COMUNE DI RIMINI

Concessionario demaniale di riferimento: BAGHDAD

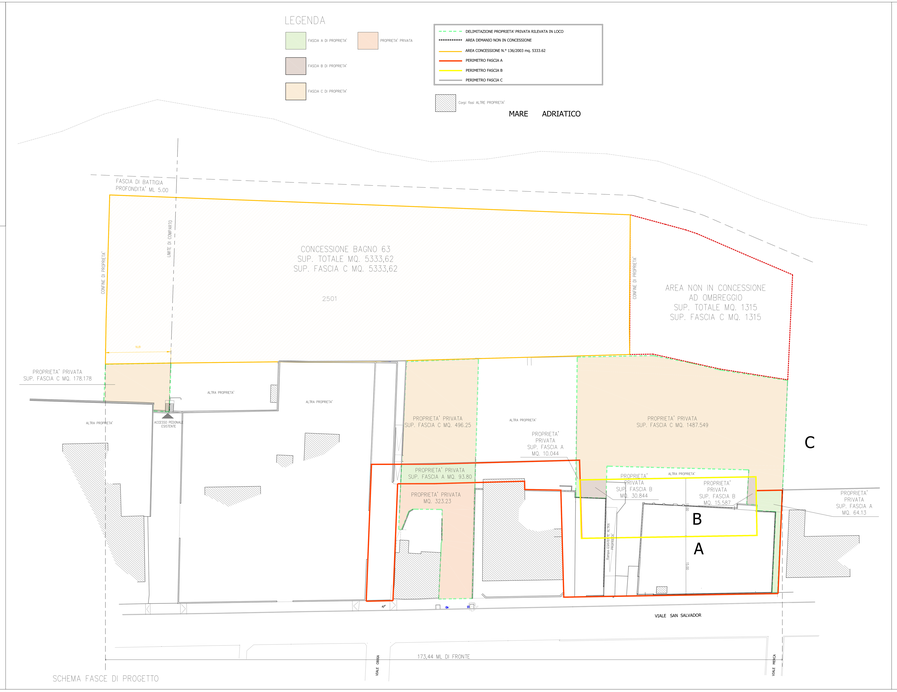
Oggetto: PDC CONVENZIONATO - PROGETTO PILOTA ai sensi dell'art. 45 NTA vigente per la riqualificazione dello stabilimento balneare n° 63 BAGHDAD Rimini Nord

Località: Via Sam Salvador 4/ a la Torre Pedrera - Rimini MAIORCZEWA 1

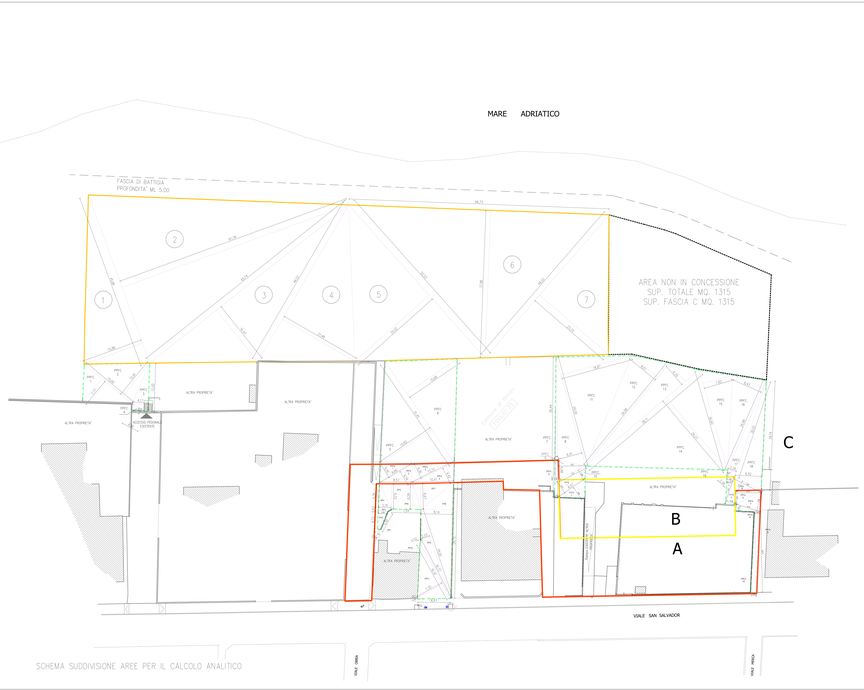
Tavola riassuntiva: CONCESSIONE 1/06/2020

Tavola: 02B - Concessione	Grado disegno: 1:100	Data: Novembre 2023	Il Tecnico:
Studio per Rimini			

Comune di Rimini FG. 33 Part. 336-337-341-394-395-359
Comune di Rimini FG. 33 Part. 2501 - PORZIONE IN CONCESSIONE



SCHEMA FASCE DI PROGETTO



SCHEMA SUDDIVISIONE AREE PER IL CALCOLO ANALITICO

TAB 6 — CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE FASCE - SUPERFICE PROPRIETA' PRIVATA

	CODICE	POLIGONO	CALCOLO ANALITICO	SOFTWARE
FASCIA A SUPERFICE PROPRIETA' PRIVATA	PPF41	TRIANGOLO	(9.8024 36)/2=20.384	
	PPF42	TRIANGOLO	(9.8024 14)/2=20.286	
	PPF43	TRIANGOLO	(12.1014 36)/2=26.378	
	PPF44	TRIANGOLO	(12.1014 42)/2=26.741	
			TOTALE 94.789	0.09
	PPF45	TRAPEZIO	(4.45+8.91)/2 18)/2=11.186	
			TOTALE 11.186	0.01
	PPF46	TRAPEZIO	(9.7554 9.2)/2 60)/2=2.850	
	PPF47	TRIANGOLO	(6.4245 44)/2=17.526	
	PPF48	TRIANGOLO	(6.4241 43)/2=14.590	
	PPF49	TRIANGOLO	(20.7231 36)/2=14.30	
	PPF450	TRIANGOLO	(20.7231 45)/2=15.02	
			TOTALE 64.316	0.06
TOTALE			169.06	92.57
FASCIA B SUPERFICE PROPRIETA' PRIVATA				
	PPF80	TRIANGOLO	(9.0763 76)/2=35.129	
	PPF82	TRIANGOLO	(9.0763 88)/2=15.696	
			TOTALE 50.825	0.04
	PPF83	TRIANGOLO	(7.9141 83)/2=6.780	
	PPF84	TRIANGOLO	(7.9142 36)/2=8.854	
			TOTALE 15.634	0.01
TOTALE			66.46	46.63
FASCIA C SUPERFICE PROPRIETA' PRIVATA				
	PPF72	TRIANGOLO	(15.9047 77)/2=61.779	
	PPF72	TRIANGOLO	(19.9949 81)/2=86.407	
	PPF73	TRIANGOLO	(12.5204 17)/2=26.0625	
	PPF74	TRIANGOLO	(4.5841 68)/2=3.8304	
			TOTALE 176.079	176.08
	PPF75	TRIANGOLO	(21.4597 6.66)/2=240.560	
	PPF76	TRIANGOLO	(21.4597 6.82)/2=248.770	
			TOTALE 489.33	489.33
	PPF77	TRIANGOLO	(26.4440 84)/2=1.109	
	PPF78	TRIANGOLO	(28.0306 47)/2=82.945	
	PPF79	TRIANGOLO	(4.9957 32)/2=17.555	
	PPF270	TRIANGOLO	(7.7542 88)/2=31.546	
	PPF271	TRIANGOLO	(26.0569 8.87)/2=231.615	
	PPF272	TRIANGOLO	(24.0868 67)/2=147.737	
	PPF273	TRIANGOLO	(30.1146 28)/2=169.804	
	PPF274	TRIANGOLO	(26.1504 22)/2=481.703	
	PPF275	TRIANGOLO	(26.4267 8)/2=105.536	
	PPF276	TRIANGOLO	(24.9948 43)/2=105.553	
	PPF277	TRIANGOLO	(28.0202 29)/2=39.790	
	PPF278	TRIANGOLO	(29.5988 82)/2=419.561	
	PPF279	TRIANGOLO	(2.5691 36)/2=1.741	
	PPF280	TRIANGOLO	(7.5813 1)/2=3.862	
			TOTALE 1.800.00	1800.00
TOTALE PROPRIETA' PRIVATA			2491.80	2491.80

SUPERFICE PROPRIETA' PRIVATA	CODICE	POLIGONO	CALCOLO ANALITICO	SOFTWARE
	PP1	TRIANGOLO	(5.3545 68)/2=1.862	
	PP2	TRIANGOLO	(4.7362 26)/2=5.652	
	PP3	TRAPEZIO	(3.20+2.59 24)/2=1.808	
	PP4	TRIANGOLO	(3.3585 36)/2=5.653	
	PP5	TRIANGOLO	(8.5196 32)/2=27.938	
	PP6	TRIANGOLO	(7.5646 56)/2=24.844	
	PP7	TRIANGOLO	(10.4146 87)/2=34.717	
	PP8	TRIANGOLO	(20.7245 14)/2=101.840	
	PP9	TRIANGOLO	(24.0542 53)/2=30.423	
	PP10	TRIANGOLO	(16.7245 52)/2=4.547	
	PP11	TRIANGOLO	(18.7667 35)/2=59.388	
	PP12	TRIANGOLO	(18.4742 26)/2=7.02	
TOTALE			323.63	323.66

TAB. 7 — CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE FASCE SUPERFICIE DEMANIO IN CONCESSIONE

FASCIA C SUPERFICE IN CONCESSIONE	CODICE	POLIGONO	CALCOLO ANALITICO	SOFTWARE
	1	TRIANGOLO	(45.8845 38)/2=261.8284	
	2	TRIANGOLO	(45.8845 38)/2=147.222	
	3	TRIANGOLO	(85.1416 87)/2=1052.7129	
	4	TRIANGOLO	(56.5255 48)/2=449.6249	
	5	TRIANGOLO	(52.5325 35)/2=470.2824	
	6	TRIANGOLO	(66.7167 38)/2=1263.1982	
	7	TRIANGOLO	(48.5243 13)/2=585.8958	
			TOTALE 4.231.00	4231.00