

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 75 del 14/03/2023

Oggetto : "DICHIAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA PANORAMICA PROSPICIENTE IL FIUME MARECCHIA E IL PONTE DI TIBERIO, IN COMUNE DI RIMINI" AI SENSI DELL'ART. 136, COMMA 1, LETTERE C) E D) DEL D.LGS 42/2004 E S.M.I.
RICONOSCIMENTO DELLA PIENA VALIDITÀ DEL VINCOLO SUL BENE PAESAGGISTICO INDIVIDUATO E RIATTIVAZIONE DELL'ESERCIZIO DELLA TUTELA NELL'AREA INTERESSATA.

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di Marzo, alle ore 13:35, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Presente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Presente
Bragagni Francesco	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Presente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Maresi Moreno	Assessore	Assente
Mattei Francesca	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente

Totale presenti n. 9 - Totale assenti n. 1

Presiede Jamil Sadegholvaad nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Diodorina Valerino.

OGGETTO: “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica prospiciente il fiume Marecchia e il Ponte di Tiberio, in Comune di Rimini” ai sensi dell’art. 136, comma 1, lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Riconoscimento della piena validità del vincolo sul Bene paesaggistico individuato e riattivazione dell’esercizio della tutela nell’area interessata.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la L. 778 del 11 giugno 1922;
- i n. 21 Decreti Ministeriali datati 1 dicembre 1934 e 10 dicembre 1934 istituiti ai sensi della medesima L. 778 del 11 giugno 1922, riferiti alla dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica prospiciente il fiume Marecchia e il Ponte di Tiberio in Comune di Rimini, a ognuno dei quali è unita la relata di notifica, e il successivo Decreto Ministeriale datato 11 dicembre 1937 di svincolo parziale;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio (da qui in avanti Codice), ed in particolare gli artt. 136, 143, 157;
- la L.R. Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24;
- la Deliberazione di Giunta regionale del 28 novembre 2016, n. 2012, che - a seguito dell’Intesa Istituzionale siglata il 4 dicembre 2015 tra la Regione Emilia-Romagna e il Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l’Emilia-Romagna (MiBACT) per l’adeguamento del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) al Codice in attuazione delle Deliberazioni di Giunta regionale n. 1284 del 23 luglio 2014 e n. 1777 del 12 novembre 2015 - ha costituito il Comitato Tecnico Scientifico (CTS) per lo svolgimento delle attività di co-pianificazione dei beni paesaggistici presenti sul territorio regionale;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 2063 del 18 novembre 2019, con la quale la citata Intesa Istituzionale siglata il 4 dicembre 2015 è stata prorogata per un periodo di sei mesi dalla sua data di scadenza e quindi fino al 4 giugno 2020;
- la successiva Intesa Istituzionale tra la Regione Emilia-Romagna e il Segretariato regionale del MiBACT per l’Emilia-Romagna per il proseguimento congiunto delle attività di adeguamento del PTPR al Codice, siglata il 28/05/2020 in sostituzione e abrogazione delle precedenti Intese istituzionali sottoscritte, prorogata con Deliberazione di Giunta regionale n. 1334 del 01/08/2022 per un periodo di ulteriori due anni dalla data di approvazione di tale deliberazione;

PREMESSO che:

- i 21 Decreti Ministeriali sopra citati datati 1 dicembre 1934 e 10 dicembre 1934 istituiti ai sensi della L. 778 del 11 giugno 1922 hanno dichiarato il notevole interesse pubblico della zona panoramica prospiciente il fiume Marecchia e il Ponte di Tiberio in Comune di Rimini, con successivo svincolo parziale limitato alla sola particella 83f del Fg. 65 ad opera del Decreto Ministeriale datato 11 dicembre 1937;
- i detti Decreti Ministeriali sono stati tutti correttamente notificati agli interessati ai sensi della legge 11 giugno 1922 n. 778, e ad ognuno di essi è unita la relata di notifica;

- costituiscono beni paesaggistici, soggetti alla tutela e valorizzazione del Codice, ai sensi dell'art. 136, comma 1, del medesimo:
 - “c): i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;*
 - d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di queste bellezze”;*
- ai sensi dell'art. 157, comma 1, lett. a) del Codice conservano efficacia a tutti gli effetti le dichiarazioni di importante interesse pubblico delle bellezze naturali o panoramiche notificate in base alla legge 11 giugno 1922 n. 778;
- il CTS - in attuazione della sopra citata Intesa Istituzionale tra la Regione Emilia-Romagna e il Segretariato regionale del MiBACT per l'Emilia-Romagna per l'adeguamento del PTPR al Codice, nonché dell'art. 143, comma 1, lett. b) del Codice - svolge l'attività di ricognizione dei beni paesaggistici disciplinati dal medesimo Codice, ivi compresi gli immobili e le aree dichiarate di notevole interesse pubblico, delimitandoli e rappresentandoli in scala idonea alla loro identificazione;

PRESO ATTO che:

- il CTS nell'ambito di tale attività ricognitoria è venuto a conoscenza dell'esistenza dei sopra citati n. 21 Decreti Ministeriali datati 1 dicembre 1934 e 10 dicembre 1934, istituiti ai sensi della L. 778 del 11 giugno 1922, riguardanti la Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica prospiciente il fiume Marecchia e il Ponte di Tiberio in Comune di Rimini;
- il CTS ha riscontrato che tale vincolo è stato applicato dalla sua istituzione e fino al 1943, mentre dopo il 1943 non vi è più traccia dell'applicazione della tutela, posto che le amministrazioni a vario titolo competenti in materia paesaggistica hanno, loro malgrado, dimenticato a lungo la sussistenza della predetta tutela a causa degli eventi bellici e della dispersione degli archivi, nonché delle contingenti esigenze di ricostruzione post-bellica;

CONSIDERATO che:

- il CTS ha effettuato in merito un approfondito esame istruttorio svolto dal Gruppo di lavoro istituito ai sensi dell'art. 5 della citata Intesa Istituzionale nelle sedute del 13 marzo 2017, 28 settembre 2018, 30 gennaio 2019, 13 novembre 2019, 15 ottobre 2021, 15 novembre 2021, 14 dicembre 2021, 17 febbraio 2022, 30 marzo 2022, 19 settembre 2022, 24 novembre 2022, 14 dicembre 2022, e concluso nella seduta del 16 gennaio 2023 con la redazione della *Scheda di ricognizione definitiva: sintesi informazioni sul bene tutelato* avente ad oggetto: *“ID_213 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica prospiciente il fiume Marecchia e il Ponte di Tiberio in Comune di Rimini (ai sensi dell'art. 136, lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e smi)”;*
- con tale Scheda di ricognizione definitiva il CTS ha:
 - appurato la piena validità del vincolo riferito alla “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica prospiciente il fiume Marecchia e il Ponte di Tiberio, in Comune di Rimini” di cui ai D.M. 01/12/1934 e 10/12/1934;

- convalidato l'attribuzione della classificazione di tale provvedimento ai sensi delle lettere c) e d) dell'art. 136, comma 1, del Codice, e il perimetro del Bene paesaggistico così come riportato nei documenti da 1 a 5 allegati alla Scheda di ricognizione medesima, come parte integrante della stessa;
- invitato l'amministrazione comunale a prendere atto di quanto sopra e a riattivare con i propri atti l'esercizio della tutela sull'area interessata;
- gli esiti di tale ricognizione sono stati trasmessi al Comune di Rimini con la nota della Regione Emilia-Romagna prot. 17/01/2023.0037192.U, acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 17485 del 17/01/2023, dove il CTS ha ribadito la piena validità del vincolo e la necessità di riattivare, da parte dell'amministrazione comunale, l'esercizio della tutela sull'area in questione;

DATO ATTO che:

- il Comune di Rimini è venuto a conoscenza dell'esistenza del suddetto vincolo soltanto a seguito della predetta comunicazione della Regione Emilia-Romagna prot. 17/01/2023.0037192.U, acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 17485 del 17/01/2023: prima di tale data, a causa della dispersione degli archivi e degli eventi bellici, il Comune di Rimini, così come le altre amministrazioni a vario titolo competenti in materia paesaggistica, ne ignorava l'esistenza, e per un lungo periodo di tempo ha disapplicato la tutela paesaggistica di immobile ed area di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del Codice sull'area interessata;
- sono allegati alla presente deliberazione - quali parte integrante e sostanziale della medesima - i seguenti sopra citati documenti:
 - **Allegato A:** Scheda di ricognizione definitiva del 16/01/2023 avente ad oggetto: "*ID_213 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica prospiciente il fiume Marecchia e il Ponte di Tiberio in Comune di Rimini (ai sensi dell'art. 136, lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e smi)*", unitamente ai relativi documenti:
 1. Provvedimenti originali;
 2. Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base catastale;
 3. Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base DBTR (database topografico satellitare);
 4. Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base satellitare;
 5. Shapefile vettoriale del perimetro disegnato nel sistema di riferimento ETRS89 UTM32N;
 - **Allegato B:** Comunicazione della Regione Emilia-Romagna prot. 17/01/2023.0037192.U, acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 17485 del 17/01/2023;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, né minori entrate;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ing. Carlo Mario Piacquadio, ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147bis, primo comma del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente non si trova nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 bis della L. 7/8/1990 n. 241 come meglio previsto dall'art. 3 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Deliberazione di G.C. n 21 del 30/1/18;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della comunicazione della Regione Emilia-Romagna prot. 17/01/2023.0037192.U, acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 17485 del 17/01/2023, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale Allegato B;
2. **DI PRENDERE ATTO** della piena validità del vincolo paesaggistico relativo alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica prospiciente il fiume Marecchia e il Ponte di Tiberio, in Comune di Rimini" di cui ai D.M. 01/12/1934 e 10/12/1934, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004 s.m.i., sul Bene paesaggistico individuato, delimitato e perimetrato in base alla Scheda di ricognizione del Comitato Tecnico Scientifico del 16/01/2023 e relativi documenti allegati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale Allegato A;
3. **DI DARE ATTO** che la Dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui al precedente punto 2) è composta dalla seguente documentazione, Allegato A, parte sostanziale e integrante della presente deliberazione, che individua, delimita e perimetra il Bene paesaggistico:
 - Scheda di ricognizione definitiva del 16/01/2023 avente ad oggetto: "*ID_213 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica prospiciente il fiume Marecchia e il Ponte di Tiberio in Comune di Rimini (ai sensi dell'art. 136, lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e smi)*", unitamente ai relativi documenti:
 1. Provvedimenti originali;
 2. Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base catastale;
 3. Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base DBTR (database topografico satellitare);

4. Tavola di delimitazione dell'area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico su base satellitare;
5. Shapefile vettoriale del perimetro disegnato nel sistema di riferimento ETRS89 UTM32N;
4. **DI RIATTIVARE** l'esercizio della tutela paesaggistica di immobile ed area di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 136 comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i., sull'area sopra descritta ed identificata, a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione; si specifica che sono fatti salvi i titoli abilitativi rilasciati/formatisi e le determinazioni favorevoli delle conferenze di servizi espresse alla data di esecutività della presente deliberazione, mentre la sopramenzionata tutela paesaggistica è operativa per le specifiche istanze/pratiche edilizie e/o paesaggistiche depositate ed in corso di istruttoria alla data di esecutività della presente delibera;
5. **DI DISPORRE** - ai fini della conoscibilità della dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui al precedente punto 2) - di dare pubblicità alla presente deliberazione con le seguenti modalità:
 - ◆ pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio online del Comune di Rimini;
 - ◆ pubblicazione della presente deliberazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, in applicazione analogica dell'art. 140, comma 3, del Codice;
 - ◆ copia della Gazzetta Ufficiale sarà affissa per un periodo di giorni novanta all'Albo pretorio on line del Comune di Rimini, e copia della dichiarazione di notevole interesse pubblico e delle relative planimetrie, resterà depositata presso gli uffici comunali interessati per la libera visione al pubblico, in applicazione analogica dell'art. 140 comma 4, del Codice;
 - ◆ pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale di codesto Comune, alla Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
 - ◆ comunicazione tempestiva della presente deliberazione a tutti gli ordini professionali interessati;
 - ◆ comunicazione della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Tutela del Paesaggio, e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;
6. **DI DARE ATTO** che la Regione Emilia- Romagna e il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per l'Emilia-Romagna hanno già provveduto ad aggiornare i rispettivi siti web e portali cartografici;
7. **DI DARE ATTO** infine, che, successivamente all'approvazione della presente deliberazione e in conformità ad essa, codesto Comune provvederà ad aggiornare la tavola dei vincoli attraverso una deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 37, comma 5 della L.R. n. 24/2017;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l'urgenza di provvedere;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

SINDACO

Jamil Sadegholvaad

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino