

	Comune di Rimini	Settore Governo del Territorio U.O. Servizi Giuridico Amministrativi Edilizia Ufficio Controlli Edilizi	Via Rosaspina, 21 - 47900 RIMINI Tel. 0541 704987 www.comune.rimini.it c.f.-p.iva 00304260409
---	------------------	---	--

Protocollo digitale

Al Responsabile del Procedimento

**CALCOLO DEL COSTO DI PRODUZIONE, STABILITO IN BASE ALLA LEGGE N°392 DEL 27/07/1978, AL FINE DI DETERMINARE LA SANZIONE AMMINISTRATIVA PER OPERE EDILIZIE AD USO RESIDENZIALE ESEGUITE IN ASSENZA O IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO**

### AGGIORNAMENTO DEL COSTO BASE ATTUALE

<b>A</b>		<b>COSTO BASE ATTUALE Art. 14 e 22 L. 392/78</b>
<b>COSTO BASE ATTUALE = ULTIMO COSTO BASE FISSATO CON D.M.18/12/1998 (RIFERITO ALL'ANNO 1997) AGGIORNATO IN BASE ALLA PERCENTUALE DELLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT (DEL COSTO DI COSTRUZIONE)</b>		
<b>VARIAZIONE INDICE ISTAT: (AXCOEFF. RACCORDOX100/B)-100</b>		
<b>A=INDICE ISTAT NOVEMBRE 2022 *</b>	<b>A</b>	<b>123,3</b>
<b>B=MEDIA INDICE ISTAT DEL 1997</b>	<b>B</b>	<b>104,3</b>
<b>COEFFICIENTE DI RACCORDO **</b> (da indici base 1995 a indici base 2015)		<b>1,539</b>
<b>VARIAZIONE INDICE ISTAT</b>	<b>81,935</b>	<b>%</b>
<b>COSTO BASE AGGIORNATO (A+AXB/100)</b>		
<b>A=COSTO BASE ANNO 1997</b>	<b>A</b>	<b>748,860</b>
<b>B=VARIAZIONE INDICE ISTAT</b>	<b>B</b>	<b>81,935</b>
<b>COSTO BASE ATTUALE</b>	<b>1362,442</b>	<b>€</b>
<b>COSTO BASE ATTUALE (€/mq)</b>		<b>1362,44</b>

**NOTE:**

\* Si allega la tabella ISTAT con l' *Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015 = 100*.  
Da tale tabella si ricava il dato relativo al NOVEMBRE 2022, pari a 123,3

\*\* Il Coeff. Di Raccordo risulta dal prodotto dei coeff di raccordo relativi ai precedenti periodi:  
COEFF. RACC. = C. Racc. 1995-2000 \* C. Racc. 2000-2005 \* C. Racc. 2005-2010 \* C. Racc. 2010-2015 =  
= 1,077 \* 1,186 \* 1,133 \* 1,064 = **1,539**

L'Istruttore Tecnico  
geom. Alessandra Rinaldi  
(documento firmato digitalmente)