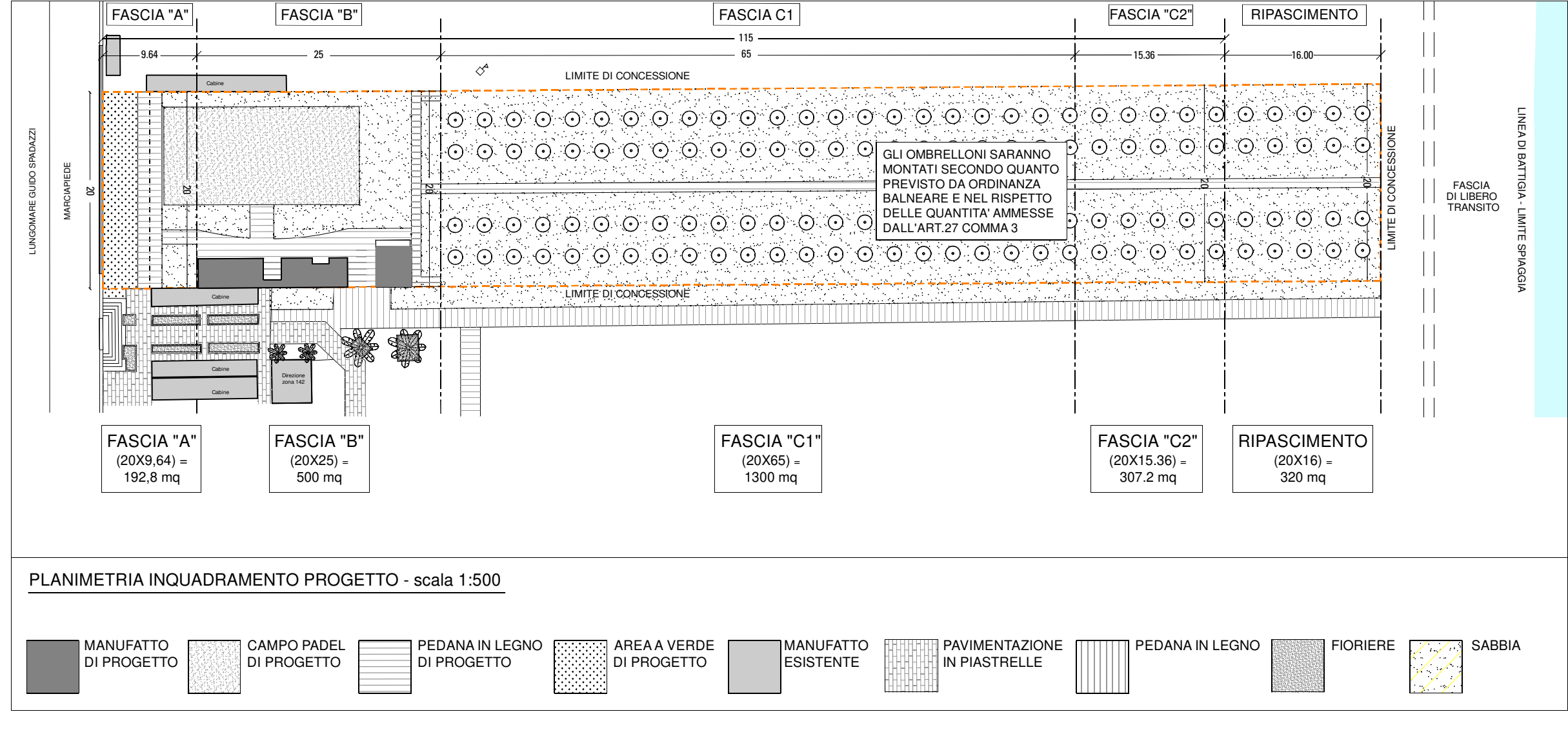
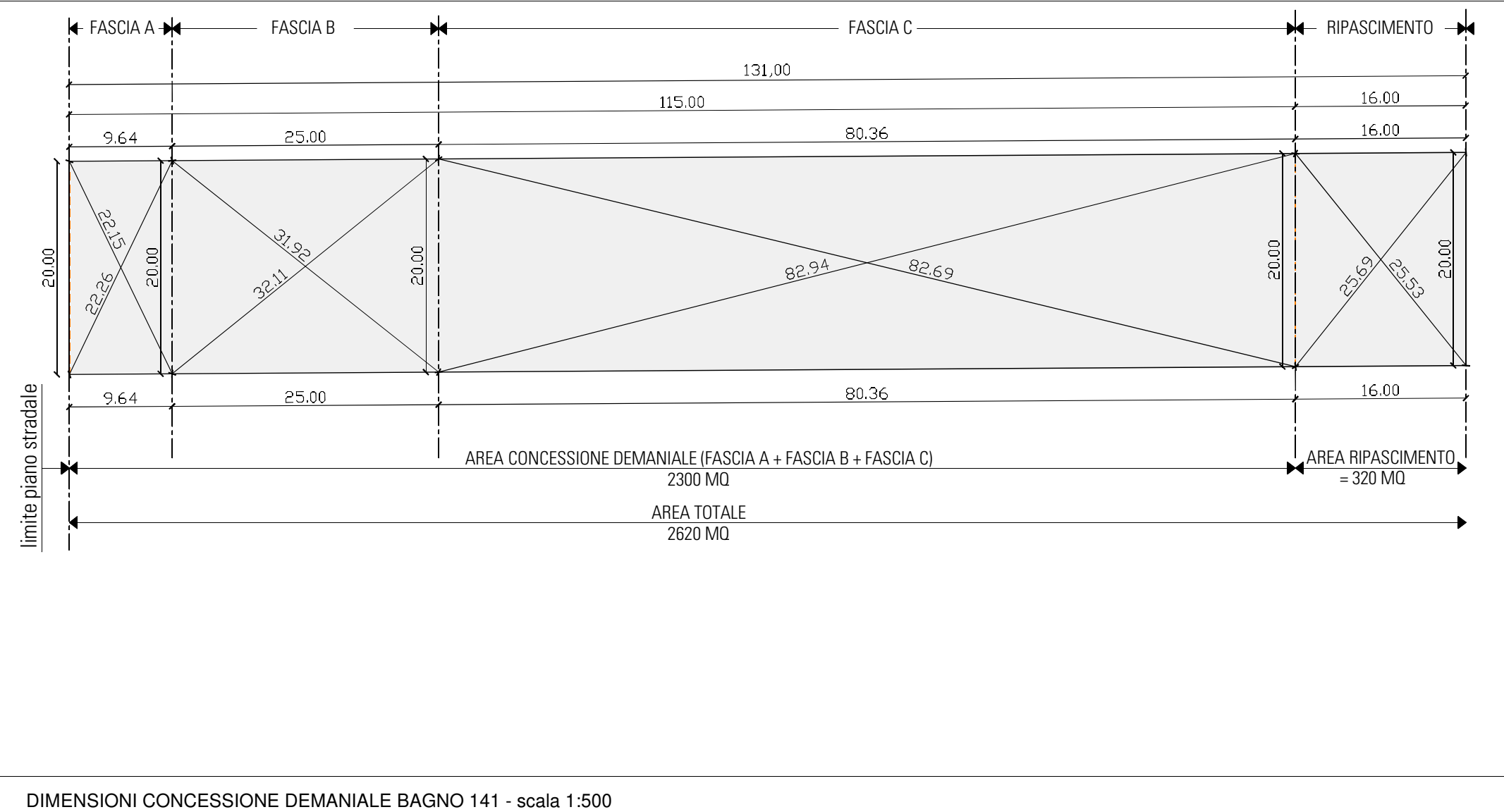


COMUNE: Rimini
OGGETTO: Progetto pilota ai sensi dell'art. 46 Piano dell'arenile per riqualificazione dello stabilimento balneare 141 previa demolizione dell'esistente
RICHIEDENTE: BAGNO
PROGETTO ARCHITETTONICO: Architetti: Marcello Dellarosa Andrea Rattini
TAVOLA NR.: 03/05
SCALA: 1:500 / 1:200 / 1:100
DATA: Gennaio 2023
OGGETTO TAVOLA: Verifica superfici



VERIFICA SUPERFICI PAVIMENTATE FASCIA "A"

Sup. Fascia "A" = 20*9.64= 192.80 mq
 PLO= 20*2.50= 50.00 mq
 FASCIA "A" - PLO =192.80-50.00= 142.80 mq
 25% = (192.80*0.25)= 48.2 mq
 50% = (142.80*0.5)= 71.4 mq
 Area gioco= (10.04*3.36) = 33.73 mq < 48.2 mq (Verificato)
 Superficie pavimentata complessiva= (33.73+5.35) = 39.08 mq < 48.2 (Verificato)
 Area Verde = 20*3.57= 71.4 mq = 71.4 mq (Verificato)

VERIFICA SUP. SABBIA FASCIA B

RAPPORTO SABBIA MINIMA= 50% SUPERFICIE FASCIA "B"
 Area Fascia "B" = 20*25 = 500 mq 50% FASCIA "B" = 500*0.5= 250 mq

Sup. Pavimentata =
 Campo padel= 167.47 mq (superficie pavimentata 100% drenante)
 Sup. pedana:
 Sup. pedana = 2.71+0.45+31.1+8.39+5.25+0.96+3.85+8.55+9+4.32=74.58 mq
 Sup. percorso = 20+2+2+2= 26 mq
 Sup. cabine e servizi igienici = 20.1 + 19.44= 39.54
 Sup. direzione e deposito piccoli oggetti = 14.76 mq
 Sup. docce aperte = 2.52 mq
 TOTALE = (167.47+74.58+26+39.54+14.76+2.52) = 324.87 mq

Superficie sabbiosa Fascia "B"=
 Sup. Tot. Fascia "B" - Sup. pavimentata Fascia "B" =
 500 - 324.87= 175.13 mq < 250 mq
 250 - 175.13= 74.87 mq
 74.87 mq recuperabili attraverso il progetto complessivo
 degli stabilimenti 141/142/143

CONTEGGIO AREA PIAZZOLA
 [(0.15+6.7+1.75+6.8+1)*1+(1.6*0.6)+(3*1) + (4.1*1)] = 24.46 mq

VERIFICA SUPERFICIE COPERTURA

SUP. COPERTURA PROGETTO ≤ 90% SUP. COPERTURA ESISTENTE
 (Art. 26 N.T.A. Piano dell'Arenile) - riduzione 10% sup. coperta esistente

superficie coperta bagno 141 (tabella N.12, macrozona n.12, Miramare)
 =62 mq
 riduzione 10%= 62-(62*0.1) = 55.8 mq

Area copertura manufatti
 (esclusi oggetti fino 1.5 m e parti aperte con distanza lamelle >10 cm)
 = (3*6.7)+(1.75*0.8)+(3.3*3)+(1.6*2.4)+(1.9*3) + (3.6*4.1) = 55.7
 = 55.7 mq ≤ 55.8 (Verificato)

VERIFICA SUPERFICIE PAVIMENTATA FASCIA C

SUP. PAVIMENTATA ≤ 10% SUP. FASCIA C (Art. 35 NTA Piano dell'Arenile)

SUPERFICIE FASCIA C = (80.36 * 20) = 1607.2
 10%= (1607.2*0.1)= 160.72 mq

Superficie pavimentata Fascia C + Ripascimento
 = (80.36*1) + (16*1)= 96.36 mq ≤ 160.72 (Verificato)

DOTAZIONE DI SERVIZI FASCIA C1-C2

SUPERFICIE FASCIA C + ripascimento = (80.36+16) * 20 = 1927.2
 cabine spogliatoio ≥ 2 (1927.2/1000 = 1.9272 = 2) (Verificato)

QUANTITA' OMBRELLONI AMMESSI DALL'ART. 27 COMMA 3 FASCIA C1:
 max 1 ombrellone ogni 11 mq
 (65*20)/11 = 118.18 = max 118 ombrelloni

N°5 bagni con lavabo di cui N°1 bagno per disabili + 4 orinatoi
 N° 4 docce al chiuso / N°4 docce all'aperto

