



# PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - LR 24/2017

**Assunzione:**

Delibera di C.C. n. 00 del 00/00/0000

**Adozione:**

Delibera di C.C. n. 00 del 00/00/0000

**Approvazione:**

Delibera di C.C. n. 00 del 00/00/0000

**Pubblicazione BURERT:**

n. 00 del 00/00/0000

## QUADRO CONOSCITIVO

**B4\_TAV5**

Aggiornamento delle superfici coperte dello  
stato di fatto

Scala 1:2000

**Sindaco:**

Jamil Sadegholvaad

**Assessore al territorio:**

Roberta Frisoni

**Segretario Generale:**

Diodorina Valerino

**Responsabile Ufficio di Piano:**

Carlo Mario Piacquadio

**Garante della comunicazione e della partecipazione:**

Lorenzo Turchi

# COMUNE DI RIMINI

PROVINCIA DI RIMINI - REGIONE EMILIA-ROMAGNA



## PIANO DELL'ARENILE 2004

TAVOLA

1

NOME FILE  
ARENILE 2004.DWG

PROGETTISTA  
DOTT. ARCH. SANDRO VOLTA

DATA  
13.09.2004

ELABORATO  
MACROZONA 1 - TORRE PEDRERA

SCALA  
1:2000

### RILIEVI ED ELABORAZIONE

GEOM. GIACOMINI EMANUELA

GEOM. DE MARINI LAURA

GEOM. BERSANI PAOLO

GEOM. GENGOTTI MARCO

GEOM. TURRINI CLAUDIO

GEOM. ALESIANI ALESSANDRO

GEOM. ZAMAGNI DANIELE

GEOM. ALESSANDRINI OSCAR

GEOM. BERTOZZI ANDREA

GEOM. CANDUCCI LUCA

GEOM. MAMI FLAVIO

GEOM. BASILE GIUSEPPE

GEOM. URBINATI MARCO

GEOM. BELLANOVA DOMENICO

GEOM. PALUMBO ANDREA

GEOM. RAMBERTI GIOVANNI

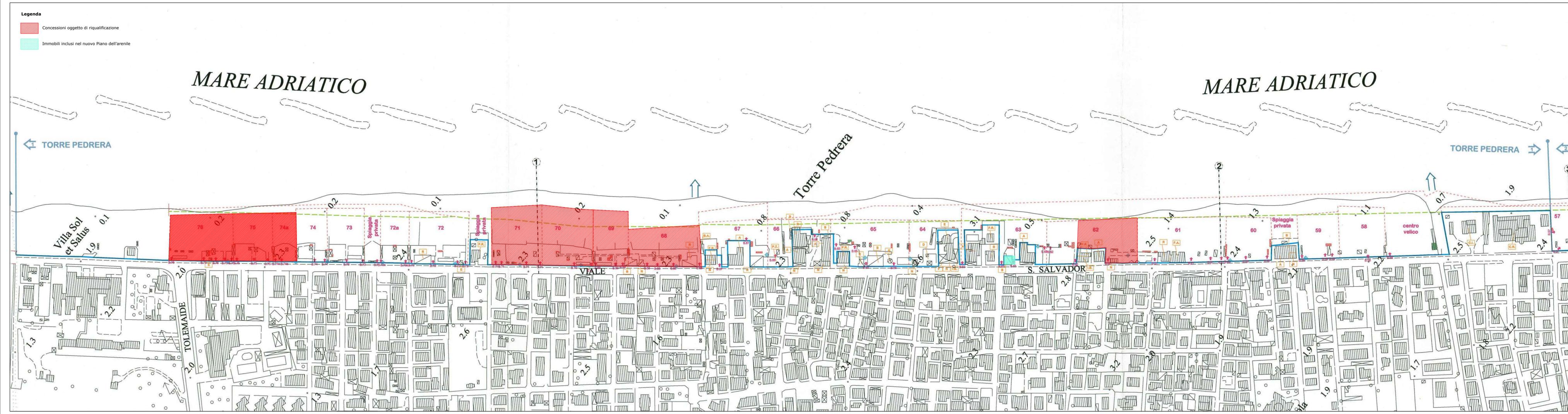
### LEGENDA STATO DI FATTO 2004

-  FABBRICATI DEMOLITI (solo se presenti in cartografia)
-  FABBRICATI NON PRESENTI IN CARTOGRAFIA
-  NUMERAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI
-  LIMITE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI
-  LIMITE DI CONCESSIONE DEMANIALE/PRIVATO
-  LIMITE PIANO DELL'ARENILE
-  LIMITE CATASTALE DEL DEMANIO
-  SEZIONI TRASVERSALI
-  INGRESSO STABILIMENTO
-  PALI PUBLIFONO
-  SCOLI A MARE
-  LIMITE DI MACROZONA

### DESTINAZIONI D'USO

- |                                                                                                   |                               |                                                                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  <b>B</b>    | <b>BAR</b>                    |  <b>C.A.</b> | <b>CABINA AMIR</b>                 |
|  <b>E</b>    | <b>EDICOLA</b>                |  <b>T.P.</b> | <b>TELEFONI PUBBLICI</b>           |
|  <b>R</b>    | <b>RISTORANTE- PIZZERIA</b>   |  <b>F.R.</b> | <b>FABBRICATO RESIDENZIALE</b>     |
|  <b>A</b>    | <b>ALBERGO</b>                |  <b>P.Z.</b> | <b>PIAZZETTA</b>                   |
|  <b>P.A.</b> | <b>PARCO ACQUATICO</b>        |  <b>G</b>    | <b>GIOSTRA</b>                     |
|  <b>P.G.</b> | <b>PARCO GIOCHI</b>           |  <b>D</b>    | <b>DISTRIBUTORE</b>                |
|  <b>N</b>    | <b>NEGOZIO</b>                |  <b>F</b>    | <b>FARMACIA</b>                    |
|  <b>S.G.</b> | <b>SALA GIOCHI</b>            |  <b>I.B.</b> | <b>ISTITUTO BANCARIO</b>           |
|  <b>P.P.</b> | <b>PARCHEGGIO PRIVATO</b>     |  <b>F.A.</b> | <b>FABBRICATO ABBANDONATO</b>      |
|  <b>C.I.</b> | <b>CENTRO DI INFANZIA</b>     |  <b>P.S.</b> | <b>PRONTO SOCCORSO</b>             |
|  <b>C.S.</b> | <b>CABINA DI SOLLEVAMENTO</b> |  <b>S.M.</b> | <b>STUDIO MEDICO</b>               |
|  <b>C.E.</b> | <b>CABINA ENEL</b>            |  <b>C.R.</b> | <b>CENTRO DI RIABILITAZIONE</b>    |
|  <b>B.A.</b> | <b>BOX AUTO</b>               |  <b>H</b>    | <b>CENTRO DIREZIONALE SPIAGGIA</b> |

SUPERFICIE COPERTA RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005		N.STABILIMENTO	AGGIORNAMENTO SUPERFICIE COPERTA NUOVO PIANO ARENILE			
CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate		
---	Spiaggia Libera	0	N.19	---	Spiaggia Libera	0
---	Zona Speciale	80	N.20	---	Zona Speciale	80
58	BAGNO 58	64	N.21	58	BAGNO 58	64
59	BAGNO 59	70		59	BAGNO 59	70
---	Zona Speciale	0	N.22	---	Zona Speciale	0
60	BAGNO 60	69		60	BAGNO 60	69
61	BAGNO 61	79	N.23	61	BAGNO 61	79
---	Rist. su bagno 61 "Ex Pirata"	0		---	Rist. su bagno 61 "Ex Pirata"	0
---	Rist. su bagno 61 "Ex Delfino"	459		---	Rist. su bagno 61 "Ex Delfino"	0
62	BAGNO 62	159		62	BAGNO 62	98
---	Negozio su bagno 62	59	N.24	---	Negozio su bagno 62	59
63	BAGNO 63	88		63	BAGNO 63	88
---	Bar su bagno 63 "Royal"	136		---	Bar su bagno 63 "Royal"	136
64	BAGNO 64	81		64	BAGNO 64	81
---	Negozio su bagno 64	87	N.25	---	Negozio su bagno 64	87
65	BAGNO 65	116		65	BAGNO 65	116
---	Edicola su bagno 65	75		---	Edicola su bagno 65	75
---	Bar su bagno 65 "Mirage"	354		---	Bar su bagno 65 "Mirage"	354
66	BAGNO 66	85	N.26	66	BAGNO 66	85
---	BOX del bagno 66	47		---	BOX del bagno 66	47
67	BAGNO 67	80		67	BAGNO 67	80
---	Rist. su bagno 67 "Altamarea"	345		---	Rist. su bagno 67 "Altamarea"	345
---	Rist. su bagno 68 "Nido"	324	N.27	---	Rist. su bagno 68 "Nido"	324
---	Negozio su bagno 68	60		---	Negozio su bagno 68	60
---	Bar su bagno 68 "Tortuga"	140		---	Bar su bagno 68 "Tortuga"	140
68	BAGNO 68	159		68	BAGNO 68-69 Rinato	159
69	BAGNO 69	73		69	BAGNO 68-69 Rinato	159
70	BAGNO 70	73	N.28	70	BAGNO 70-71 Belaburdela	96
71	BAGNO 71	83		71	BAGNO 70-71 Belaburdela	96
---	CHOSCO BAR "Belaburdela"	60		---	CHOSCO BAR "Belaburdela"	60
---	Spiaggia Libera	0	N.29	---	Spiaggia Libera	0
72	BAGNO 72	72		72	BAGNO 72	72
---	Rist. su bagno 72 "Maraviglia"	280	N.30	---	Rist. su bagno 72	280
---	Edicola su bagno 72	24		---	Edicola su bagno 72	24
72 A	BAGNO 72A	86		72 A	BAGNO 72A	86
---	Zona Speciale	0	N.31	---	Zona Speciale	0
73	BAGNO 73	93		73	BAGNO 73	93
74	BAGNO 74	63	N.32	74	BAGNO 74	63
74 A	BAGNO 74A	50		74 A	BAGNO 74A	50
75	BAGNO 75	75		75	BAGNO 75	75
76	BAGNO 76	122	N.33	76	BAGNO 76	138
---	Edicola	17		---	Edicola	0
---	Spiaggia Libera	0	N.34	---	Spiaggia Libera	0
---	Zona Speciale	130	N.35	---	Zona Speciale	130
---	Spiaggia Libera	0	N.36	---	Spiaggia Libera	0
21	TOTALE	4.248	21	TOTALE	3.863	





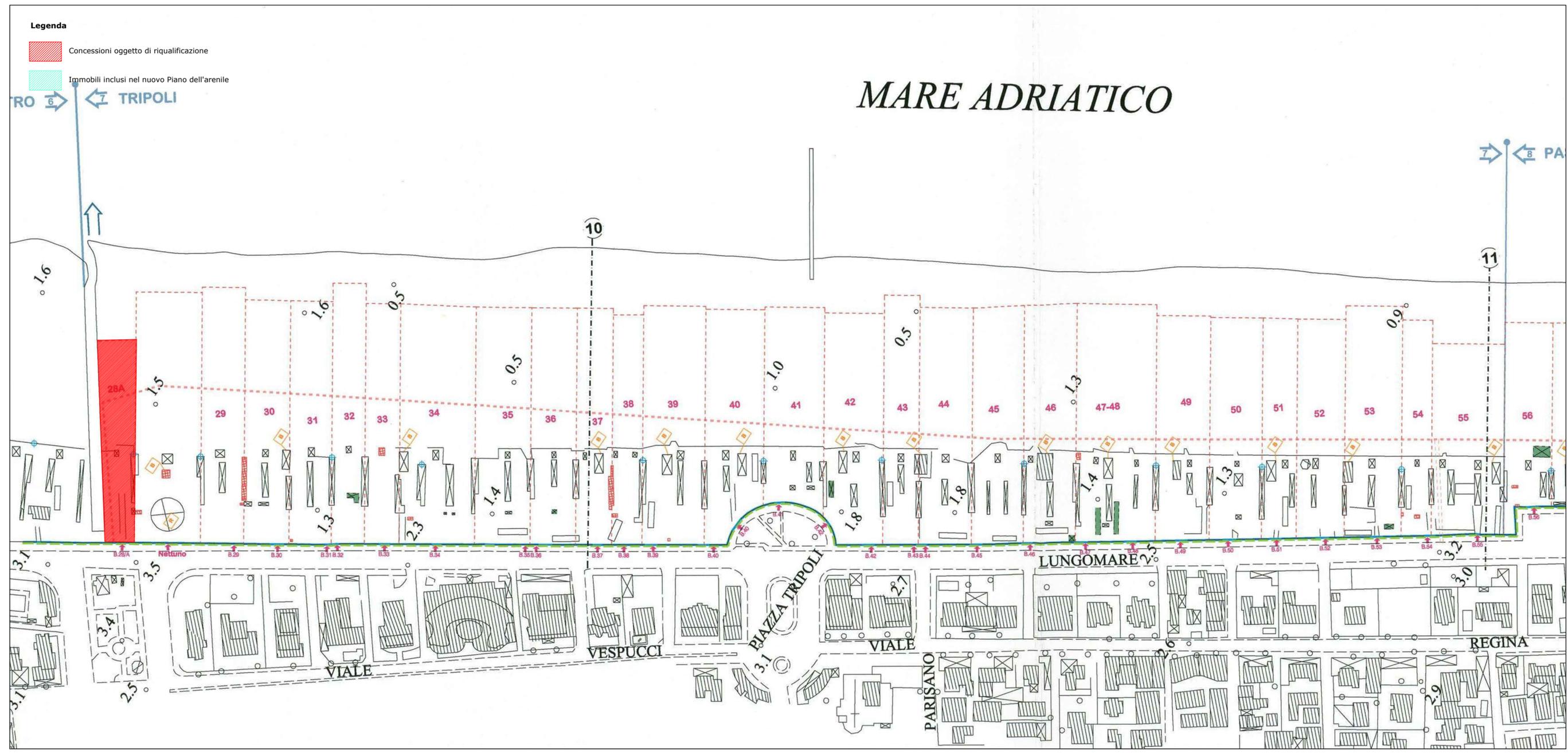






DIMENSIONAMENTO PIANO ARENILE 2005			N. STABILIMENTO	AGGIORNAMENTO DIMENSIONAMENTO FINO SETTEMBRE 2022		
CONCESSIONI N.		Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.		Superfici Aggiornate
28A	BAGNO 28A	81		28A	BAGNO 28A	50
--	Bar su bagno z. sp.	90	S.10	--	Bar su bagno z. sp.	90
--	BAGNO (Nettuno)	77		--	BAGNO (Nettuno)	77
--	RISTORANTE NETTUNO	371		--	RISTORANTE NETTUNO	371
29	BAGNO 29	214	S.11	29	BAGNO 29	214
30	BAGNO 30	235		30	BAGNO 30	235
31	BAGNO 31	262		31	BAGNO 31	262
--	Bar su bagno 30	155		--	Bar su bagno 30	155
32	BAGNO 32	138	S.12	32	BAGNO 32	138
33	BAGNO 33	138		33	BAGNO 33	138
34	BAGNO 34	374		34	BAGNO 34	374
35	BAGNO 35	215		35	BAGNO 35	215
--	Bar su bagno 34	91		--	Bar su bagno 34	91
36	BAGNO 36	186	S.13	36	BAGNO 36	186
37	BAGNO 37	108		37	BAGNO 37	108
--	Bar su bagno 37	90		--	Bar su bagno 37	90
38	BAGNO 38	177	S.14	38	BAGNO 38	177
39	BAGNO 39	253		39	BAGNO 39	253
--	Bar su bagno 39	91		--	Bar su bagno 39	91
40	BAGNO 40	177	S.15	40	BAGNO 40	177
--	Bar su bagno 40	88		--	Bar su bagno 40	88
41	BAGNO 41	139		41	BAGNO 41	139
42	BAGNO 42	235	S.16	42	BAGNO 42	235
--	Bar su bagno 42	91		--	Bar su bagno 42	91
43	BAGNO 43	201		43	BAGNO 43	201
44	BAGNO 44	204	S.17	44	BAGNO 44	204
--	Bar su bagno 44	91		--	Bar su bagno 44	91
45	BAGNO 45	276		45	BAGNO 45	276
46	BAGNO 46	132		46	BAGNO 46	132
--	Bar su bagno 46	247		--	Bar su bagno 46	247
47/48	BAGNO 47/48	306	S.16	47/48	BAGNO 47/48	306
--	Bar su bagno 47-48	88		--	Bar su bagno 47-48	88
49	BAGNO 49	176		49	BAGNO 49	176
--	Bar su bagno 49	84		--	Bar su bagno 49	84
50	BAGNO 50	181		50	BAGNO 50	181
51	BAGNO 51	167		51	BAGNO 51	167
--	Bar su bagno 51	84		--	Bar su bagno 51	84
52	BAGNO 52	148	S.17	52	BAGNO 52	148
53	BAGNO 53	186		53	BAGNO 53	186
--	Bar su bagno 53	95		--	Bar su bagno 53	95
54	BAGNO 54	129		54	BAGNO 54	129
55	BAGNO 55	275		55	BAGNO 55	275
--	Bar su bagno 55	84		--	Bar su bagno 55	84
<b>TOTALE</b>		<b>7.230</b>				<b>7.199</b>

Macrozona n. 7 - Tripoli

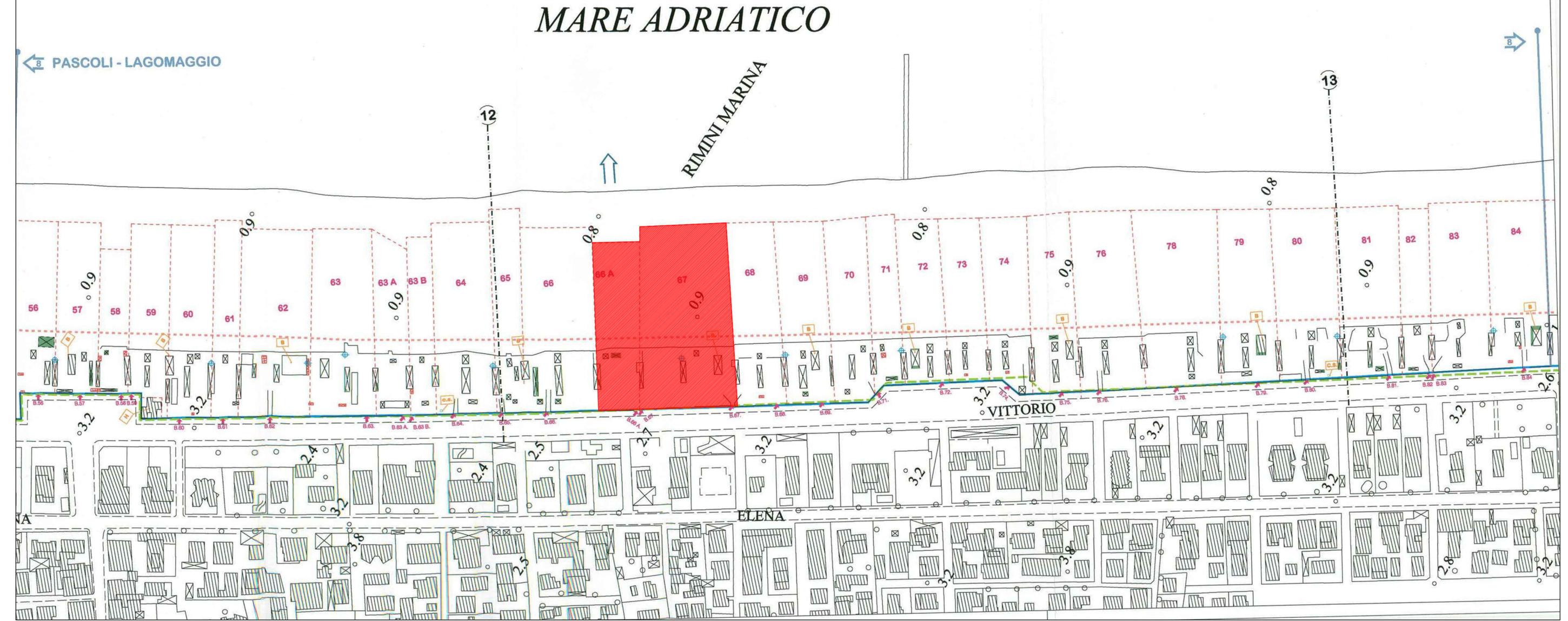


DIMENSIONAMENTO PIANO ARENILE 2005		N. STABILIMENTO	AGGIORNAMENTO DIMENSIONAMENTO FINO SETTEMBRE 2022	
CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate
56 BAGNO 56	214	S.18	56 BAGNO 56	214
57 BAGNO 57	195		57 BAGNO 57	195
-- Bar su bagno 57	85		-- Bar su bagno 57	85
58 BAGNO 58	109	S.19	58 BAGNO 58	109
59 BAGNO 59	162		59 BAGNO 59	162
60 BAGNO 60	186		60 BAGNO 60	186
-- Bar su bagno 60	92	S.20	-- Bar su bagno 60	92
61 BAGNO 61	116		61 BAGNO 61	116
62 BAGNO 62	140		62 BAGNO 62	140
63 BAGNO 63	52	S.21	63 BAGNO 63	52
-- Bar su bagno 63	86		-- Bar su bagno 63	86
63A BAGNO 63A	68		63A BAGNO 63A	68
63B BAGNO 63B	91	S.22	63B BAGNO 63B	91
64 BAGNO 64	224		64 BAGNO 64	224
65 BAGNO 65	99		65 BAGNO 65	99
-- Bar su bagno 65	88	S.23	-- Bar su bagno 65	88
66 BAGNO 66	195		66 BAGNO 66	195
66A BAGNO 66A	59		66A BAGNO 66A	62
67 BAGNO 67	114	S.24	67 BAGNO 67	200
-- Bar su bagno 67	89		-- Bar su bagno 67	
68 BAGNO 68	155		68 BAGNO 68	155
69 BAGNO 69	205	S.25	69 BAGNO 69	205
-- Bar su bagno 69	95		-- Bar su bagno 69	95
70 BAGNO 70	135		70 BAGNO 70	135
71 BAGNO 71	100	S.26	71 BAGNO 71	100
72 BAGNO 72	153		72 BAGNO 72	153
-- Bar su bagno 72	84		-- Bar su bagno 72	84
73 BAGNO 73	133	S.27	73 BAGNO 73	133
74 BAGNO 74	170		74 BAGNO 74	170
75 BAGNO 75	153		75 BAGNO 75	153
-- Bar su bagno 75	89	S.28	-- Bar su bagno 75	89
76 BAGNO 76	195		76 BAGNO 76	195
78 BAGNO 78	180		78 BAGNO 78	180
79 BAGNO 79	192	S.29	79 BAGNO 79	192
-- Bar su bagno 79	84		-- Bar su bagno 79	84
80 BAGNO 80	180		80 BAGNO 80	180
81 BAGNO 81	171	S.30	81 BAGNO 81	171
82 BAGNO 82	121		82 BAGNO 82	121
83 BAGNO 83	105		83 BAGNO 83	105
84 BAGNO 84	114	S.31	84 BAGNO 84	114
-- Bar su bagno 84	84		-- Bar su bagno 84	84
<b>TOTALE</b>	<b>5.362</b>			

**Legenda**

Concessioni oggetto di riqualificazione

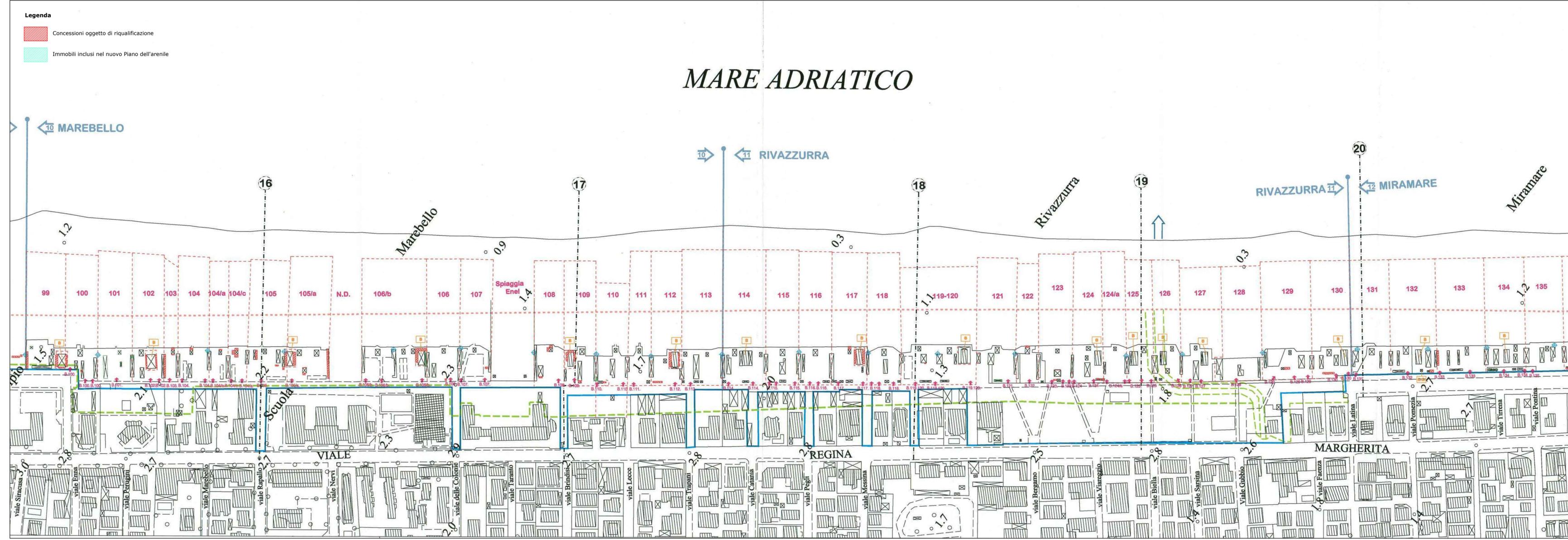
Immobili inclusi nel nuovo Piano dell'arenile





DIMENSIONAMENTO PIANO ARENILE 2005		N. STABILIMENTO	AGGIORNAMENTO DIMENSIONAMENTO FINO SETTEMBRE 2022	
CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate
99 BAGNO 99	109	S.38	99 BAGNO 99	109
-- Bar su bagno 99	160		-- Bar su bagno 99	160
100 BAGNO 100	156		100 BAGNO 100	156
101 BAGNO 101	145	S.39	101 BAGNO 101	145
102 BAGNO 102	139		102 BAGNO 102	139
-- Bar su bagno 102	163		-- Bar su bagno 102	163
103 BAGNO 103	95	S.40	103 BAGNO 103	95
104 BAGNO 104	140		104 BAGNO 104	140
104/A BAGNO 104/A	72		104/A BAGNO 104/A	72
104/C BAGNO 104/C	70	S.41	104/C BAGNO 104/C	70
105 BAGNO 105	144		105 BAGNO 105	144
-- Bar su bagno 105	84		-- Bar su bagno 105	84
105/A BAGNO 105/A	128	S.42	105/A BAGNO 105/A	128
-- SPIAGGIA LIBERA	0		-- SPIAGGIA LIBERA	0
106/B BAGNO 106/B	190		106/B BAGNO 106/B	190
106 BAGNO 106	182	S.43	106 BAGNO 106	182
-- Bar su bagno 106	155		-- Bar su bagno 106	155
107 BAGNO 107	91		107 BAGNO 107	91
-- SPIAGGIA LIBERA	0	S.44	-- SPIAGGIA LIBERA	0
108 BAGNO 108	116		108 BAGNO 108	116
109 BAGNO 109	164		109 BAGNO 109	164
-- Bar su bagno 109	138	S.45	-- Bar su bagno 109	138
110 BAGNO 110	176		110 BAGNO 110	176
111 BAGNO 111	79		111 BAGNO 111	79
112 BAGNO 112	126	S.46	112 BAGNO 112	126
-- CHIOSCO B su bagno 112	168		-- CHIOSCO B su bagno 112	168
113 BAGNO 113	197		113 BAGNO 113	197
<b>TOTALE</b>	<b>3.387</b>			<b>3.387</b>

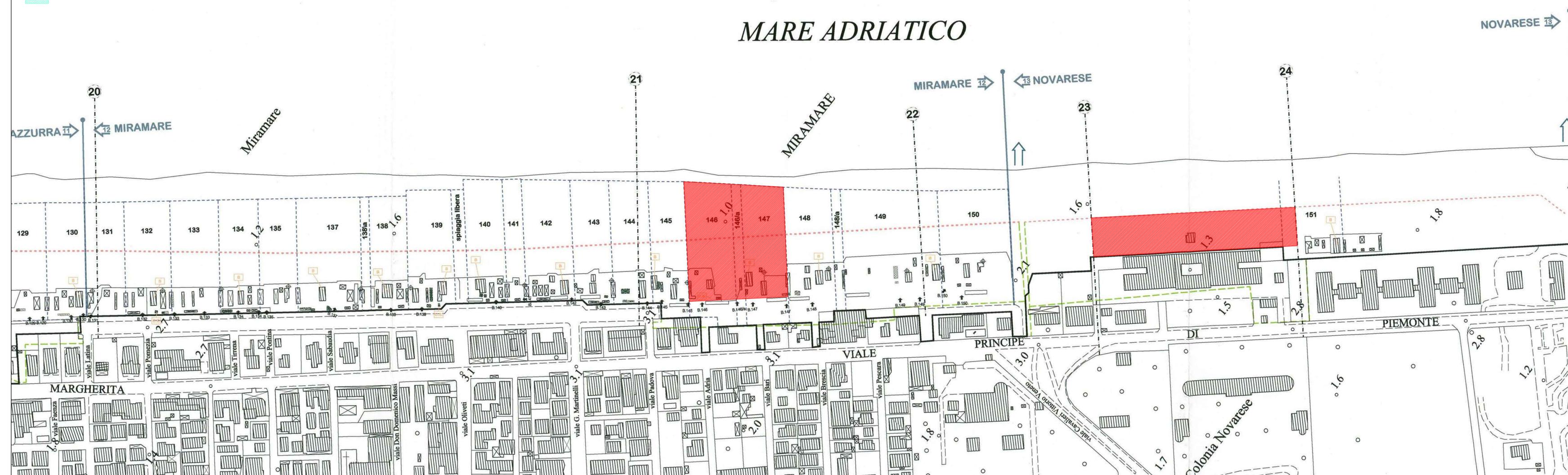
DIMENSIONAMENTO PIANO ARENILE 2005		N. STABILIMENTO	AGGIORNAMENTO DIMENSIONAMENTO FINO SETTEMBRE 2022		
CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate	
114 BAGNO 114	212	S.46	114 BAGNO 114	212	
-- Bar bagno 114	179		-- Bar bagno 114	179	
115 BAGNO 115	166		115 BAGNO 115	166	
116 BAGNO 116	158	S.47	116 BAGNO 116	158	
117 BAGNO 117	125		117 BAGNO 117	125	
-- Bar bagno 117	163		-- Bar bagno 117	163	
118 BAGNO 118	122	S.48	118 BAGNO 118	122	
119/120 BAGNO 119/120	223		119/120 BAGNO 119/120	223	
-- Bar bagno 119	200		-- Bar bagno 119	200	
121 BAGNO 121	154	S.49	121 BAGNO 121	154	
122 BAGNO 122	118		122 BAGNO 122	118	
123 BAGNO 123	144		123 BAGNO 123	144	
124 BAGNO 124	153	S.50	124 BAGNO 124	153	
-- Bar bagno 124	158		-- Bar bagno 124	158	
124/A BAGNO 124/A	61		124/A BAGNO 124/A	61	
125 BAGNO 125	88	S.47	125 BAGNO 125	88	
-- Bar bagno 125	142		-- Bar bagno 125	142	
126 BAGNO 126	144		126 BAGNO 126	144	
-- Bar bagno 126	147	S.48	-- Bar bagno 126	147	
127 BAGNO 127	148		127 BAGNO 127	148	
-- Bar bagno 127	150		-- Bar bagno 127	150	
128 BAGNO 128	166	S.49	128 BAGNO 128	166	
129 BAGNO 129	155		129 BAGNO 129	155	
130 BAGNO 130	157		130 BAGNO 130	157	
-- Bar bagno 130	106	S.50	-- Bar bagno 130	106	
<b>TOTALE</b>	<b>3.739</b>				<b>3.739</b>



SUPERFICIE COPERTA RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005		N. STABILIMENTO	AGGIORNAMENTO SUPERFICIE COPERTA NUOVO PIANO ARENILE	
CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate
131 BAGNO 131	167	S.51	131 BAGNO 131	167
132 BAGNO 132	228		132 BAGNO 132	228
133 BAGNO 133	146		133 BAGNO 133	146
-- Bar bagno 132	164	--	Bar bagno 132	164
134 BAGNO 134	172	S.52	134 BAGNO 134	172
-- Bar bagno 134	139		-- Bar bagno 134	139
135 BAGNO 135	199		135 BAGNO 135	199
137 BAGNO 137	190	137 BAGNO 137	190	
-- Bar bagno 137	163	-- Bar bagno 137	163	
138/A BAGNO 138/A	22	S.53	138/A BAGNO 138/A	22
138 BAGNO 138	134		138 BAGNO 138	134
-- Bar bagno 138	177		-- Bar bagno 138	177
139 BAGNO 139	145	139 BAGNO 139	145	
-- Bar bagno 139	155	-- Bar bagno 139	155	
-- SPIAGGIA LIBERA	0	S.54	-- SPIAGGIA LIBERA	0
140 BAGNO 140	161	S.55	140 BAGNO 140	161
-- Bar bagno 140	147		-- Bar bagno 140	147
141 BAGNO 141	62		141 BAGNO 141	62
142 BAGNO 142	205	142 BAGNO 142	205	
-- Bar bagno 142	155	-- Bar bagno 142	155	
143 BAGNO 143	121	S.56	143 BAGNO 143	121
144 BAGNO 144	158		144 BAGNO 144	158
-- Bar bagno 144	86		-- Bar bagno 144	86
145 BAGNO 145	147	145 BAGNO 145	147	
146 BAGNO 146	89	S.57	146 BAGNO 146	89
146/A BAGNO 146/A	51		146/A BAGNO 146/A	219
147 BAGNO 147	128		147 BAGNO 147	128
-- Bar bagno 147	165	-- Bar bagno 147	165	
148 BAGNO 148	193	148 BAGNO 148	193	
-- Bar bagno 148	169	-- Bar bagno 148	169	
148/A BAGNO 148/A	43	148/A BAGNO 148/A	43	
149 BAGNO 149	145	S.58	149 BAGNO 149	145
-- Bar bagno 149	173		-- Bar bagno 149	173
150 BAGNO 150	167		150 BAGNO 150	167
<b>TOTALE</b>	<b>4.762</b>			<b>4.717</b>

DIMENSIONAMENTO PIANO ARENILE 2005		N. STABILIMENTO	AGGIORNAMENTO DIMENSIONAMENTO FINO SETTEMBRE 2022	
CONCESSIONI N.	Superfici Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate
-- SPIAGGIA LIBERA	0	S.59	-- SPIAGGIA LIBERA	0
-- ZONA SPECIALE (Talassoterapico)	100	S.60	-- ZONA SPECIALE (Talassoterapico)	100
151 BAGNO 151	89	S.61	151 BAGNO 151	89
-- Bar bagno 151	84		-- Bar bagno 151	84
-- AVIAZIONE MILIT.	70	S.62	-- AVIAZIONE MILIT.	70
-- SPIAGGIA LIBERA	0		-- SPIAGGIA LIBERA	0
<b>TOTALE</b>	<b>343</b>			<b>343</b>

- Legenda**
-  Concessioni oggetto di riqualificazione
  -  Immobili inclusi nel nuovo Piano dell'arenile



Macrozona n. 5 San Giuliano	SUPERFICIE COPERTA RILEVATA DA PIANO ARENILE 2005		N. STABILIMENTO	AGGIORNAMENTO SUPERFICIE COPERTA NUOVO PIANO	
	CONCESSIONI N.	Superfici (sup. proget. to Pda) Esistenti		CONCESSIONI N.	Superfici Aggiornate
	San Giuliano	1588	N.01	San Giuliano	1429
10	TOTALE	1.588			1.429

**Legenda**

-  Concessioni oggetto di riqualificazione
-  Immobili inclusi nel nuovo Piano dell'arenile

