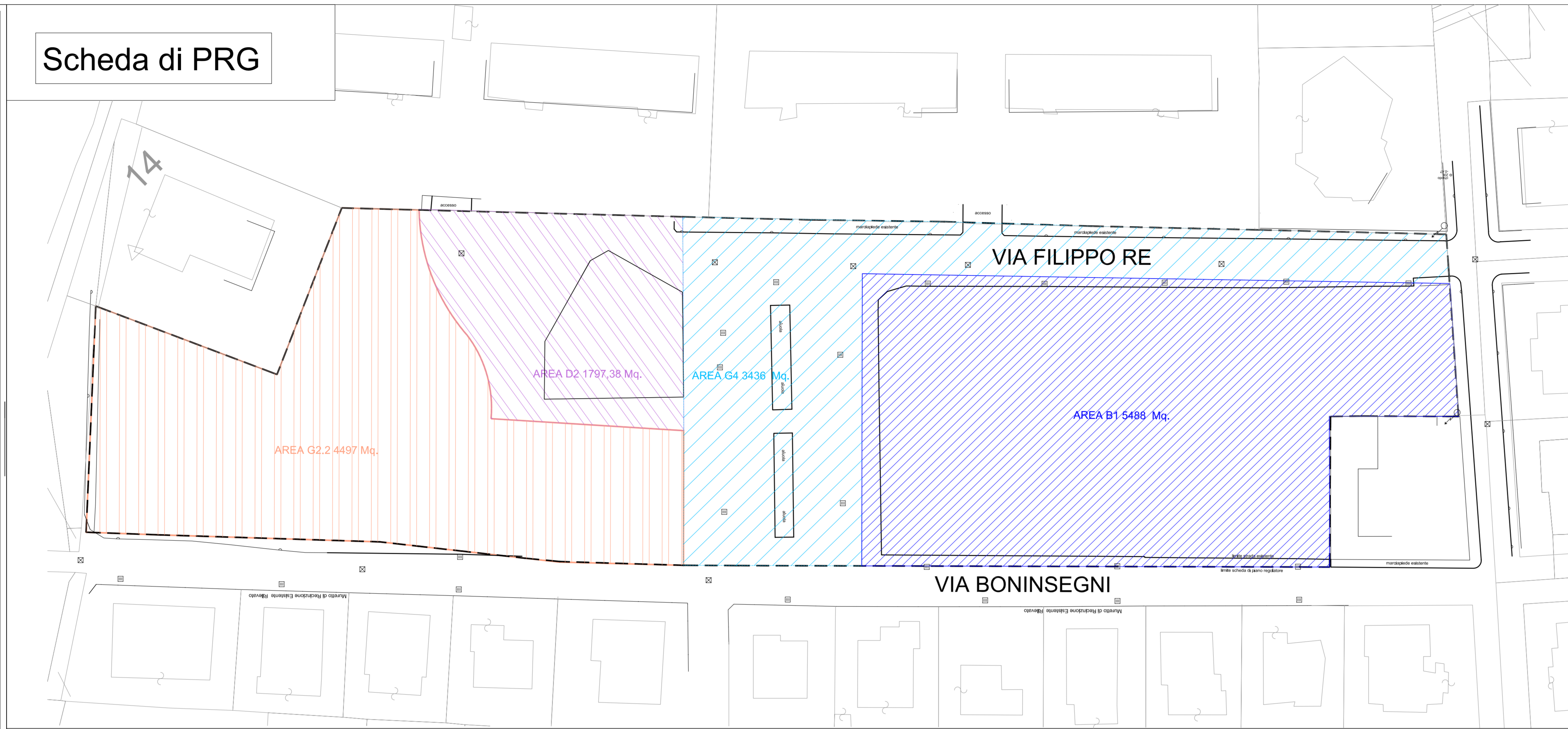
Ing. Eolo Abati
via Valentini, 15 - 47900 - Rimini
tel. 0541/790253 - e-mail: titano18@libero.it

ZONIZZAZIONE		
SCALA	DATA	TAVOLA
1:500	25.11.2010	04

aggiornamento 28.02.2011

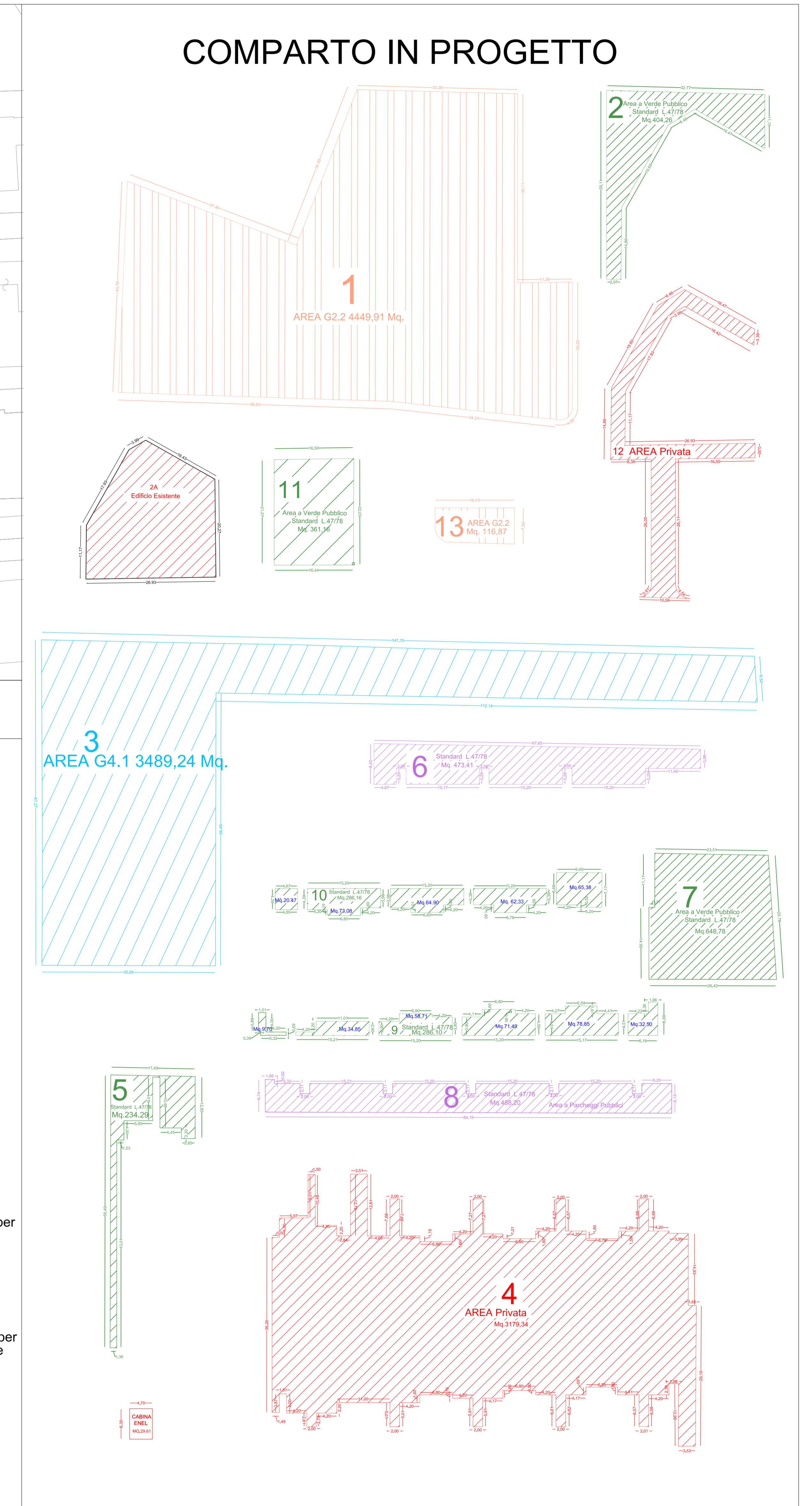
U:\Arch\Bibli\Bibli\Bibli\TomP.P. DEFINITIVO\TAV.4 ZONIZZAZIONE.dwg

Scheda di PRG



--- Perimetro di scheda di PRG
 [Area G2.2] Area G2.2 super standard aree per attrezzature di interesse comune
 [Area D2] Area D2 aree prevalentemente edificate per insediamenti commerciali/direzionali
 [Area G4.1] Area G4.1 super standard aree per parcheggi pubblici non attrezzati
 [Area B1] Area B1 zona residenziale

COMPARTO IN PROGETTO



--- Perimetro di scheda di PRG
 [Area G2.2] Area G2.2 super standard aree per attrezzature di interesse comune
 [Area G4.1] Area G4.1 super standard aree per parcheggi pubblici non attrezzati
 [Area B1] Area B1 zona residenziale
 [Area Privata] Area privata residenziale
 [Area Verde] Area a Verde Pubblico Standard L. 47/78
 [Area G2.2] Area G2.2 super standard aree per attrezzature di interesse comune
 [Area Verde] Area a Verde Pubblico Standard L. 47/78

ZONA OMOGENEA : C2
 Superficie Territoriale Scheda 8/15 di PRG= 15218,56 mq.
 Superficie Territoriale rilevata Scheda 8/15= 15454,44mq.
 Differenza Superficie Territoriale di scheda = 235,88 mq.

Scheda 8/15: ZONA OMOGENEA C2
 SUPERFICIE UTILE= 2400 mq. per la residenza
 H max = 7,50 mt. (per le funzioni residenziali)

PRESCRIZIONI PER LA CONVENZIONE:
 - PER LA RESIDENZA: tipologia abitativa a schiera
 - CESSIONE GRATUITA DELLE AREE destinate ad attrezzature collettive di interesse comune

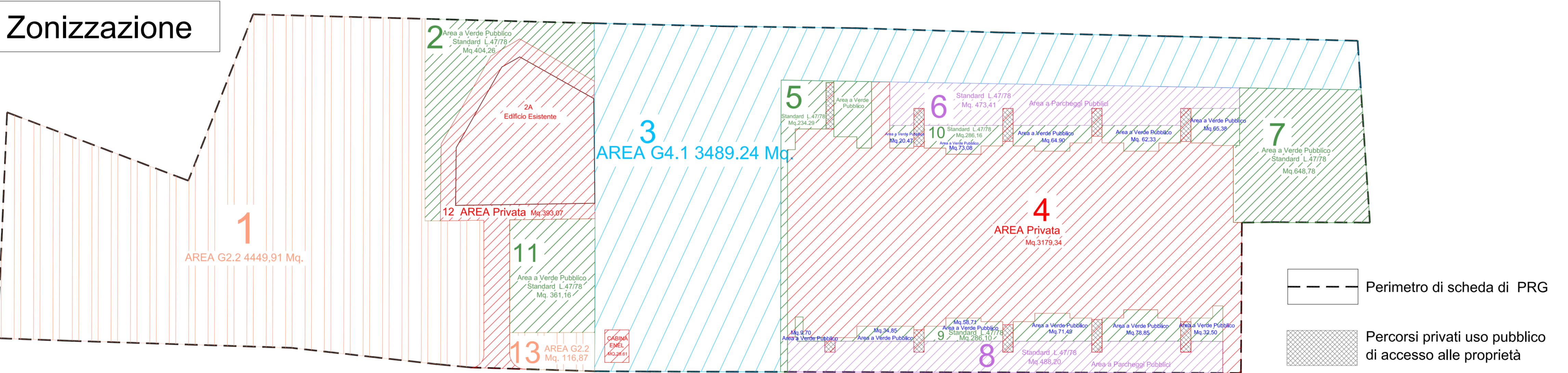
PRG
 Superficie Territoriale Zona Omogenea G2.2= 4497,00 mq.
 Superficie Territoriale Zona Omogenea D2= 1797,38 mq.
 Superficie Territoriale Zona Omogenea G4.1= 3436 mq.
 Superficie Territoriale Zona Omogenea B1= 5488 mq.

RIPARTIZIONE INCREMENTO SUPERFICIE
 Superficie Territoriale Zona Omogenea G2.2= 4566,70 mq.(+29,55%)
 Superficie Territoriale Zona Omogenea D2= 1825,21 mq.(+11,80%)
 Superficie Territoriale Zona Omogenea G4.1= 3489,24 mq.(+22,57%)
 Superficie Territoriale Zona Omogenea B1= 5573,06mq.(+36,06%)

CARICO URBANISTICO E PREVISIONI DA P.R.G.

ZONA B1
 SUPERFICIE TERRITORIALE= 5573,06mq.
 SUPERFICIE UTILE= 2400 mq.
 DEFINIZIONE ABITANTI EQUIVALENTI= (2400/25)x 0,75 = 72 ABITANTI EQUIVALENTI
 SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI - L.R. 47/78= 1152 mq. (16 mq./AB.)
 PARCHEGGI PUBBLICI - L.R. 47/78= 208 mq. (4 mq./AB.)
 URBANIZZAZIONI SECONDARIE - L.R. 47/78= 720 mq. (10 mq./AB.)
AREA G2.2
 SUPER STANDARD AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE= 4566,70 mq.
AREA D2
 AREE PREVALENTEMENTE EDIFICATE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI/DIREZIONALI= 1825,21 mq.
 EDIFICIO ESISTENTE SUPERFICIE= 1681,44 MQ.
 PARCHEGGI PUBBLICI - L.R. 47/78= 1681,44 X 0,4 = 672,57 mq.
 SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI - L.R. 47/78= 1681,44 X 0,6 = 1008,86 mq.
AREA G4.1
 SUPER STANDARD AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI NON ATTREZZATI= 3489,24 mq.

Zonizzazione



SUPERFICI DI COMPARTO IN PROGETTO		
PRG	DESCRIZIONE	Mq.
1	Area G2.2 super standard aree per attrezzature di interesse comune	Mq. 4449,91
2	Area a Verde Pubblico Standard L. 47/78	Mq. 404,26
2A	FABBRICATO ESISTENTE AREAD2	Mq. 614
3	Area G4.1 super standard aree per parcheggi pubblici non attrezzati	Mq. 3489,24
4	Area privata residenziale	Mq. 3179,34
5	Area a Verde Pubblico Standard L. 47/78	Mq. 234,29
6	Area a Parcheggio Pubblici Standard L. 47/78	Mq. 473,41
7	Area a Verde Pubblico Standard L. 47/78	Mq. 648,78
8	Area a Parcheggio Pubblici Standard L. 47/78	Mq. 488,20
9	Area a Verde Pubblico Standard L. 47/78	Mq. 286,10
10	Area a Verde Pubblico Standard L. 47/78	Mq. 286,16
11	Area a Verde Pubblico Standard L. 47/78	Mq. 361,16
12	Area privata residenziale	Mq. 393,07
13	Area G2.2 super standard aree per attrezzature di interesse comune	Mq. 116,87
14	CABINA ENEL	Mq. 29,61
SUPERFICIE TERRITORIALE SCHEDA DI PIANO		Mq. 15454,4
U*	Standard URBANIZZAZIONI SECONDARIE - L. 47/78 CEDUTE FUORI SCHEDA IN IS + MONETIZZATE	Mq. 720,00

VERIFICA RIPARTIZIONE DELLE AREE A STANDARD	L.R.47/78 E SCHEDA 8/15	DI PROGETTO
[AREA A STANDARD B1] URBANIZZAZIONI SECONDARIE AREA B1 * VERDE ATTREZZATO PARCHEGGI		720 mq. 2220,75 mq. > 2160,86
[AREA A STANDARD D2] VERDE ATTREZZATO PARCHEGGI	1152 MQ + 1008,86 MQ = 2160,86 MQ. 288 MQ + 672,57 MQ = 960,57 MQ.	720 mq. 2220,75 mq. > 2160,86 960,57 mq. > 960,57 mq.