



**COMUNE DI RIMINI**  
**SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE**

**Determinazione Dirigenziale n. 1607 del 20/06/2023**

Oggetto: *“Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”*. Rideterminazione indennità di esproprio e impegno della spesa - Integrazione alla Determinazione Dirigenziale n. 1333 del 25/05/2023.

**IL DIRIGENTE**

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 107 del 22/12/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2023-2025 e Bilancio di Previsione 2023 – 2025: Approvazione”;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 4 del 10/01/2023, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2023– 2025 e la scheda attinente al centro di responsabilità 16 ed al centro di costo 115, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

**RICHIAMATI:**

- il Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 ed il relativo Elenco Annuale LL.PP. 2023, come approvato con deliberazione di C.C. n. 107 del 22/12/2022, i quali prevedono all’annualità 2023 la realizzazione dell’opera denominata *“Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”*
- la Deliberazione di G.C. n. 414 del 07/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini dell’inserimento dell’opera nella Programmazione Triennale dei LL.PP.;

RICHIAMATA la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 0058059 del 17/02/2023, sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, che ha deliberato Parere favorevole al progetto definitivo, dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico, di cui all’art. 53 della L.R. n. 24/2017, derivano i seguenti effetti:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, comunque denominate, per la realizzazione dell’opera;
- approvazione della localizzazione dell’opera pubblica;
- approvazione della variante urbanistica (variante al RUE);
- apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO che copia integrale della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi è stata:

- pubblicata sul sito web dell’Amministrazione procedente;
- depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico;
- inviata alla Regione Emilia Romagna;

PRESO ATTO della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2023 di ratifica del contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, di cui sopra;

PRECISATO che la citata Deliberazione approva, a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:

- la localizzazione dell’opera, relativa alla realizzazione dell’intervento, denominato *“Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”*;
- la variante urbanistica al RUE per la realizzazione dell’intervento in oggetto;
- il progetto definitivo per la realizzazione dell’intervento in oggetto;

- l'apposizione del vincolo, preordinato all'esproprio, necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- la dichiarazione di pubblica utilità della citata opera viaria;

PRESO ATTO dell'“Elenco Ditte” e del “Piano Particellare”, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2023, sopra richiamata;

EVIDENZIATO che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali non sono pervenute osservazioni;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.1333 del 25/05/2023, che qui viene richiamata, con la quale è stata quantificata l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere alla Ditta n.1 interessata dalla realizzazione dell'opera in oggetto, è stata autorizzata l'occupazione temporanea delle aree necessarie ed impegnata la somma di € 7.968,00 al capitolo di spesa 80140/3013 denominato “*Allargamento del tratto terminale di via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella*” (Miss./Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.000) sull'annualità 2023 - impegno 2023/6945;

PRESO ATTO che l'indennità è stata notificata con pec prot.n.186811 del 31/05/2023 alla quale è seguita la comunicazione prot.n. 188996 del 01/06/2023 trasmessa dalla Ditta espropriata che evidenzia la disponibilità ad addivenire ad un accordo di cessione dell'area di cui a pregressa corrispondenza (prot. n.84343 del 09/03/2022 e successivo riscontro prot.n. 54256 del 16/02/2022);

PRESO ATTO delle considerazioni evidenziate nella Relazione di stima agli atti con prot.n. 209368 del 15/06/2023, che rettifica la precedente prot.n. 176081/2023 del 23/05/2023, sulla base della consistenza della superficie in esproprio e della valutazione dei relativi valori di mercato ricercati in zona;

RITENUTO opportuno rideterminare l'indennità provvisoria di esproprio sulla base della sopra citata relazione di stima prot.n. 209368 del 15/06/2023, come di seguito riportato:

Foglio	Mappale	Mq in esproprio	€/mq	Indennità
38	2456 (già mapp.le 119)	512	10,00	€ 5.120,00
38	2458 (già mapp.le 118)	484	10,00	€ 4.820,00

**Tot € 9.960,00**

EVIDENZIATO che tale somma è onnicomprensiva ed include anche eventuali soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento;

VALUTATO che occorre quindi con il presente atto procedere all'impegno della spesa per la differenza di € 1.992,00;

RITENUTO di riquantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 9.960,00 che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 80140/3013 denominato “*Allargamento del tratto terminale di via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella*” (Miss./Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.000), correlato al cap.15210 in entrata, come di seguito:

- quanto ad € 7.968,00 già impegnati con determinazione dirigenziale n.1333 del 25/05/2023 - impegno 2023/6945;
- quanto a € 1.992,00 da impegnare con il presente atto sulle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico dell'opera;

STABILITO di procedere con il presente atto all'impegno dell'ulteriore somma di € 1.992,00, a titolo di integrazione dell'indennità provvisoria di esproprio, a favore della Ditta n. 1, Società Agricola le Cascatelle s.r.l, Codice Fornitore 128995, essendo la spesa esigibile nel corso del 2023, al capitolo di spesa 80140/3013 denominato “*Allargamento del tratto terminale di via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella*” (Miss./Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.000), sull'annualità 2023, sulla prenotazione 2023/7344, di cui alla DD 2023/1488, finanziato con alien. Patr. immob, CUP C99J21034780004;

SPECIFICATO ancora che la indennità provvisoria di esproprio non è da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot n. 150353 del 03/05/2023 del Settore Governo del Territorio, U.O Pianificazione Generale, agli atti dell'ufficio;

EVIDENZIATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO che l'indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che l'indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto e ritenuta congrua dalla Ditta interessata, verrà corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

EVIDENZIATO che a seguito della condivisione dell'indennità, il Comune di Rimini potrà procedere all'immissione nel possesso nelle aree nelle more dell'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi del comma 6, art. 20 DPR 327/2001;

RICHIAMATE le disposizioni della Determinazione Dirigenziale n.1333 del 25/05/2023, in quanto compatibili;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

#### DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

1) Di provvedere con presente atto alla rideterminazione dell'indennità provvisoria di esproprio, in complessivi € 9.960,00, onnicomprensivi di eventuali soprassuoli, da corrispondere alla Ditta n.1, interessata dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima prot. n. 209368 del 15/06/2023, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

2) Di evidenziare che l'importo di € 9.960,00 trova copertura finanziaria al al capitolo di spesa 80140/3013 denominato "*Allargamento del tratto terminale di via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella*" (Miss./Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.000), correlato al cap.15210 in entrata, come di seguito:

- quanto ad € 7.968,00 già impegnati con determinazione dirigenziale n.1333 del 25/05/2023 - impegno 2023/6945;
- quanto a € 1.992,00 da impegnare con il presente atto sulle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico dell'opera al capitolo sopra citato;

3) Di impegnare l'ulteriore somma di € 1.992,00, a titolo di integrazione dell'indennità provvisoria di esproprio, a favore della Ditta n. 1, Società Agricola le Cascatelle s.r.l, Codice Fornitore 128995, essendo la spesa esigibile nel corso del 2023, al capitolo di spesa 80140/3013 denominato "*Allargamento del tratto terminale di via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella*" (Miss./Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.000), sull'annualità 2023, sulla prenotazione 2023/7344, di cui alla DD 2023/1488, finanziato con alien. Patr. immob, CUP C99J21034780004;

4) Di evidenziare che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

5) Di attestare che la indennità provvisoria di esproprio, di cui al presente atto, non è da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot n. 150353 del 03/05/2023 del Settore Governo del Territorio, U.O Pianificazione Generale, agli atti dell'ufficio;

6) Di dare atto, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7) Di stabilire che la indennità provvisoria di esproprio, come riquantificata con la presente determinazione, sia notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

8) Di precisare che l'indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto e ritenuta congrua dalla Ditta interessata, verrà corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

9) Di evidenziare che a seguito della condivisione dell'indennità, il Comune di Rimini potrà procedere all'immissione nel possesso delle aree nelle more dell'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi del comma 6, art. 20 DPR 327/2001;

10) Di richiamare le disposizioni della Determinazione Dirigenziale n.1333 del 25/05/2023, in quanto compatibili;

11) Di partecipare la presente deliberazione al Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

12) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Alberto Dellavalle