

**Comune di Rimini**

**PSC RUE POC**

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**


**Regolamento Urbanistico Edilizio**

**Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale**

**tavola 1.11 scala 1:5.000**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Adozione: Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011  
 Approvazione: Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016  
 Sindaco: Andrea Gnassi  
 Assessore al Territorio: Roberto Biagini  
 Presidente del Consiglio Comunale: Vincenzo Gallo  
 Segretario Comunale: Laura Chiodarelli  
 Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano: Alberto Fattori  
 Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici  
 Ufficio Gestione Territoriale



Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Progetto di "Ricostruzione paesaggistica, ambientale ed architettonica del complesso della Galvanina" sito in Rimini, via della Torretta e via delle Fonti Romane, presentato dalla società la Galvanina s.p.a., comportante proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti - approvazione ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.  
 Approvata con delibera di C.C. n° 64 del 23/11/2017

Il Direttore  
Pianificazione e Gestione Territoriale  
Arch. Daniele Fabbri

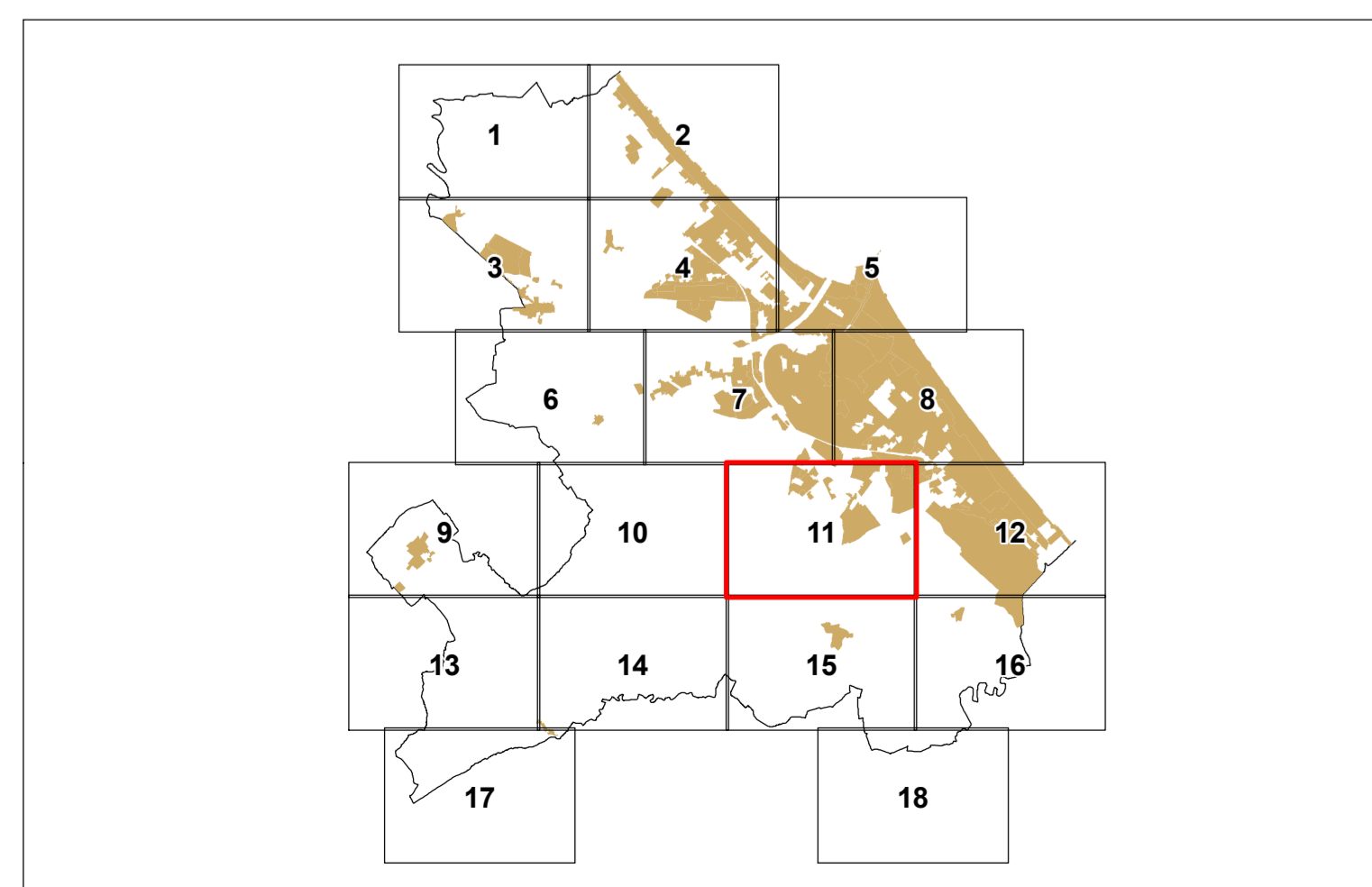
- Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 per l'attuazione dell'intervento denominato "50° anniversario della Comunità Papa Giovanni XXIII, valorizzazione dell'ambito della Comunità Papa Giovanni XXIII, realizzazione del "Parco della contemplazione" di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000, Delibera di G.C. n. 274 del 18/09/2018.  
 Approvata con delibera di C.C. n° 70 del 21/11/2019

Il Dirigente  
Settore Ufficio di Piano  
Ing. Chiara Da I. Piaz

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 e smi, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica e economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "interventi ciclovia urbane - realizzazione di ponte ciclopedonale sul Deviatore Ausa"

Il Responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi

Determinazione conclusiva prot.n.0396560 del 23/11/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 13/12/2022



**LEGENDA**

- Confine comunale
- - - - - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
- ▭ Arenile
- ▭ Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- ▭ Alti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
- ▭ Perimetri di Accordi di Pianificazione (art. 18 L.R. 20/2000)
- ▭ Programmi Integrati di Intervento
- ▭ Progetti speciali e strategici
- ▭ Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017

**AMBITI URBANI**

- ▭ ACS - Centro storico (art. 49)
- ▭ AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edili privi di indice edificatori (art. 52)
- ▭ AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
- ▭ AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
- ▭ AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
- ▭ AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
- ▭ AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
- ▭ AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
- ▭ AUC\_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
- ▭ AUC\_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
- ▭ AUC\_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
- ▭ AUC\_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
- ▭ AUC\_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
- ▭ AUC\_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
- ▭ ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
- ▭ ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
- ▭ ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
- ▭ ASP\_T - Parchi tematici (art. 71)
- ▭ Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
- ▭ Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
- ▭ Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
- ▭ Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)
- ▭ Colonie marine (art. 65)

**AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**

- ▭ AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
- ▭ ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
- ▭ ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
- ▭ APF - Poli funzionali (art. 75)

**TERRITORIO RURALE**

- ▭ AAP - Ambiti agricoli periferici (art. 76)
- ▭ ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
- ▭ AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
- ▭ Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
- ▭ Aree per la comunità nomade (art. 79)
- ▭ Ghetti di impianto storico (art. 78)
- ▭ Ghetti non storici (art. 78)

**ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

- ▭ C - Attrezzature civili (art. 35)
- ▭ I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
- ▭ R - Attrezzature religiose (art. 35)
- ▭ V - Verde pubblico (art. 35)
- ▭ VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
- ▭ P - Parcheggi pubblici (art. 35)

**DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**

- ▭ CIM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento
- ▭ RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
- ▭ CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
- ▭ CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti

----- TRC (art. 7)

- ▭ Ferrovie
- ▭ Strade e parcheggi di urbanizzazione
- ▭ Verde di protezione ecologica (art. 43)
- ▭ Aree verdi in AAP (art. 76)

**EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**

- ▭ Categoria di tutela A
- ▭ Categoria di tutela B
- ▭ Categoria di tutela C1
- ▭ Categoria di tutela C2

