



COMUNE DI RIMINI
Ufficio di Piano
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale

Determinazione n. 87 del 18/01/2024

OGGETTO: Rettifica di un elaborato cartografico del Piano dell'Arenile assunto con delibera di G.C. n. 465 del 12/12/2023 e contestuale proroga dei termini di deposito ai sensi dell'art. 45 comma 5 della L.R. 24/2017.

IL CAPO DIPARTIMENTO

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 465 del 12 dicembre 2023, è stata assunta la proposta di Piano dell'Arenile ex art. 3 comma 2 L.R. 9/2002, ai sensi dell'art. 45 L.R. 24/2017;
- dell'assunzione del Piano è stato dato avviso con pubblicazione sul BURERT n. 2 del 03/01/2024;
- dal giorno di pubblicazione dell'avviso sul BURERT decorrono i 60 giorni nei quali possono essere formulate osservazioni sui contenuti della proposta di Piano assunta;

PRESO ATTO CHE

- I temi trattati ed il rilievo del Piano dell'Arenile sono molteplici e ciò si traduce in una notevole quantità di elaborati costitutivi;
- il Piano pubblicato ha suscitato notevole interesse da parte della cittadinanza;
- l'Amministrazione ha previsto presentazioni pubbliche del Nuovo Piano dell'Arenile assunto, così come prescritto dall'art. 45 comma 8 L.R. 24/2017;
- il periodo di deposito è in parte coinciso con le festività natalizie e per ragioni di natura organizzativa le presentazioni del Piano si concluderanno soltanto 25 giorni prima del termine per la formulazione delle osservazioni;

VERIFICATO CHE

nella trasposizione dal formato vettoriale (SHAPEFILE) al formato PDF, richiesto per la pubblicazione, si è verificato un disallineamento di stampa nella tavola D1_TAV3_S2, che non rende immediatamente visibili le microaggregazioni comprese dalla MS37 alla MS42; **tuttavia i dati relativi alle UMI coinvolte e le dimensioni del <campo edificatorio> sono comunque già contenuti e desumibili dall'Allegato alle norme D1_NTA_All.B;**

RITENUTO OPPORTUNO

Per garantire la massima trasparenza e leggibilità del piano, procedere alla sostituzione della tavola D1_TAV3_S2 con una tavola che renda immediatamente visibili anche le microaggregazioni di cui sopra;

ACCERTATO CHE

Tale integrazione/sostituzione non aggiunge alcun nuovo contenuto rispetto a quanto già definito negli elaborati di Piano perché già presente nella disciplina del Piano e nei suoi allegati, anche in considerazione del fatto che l'art. 2 comma 2 delle norme (D1_NTA) stabilisce: "*Gli elaborati costituiscono parte integrante della presente normativa, in caso di contrasto, la norma scritta prevale sulla rappresentazione cartografica.*"

DATO ATTO CHE

della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore di competenza;



COMUNE DI RIMINI
Ufficio di Piano
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale

Determinazione n. 87 del 18/01/2024

VISTI

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Rimini ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Tutto quanto sopra ritenuto e premesso;

DETERMINA

1. di dare atto che l'Amministrazione, al fine di garantire la massima partecipazione e conoscibilità allo strumento da parte della cittadinanza, ritiene opportuno **prorogare i termini di deposito per ulteriori 30 giorni** e quindi i termini per la presentazione delle osservazioni saranno prorogati sino alla data del 03/04/2024;
2. di apportare con la presente determinazione una rettifica allo strumento urbanistico Piano dell'Arenile, oggetto di pubblicazione a seguito dell'assunzione con deliberazione della Giunta Comunale n. 465 del 12 dicembre 2023, nelle parti di seguito specificate e contenute nell'allegato "a" al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale:
All. "a": D1_TAV3_S2;
3. di ribadire che tale rettifica non aggiunge alcun nuovo contenuto rispetto a quanto già definito negli elaborati di Piano **dato che i dati relativi alle diverse UMI e le dimensioni del <campo edificatorio> sono comunque già contenuti e desumibili dall'Allegato alle norme D1_NTA All.B e** che l'art. 2 comma 2 delle norme (D1_NTA) stabilisce: "*Gli elaborati costituiscono parte integrante della presente normativa, in caso di contrasto, la norma scritta prevale sulla rappresentazione cartografica.*".
4. di dare atto che copia della presente determinazione verrà depositata presso il Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale nella sede dell'Ufficio di Piano del Comune di Rimini per la libera consultazione, e che la stessa sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Rimini, insieme ai restanti elaborati, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;
5. di dare atto che, per i contenuti suddetti, la determinazione sarà pubblicata sul BURERT;
6. di dare inoltre atto che si provvederà agli adempimenti comunicativi previsti dall'art. 45 L. R. 24/2017;
7. di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
8. di dare atto che responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Carlo Mario Piacquadio Capo del Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale e Responsabile dell'Ufficio di Piano.

Il Responsabile
dell'Ufficio di Piano
Ing. Carlo Mario Piacquadio
(firmato digitalmente)