



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 359 del 31/10/2023

Oggetto : IMPOSTA DI SOGGIORNO - MODIFICA TARIFFE, SCHEMA CONVENZIONE/ACCORDO GESTORI PIATTAFORME TELEMATICHE O SOGGETTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE, LINEE GUIDA PER LA GRADUAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA DI VIOLAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE.

L'anno duemilaventitre, il giorno trentuno del mese di Ottobre, alle ore 13:12, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Presente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Presente
Bragagni Francesco	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Presente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Maresi Moreno	Assessore	Assente
Mattei Francesca	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente

Totale presenti n. 9 - Totale assenti n. 1

Presiede Jamil Sadegholvaad nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Diodorina Valerino.



OGGETTO: Imposta di Soggiorno - modifica tariffe, schema convenzione/accordo gestori piattaforme telematiche o soggetti che esercitano attività intermediazione immobiliare, linee guida per la graduazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di violazioni al Regolamento Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

in materia di regolazione:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo Unico Enti Locali), art. 7 bis avente ad oggetto "*Sanzioni amministrative*" e ss.mm.ii.;
- la L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004 avente ad oggetto "*Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità*" e ss.mm.ii, nonché i relativi decreti attuativi;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 (Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale), avente ad oggetto "*Imposta di Soggiorno*" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di C.C. n. 30 del 14/06/2012 avente ad oggetto "*Istituzione Imposta di Soggiorno. Approvazione del relativo Regolamento Comunale*" e ss.mm.ii.;
- l'art. 4 del D.L. n. 50 del 24/04/2017, convertito con L. 21/06/2017, n. 96 avente ad oggetto il "*Regime fiscale delle locazioni brevi*" e ss.mm.ii.;
- l'art. 46 del D.L. 26/10/2019, n. 124 convertito con L. 19/12/2019, n. 157 avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di fiscalità regionale e locale*" e ss.mm.ii.;
- l'art. 180 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con L. 17/07/2020, n. 77 avente ad oggetto "*Ristoro ai Comuni per la riduzione di gettito dell'imposta di soggiorno e altre disposizioni in materia*" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di C.C. n. 61 del 03/12/2020 avente ad oggetto "*Imposta di Soggiorno – Nuovo Regolamento Comunale*";
- la Delibera di C.C. n. 90 del 29/11/2022 avente ad oggetto "*Imposta di Soggiorno – Modifiche al Regolamento Comunale*";

in materia di nomina del funzionario responsabile:

- la Delibera di G.C. n. 143 del 19/06/2012 avente ad oggetto "*Istituzione Imposta di Soggiorno. Approvazione delle misure dell'imposta e nomina del funzionario responsabile*" ;
- la Delibera di G.C. n. 186 del 06/06/2023 avente ad oggetto "*Imposta di Soggiorno. Conferma della nomina del Funzionario Responsabile e nomina del sostituto*";

in materia di tariffe, convenzioni e sanzioni amministrative:

- la Delibera di G.C. n.16 del 23/01/2018 avente ad oggetto "*Approvazione schema di convenzione per i gestori di piattaforme telematiche o per i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare*" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di G.C. n. 332 del 30/10/2018 avente ad oggetto "*Imposta di Soggiorno - modifica tariffe; approvazione delle linee guide per la graduazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di violazioni al regolamento comunale; modifica schema di convenzione per i gestori di piattaforme telematiche o per i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare*" e ss.mm.ii.;

- la Delibera di G.C. n. 407 del 15/11/2022 avente ad oggetto: "*Aumento tariffe Imposta di Soggiorno per locazioni brevi e appartamenti ammobiliati uso turistico*";
- la Delibera di G.C. n. 8 del 12/01/2021 avente ad oggetto "*Imposta di Soggiorno: approvazione delle linee guide per la graduazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di violazioni al nuovo Regolamento Comunale per l'Istituzione dell'Imposta di Soggiorno*";

PREMESSO che

- il citato art. 4, del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011, ha previsto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni, nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire l'Imposta di Soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare secondo criterio di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;
- l'art. 46 del D.L. 26/10/2019, n. 124 ha inserito, al suddetto art. 4, il comma 1-bis, che consente, nei comuni capoluogo di provincia che abbiano avuto presenze turistiche in numero venti volte superiore a quello dei residenti, di applicare l'imposta fino all'importo massimo di 10 euro per notte di soggiorno;
- il Comune di Rimini, in qualità di comune capoluogo di Provincia a vocazione fortemente turistica, vanta una media, nel decennio 2012/2022 di circa n. 6.700.000 presenze annue, che si inseriscono nel tessuto economico cittadino con una popolazione residente di n. 150.305 abitanti al 31/12/2022;
- le statistiche elaborate sulle presenze annue hanno evidenziato l'aumento della domanda di alloggi in appartamenti;
- l'estate del 2023 è stata caratterizzata da un incremento dei prezzi che ha coinvolto tutta la penisola, andando a interessare soprattutto le località di mare, quelle di montagna e le città d'arte: secondo Assoutenti + 18% per i rincari delle strutture ricettive rispetto al 2022;
- l'ingente presenza turistica sul nostro territorio richiede, costantemente, adeguati servizi pubblici ed azioni per la conservazione e il miglioramento del patrimonio artistico/ambientale, nonchè necessita di aumentare il valore della nostra città come destinazione di soggiorno attraverso l'organizzazione di eventi turistici, sportivi e culturali;
- l'aumento dei prezzi al consumo ha provocato anche una maggiorazione della spesa necessaria per l'acquisto dei beni e servizi di cui al punto precedente;

CONSIDERATO che

- occorre sostenere gli interventi finalizzati a favorire l'incremento dei flussi turistici nella nostra città, con particolare riferimento alla sua promo-commercializzazione, alla manutenzione del "Parco del Mare", al trasporto pubblico locale, nonché al suo potenziamento come mèta ambita in chiave anche extra balneare, attraverso nuovi eventi di natura culturale, sociale e sportiva (Tour de France 2024, Rimini candidata capitale italiana della cultura 2026, ecc.);
- in base a quanto sopra riportato e in ragione del criterio generale di proporzionalità del prezzo, richiamato dall'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011, non paiono più adeguate le attuali tariffe dell'Imposta di Soggiorno, quindi, risulta opportuno aumentarle per le tipologie di seguito indicate, a decorrere dal 01/01/2024:

- a) Strutture Alberghiere: alberghi e residenze turistico-alberghiere (RTA o residence) disciplinate dall'art. 5, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004 e classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. n. 1017/2009 e n. 1301/2009:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (euro)
Strutture Alberghiere: alberghi e residenze turistico-alberghiere (RTA o residence), classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. 1017/2009 e n. 1301/2009	1 stella	0,70	1,50
	2 stelle	1,00	2,00
	3 stelle / 3 stelle superior	2,00	2,50
	4 stelle/ 4 stelle superior	3,00	4,00
	5 stelle	4,00	5,00

- b) Strutture Ricettive all'aria aperta: campeggi disciplinati dall'art. 6, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004 e classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007 e marina resort classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 1198/2014:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (euro)
Strutture Ricettive all'aria aperta: campeggi classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007	1 stella	0,20	0,40
	2 stelle	0,40	0,60
	3 stelle	0,60	0,80
	4 stelle	0,80	1,00
Strutture Ricettive all'aria aperta: marina resort classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 1198/2014	1 stella	0,20	0,50
	2 stelle	0,40	1,00
	3 stelle	0,60	1,50
	4 stelle	0,80	2,00

- c) Strutture Ricettive Extralberghiere: case per ferie, ostelli, affittacamere (room and breakfast, locande) disciplinati dagli artt. 7, 8, 10, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004 e classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (euro)
Strutture Ricettive Extralberghiere: case per ferie, ostelli, affittacamere (room and breakfast, locande), ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	unica	0,70	1,00

- d) Locazioni turistiche di appartamenti:

- case ed appartamenti per vacanze come disciplinati dall'art. 11, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004;
- appartamento ammobiliato ad uso turistico come disciplinati dall'art. 12, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004;
- Bed & Breakfast (attività saltuaria di pernottamento e prima colazione) come disciplinata dall'art. 13, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004;
- locazioni brevi ai sensi dell'art. 4, del D.L. n. 50 del 24/04/2017, il cui canone o corrispettivo è riscosso direttamente dal proprietario dell'immobile:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (euro)
Strutture Ricettive Extralberghiere: case e appartamenti per vacanza gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	2 soli	0,70	2,00
	3 soli	1,00	2,00
	4 soli	2,00	2,00
Altre Tipologie ricettive: Appartamenti ammobiliati ad uso turistico ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	unica	1,50	2,00
Altre Tipologie ricettive: Bed & Breakfast (attività saltuaria di pernottamento e prima colazione) ai sensi della delibera G.R. n. 2149/2004	unica	0,70	2,00
Immobili oggetto di locazioni brevi , ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 50 del 24/04/2017, gestiti direttamente dal proprietario dell'immobile	unica	1,50	2,00

e) Locazioni brevi ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. n. 50 del 24/04/2017, il cui canone o corrispettivo è riscosso da gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (%)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (%)
Immobili oggetto di locazioni brevi , ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. n. 50 del 24/04/2017, il cui canone o corrispettivo è incassato da gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare	unica	4	5

- che il maggior gettito atteso da tale modifica tariffaria, rispetto all'importo comunicato con nota prot. n. 344562 del 04/10/2023 di 9.400.000 euro per la previsione di bilancio 2024, è di circa 3.000.000 euro, per complessivi 12.400.000 euro (capitolo 450 denominato "IMPOSTA DI SOGGIORNO" P.F. 1.01.01.41.001);

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale;

CONFERMATE, per tutto il resto, le disposizioni della Delibera G.C. n. 332 del 30/10/2018 richiamata e specificamente le tariffe riguardanti villaggi turistici e agriturismo;

VALUTATO di aggiornare, di conseguenza, la tabella delle tariffe dell'Imposta di Soggiorno, riportata nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che, in caso di locazioni brevi, la suddetta variazione della tariffa applicata ai gestori di piattaforme telematiche ed ai soggetti che incassano il canone derivante da attività di intermediazione immobiliare, comporta la necessità di apportare delle modifiche al relativo schema di convenzione/accordo, di cui alle Delibere di G.C. n. 16 del 23/01/2018 e n. 137 del 27/04/2021, riportato nell'Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono evidenziate in rosso le parti modificate;

RILEVATA, inoltre, l'opportunità di ridurre le sanzioni amministrative pecuniarie irrogabili in caso di violazioni al Regolamento dell'Imposta di Soggiorno per la mancata, parziale, tardiva presentazione della comunicazione periodica, in considerazione del fatto che la periodicità mensile, introdotta con la modifica al suddetto Regolamento approvata con delibera C.C. n. 90 del 29/11/2022, e non più trimestrale di tale adempimento, in caso di violazioni ripetute, aumenterebbe in maniera eccessiva la gravosità della pena rispetto alla violazione (Allegato D, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono evidenziate in rosso le parti modificate);

CONFERMATE, per tutto il resto, le disposizioni già approvate con delibera G.C. n. 8 del 12/01/2021 in materia di linee guida per la graduazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di violazioni al Regolamento Comunale dell'Imposta di Soggiorno;

OSSERVATO che, a seguito della suddetta riduzione delle sanzioni amministrative, non si prevede una minor entrata, in quanto tale diminuzione dovrebbe compensarsi con l'aumento del numero delle relative contestazioni;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. n. 201 del 06/12/2011, le nuove tariffe avranno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione della relativa delibera sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze;

SENTITE le associazioni maggiormente rappresentative dei gestori delle strutture ricettive, come previsto dall'art. 4, comma 3, del D.Lgs. n. 23/2011;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Risorse Tributarie, D.ssa Ivana Manduchi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in

ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del regolamento sui controlli interni adottato con delibera di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'aumento, a decorrere dal 01/01/2024, delle tariffe dell'Imposta di Soggiorno per persona e per pernottamento, per le tipologie di seguito indicate, ferme restando le esenzioni approvate dal Regolamento comunale per l'Imposta di Soggiorno:

a) Strutture Alberghiere: alberghi e residenze turistico-alberghiere (RTA o residence) disciplinate dall'art. 5, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004 e classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. n. 1017/2009 e n. 1301/2009:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (euro)
Strutture Alberghiere: alberghi e residenze turistico-alberghiere (RTA o residence), classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. 1017/2009 e n. 1301/2009	1 stella	0,70	1,50
	2 stelle	1,00	2,00
	3 stelle / 3 stelle superior	2,00	2,50
	4 stelle/ 4 stelle superior	3,00	4,00
	5 stelle	4,00	5,00

b) Strutture Ricettive all'aria aperta: campeggi disciplinati dall'art. 6, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004 e classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007 e MARINA resort classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 1198/2014:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (euro)
Strutture Ricettive all'aria aperta: campeggi classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007	1 stella	0,20	0,40
	2 stelle	0,40	0,60
	3 stelle	0,60	0,80
	4 stelle	0,80	1,00
Strutture Ricettive all'aria aperta: marina resort classificati secondo i parametri	1 stella	0,20	0,50
	2 stelle	0,40	1,00

stabiliti dalla delibera G.R. n. 1198/2014	3 stelle	0,60	1,50
	4 stelle	0,80	2,00

c) Strutture Ricettive Extralberghiere: case per ferie, ostelli, affittacamere (room and breakfast, locande) disciplinati dagli artt. 7, 8, 10, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004 e classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (euro)
<u>Strutture Ricettive Extralberghiere:</u> case per ferie, ostelli, affittacamere (room and breakfast, locande), ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	unica	0,70	1,00

d) Locazioni turistiche di appartamenti:

- case ed appartamenti per vacanze come disciplinati dall'art. 11, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004;
- appartamento ammobiliato ad uso turistico come disciplinati dall'art. 12, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004;
- Bed & Breakfast (attività saltuaria di pernottamento e prima colazione) come disciplinata dall'art. 13, L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004;
- locazioni brevi ai sensi dell'art. 4, del D.L. n. 50 del 24/04/2017, il cui canone o corrispettivo è riscosso direttamente dal proprietario dell'immobile:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (euro)
<u>Strutture Ricettive Extralberghiere:</u> case e appartamenti per vacanza gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	2 soli	0,70	2,00
	3 soli	1,00	2,00
	4 soli	2,00	2,00
<u>Altre Tipologie ricettive:</u> Appartamenti ammobiliati ad uso turistico ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	unica	1,50	2,00
<u>Altre Tipologie ricettive:</u> Bed & Breakfast (attività saltuaria di pernottamento e prima colazione) ai sensi della delibera G.R. n. 2149/2004	unica	0,70	2,00
Immobili oggetto di locazioni brevi , ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 50 del 24/04/2017, gestiti direttamente dal proprietario dell'immobile	unica	1,50	2,00

e) Locazioni brevi ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. n. 50 del 24/04/2017, il cui canone o corrispettivo è riscosso da gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare:

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (%)	IMPOSTA in vigore dal 01/01/2024 (%)
Immobili oggetto di locazioni brevi , ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. n. 50 del 24/04/2017, il cui canone o corrispettivo è incassato da gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare	unica	4	5

2. **DI RILEVARE** che il maggior gettito atteso da tale modifica tariffaria, rispetto all'importo comunicato con nota prot. n. 344562 del 04/10/2023 di 9.400.000 euro per la previsione di bilancio 2024, è di circa 3.000.000 euro, per complessivi 12.400.000 euro (capitolo 450 denominato "IMPOSTA DI SOGGIORNO" P.F. 1.01.01.41.001);
3. **DI CONFERMARE**, per tutto il resto, le disposizioni della Delibera G.C. n. 332 del 30/10/2018 e specificamente le tariffe per villaggi turistici e agriturismi;
4. **DI AGGIORNARE**, di conseguenza, la tabella delle tariffe dell'Imposta di Soggiorno, riportata nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. **DI APPROVARE** l'integrazione dello schema di convenzione/accordo da sottoscrivere con i gestori di piattaforme telematiche o con i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare che, ad oggi, lo hanno già stipulato;
6. **DI DARE, INOLTRE, ATTO** che:
 - per le modifiche, presenti nell'integrazione della convenzione/accordo, che comportano interventi tecnici alle Piattaforme è prevista una data di entrata in vigore denominata "data di implementazione", con la quale si intende il primo giorno del mese successivo a un periodo di almeno trenta giorni a partire dalla data di sottoscrizione della integrazione;
 - alle integrazioni della convenzione/accordo già sottoscritto non deriverà alcun onere economico a carico dell'Amministrazione;
7. **DI DISPORRE** che, in ossequio alle vigenti disposizioni, vengano adottati con determinazione dirigenziale i successivi atti relativi alla sottoscrizione delle integrazioni delle convenzioni/accordi con i diversi operatori coinvolti, nonché alla gestione dei rapporti;
8. **DI CONSENTIRE** l'apporto, con determina dirigenziale, di modifiche non sostanziali allo schema di integrazione della convenzione/accordo allegato alla presente deliberazione, qualora si rendessero necessarie nel corso del procedimento;

9. **DI MODIFICARE** di conseguenza, lo schema di convenzione/accordo come riportato nell'Allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto;
10. **DI APPROVARE** la riduzione delle sanzioni amministrative pecuniarie relativamente agli illeciti derivanti dalle violazioni al Regolamento per l'Imposta di Soggiorno per la mancata, parziale, tardiva presentazione della comunicazione periodica, riportate nell'Allegato E, parte integrante e sostanziale del presente atto;
11. **DI CONFERMARE** per tutto il resto, le disposizioni già approvate con delibera di G.C. n. 8 del 12/01/2021, in materia di linee guida per la graduazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di violazioni al Regolamento Comunale dell'Imposta di Soggiorno;
12. **DI DARE ATTO** che, a seguito della suddetta riduzione delle sanzioni amministrative, non si prevede una minor entrata, in quanto tale diminuzione dovrebbe compensarsi con l'aumento delle relative contestazioni;
13. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. n. 201 del 06/12/2011 e ss.mm.ii., all'invio al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della presente delibera nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico, di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28/09/1998, n. 360;
14. **DI DISPORRE** che per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della L. n. 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;
15. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;
16. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Risorse Tributarie, D.ssa Ivana Manduchi;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

CONSIDERATA la necessità di provvedere con urgenza;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000.

SINDACO

Jamil Sadegholvaad

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino