COMUNE DI RIMINI

Concessionario demaniale di spiaggia BAGNO

Oggetto: PDC CONVENZIONATO - PROGETTO PILOTA ai sensi dell'Art. 46 NTA arenile per la riqualificazione dello stabilimento balneare n° 63 BAGNO Rimini Nord

Località: Via San Salvador 41/a Torre Pedrera - Rimini MACROZONA 1

Titoli Abilitativi: CONCESSIONE 136/2003

Tavola: 04	Scala disegno: 1:200 - 1:2000 - 1:50	Data: Novembre 2023	Il Tecnico
Fabio geom. Pandi			

POSIZIONAMENTO DEI CORPI FISSI

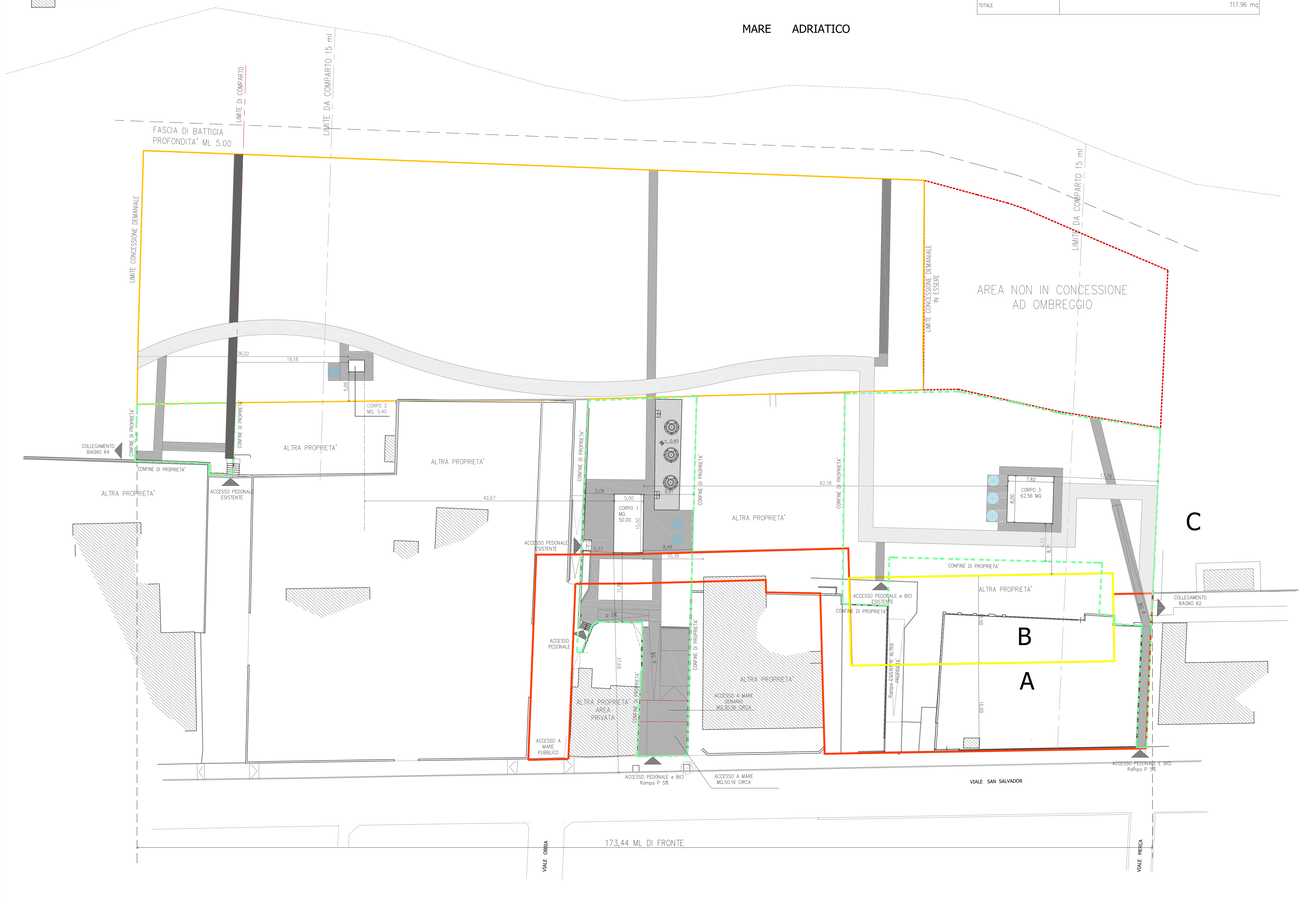
Scala 1:200

LEGENDA

Corpi fissi

Corpi fissi ALTRE PROPRIETA'

TAB.: B	DISTRIBUZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA ALL'INTERNO DELLE FASCE		
	FASCIA A	FASCIA B	FASCIA C
CORPO 1 GESTIONE – DEPOSITO – SERVIZI		0.00	50.00
CORPO 2 SERVIZI	0.0	0.0	5.40
CORPO 3 GESTIONE – DEPOSITO – SERVIZI	0.0	0.0	62.56
TOTALE			117.96 mq



N.B. PER IL CALCOLO DELLE DOTAZIONI COME FASCIA C VIENE CONSIDERATA LA SUPERFICIE IN CONCESSIONE PARI A MQ 5,333,62 E LA SUPERFICIE DELL'AREA NON IN CONCESSIONE AD OMBREGGIO DI MQ. 1.315 – TOT 6648,62 MQ

TAB.: D	DOTAZIONI E SERVIZI ART. 32 NTA	
	DOTAZIONI E SERVIZI BAGNO 63	
	DA REGOLAMENTO	DI PROGETTO
CABINE SPOGLIATOIO	1 CABIN 1000 MQ DI FASCIA C 6648,62 / 1000 = 6.65	N° 6 CABINE
SERVIZI IGIENICI CON LAVABO	FASCIA C MQ. 3000 MQ DI FASCIA C 2 WC CON LAVABO PER 1 MQ 100 FRAZIONE DI FASCIA C = 3000/100 / 2000 = 2 WC CON LAVABO = 1 WC	N° 4 = 2 WC N°1 BAGNI PERSONALI
DOCCE APERTE	4 DOM 3000 MQ DI FASCIA C E FRAZIONE DI 500 FASCIA C / 1000 = 4	N° 24

PROGETTO CORPI EDILIZI

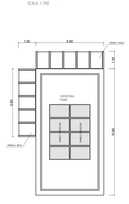
PRESCRIZIONI VALIDE PER TUTTI I CORPI EDILIZI E TUTTI I LOCALI

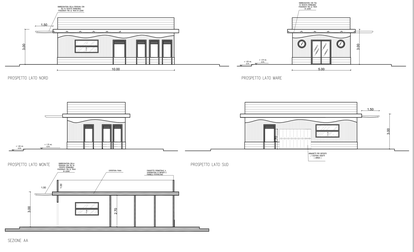
- TUTTI I LOCALI DOVRANNO POSSEDERE ILLUMINAZIONE NATURALE DIRETTA E VENTILAZIONE NATURALE DIRETTA
- TUTTI I LOCALI DOVRANNO POSSEDERE ALTEZZE MINIME PREVISTE DAI REGOLAMENTI VIGENTI
- TUTTI LE PARETI ESTERNE DEI LOCALI DOVRANNO ESSERE COSTRUITE CON TAMPONATURE (BRANCHE) DI ALT.

CORPO 1 – CENTRALE

PIANTA GESTIONE – DEPOSITO – SERVIZI SCALA 1:100

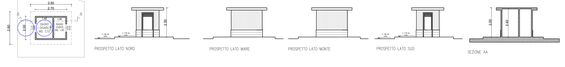
PIANTA COPERTURA SCALA 1:100



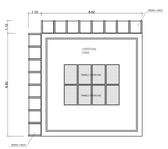


CORPO 2 – NORD

PIANTA – SERVIZI SCALA 1:100



CORPO 3 – SUD

PIANTA GESTIONE – DEPOSITO – SERVIZI SCALA 1:100

PIANTA COPERTURA SCALA 1:100