



# Imposta di Soggiorno

Comune di Rimini

Dipartimento Risorse  
Settore Risorse Tributarie  
Ufficio Imposta di Soggiorno

Via Ducale, 7 - 47921 Rimini  
tel. 0541 704184- fax 0541 704710  
www.comune.rimini.it  
e-mail: tributi@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**Al Comune di Rimini  
Ufficio Imposta di Soggiorno  
via Ducale n. 7 – 47921 Rimini**

E-mail: [impostadisoggiorno@comune.rimini.it](mailto:impostadisoggiorno@comune.rimini.it)

## **COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE NELLE LOCAZIONI BREVI ai sensi del D. L. n. 50 del 24/04/2017 conv. L. 96 del 21/06/2017**

Per locazioni brevi si intendono i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o *tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare*, anche attraverso la gestione di portali online. (Articolo 4, comma 1, D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito dalla L. 21 giugno 2017 n. 96 e ss. mm. ii).

*Il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, e' responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno [...] con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale.* (Articolo 4, comma 5 ter, D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito dalla L. 21 giugno 2017 n. 96 e ss. mm. ii).

### **IL SOTTOSCRITTO**

<b>Cognome Nome</b>		<b>C.F. / P.IVA</b>
Nato a		il
Residente a		Via
Telefono:	E-mail	PEC

in qualità di titolare/legale rappresentante della impresa individuale/società che svolge attività di intermediazione immobiliare

<b>Denominazione impresa individuale / società</b>		<b>P.IVA</b>
Sede legale (città)		Via
Telefono:	E-mail	PEC

## COMUNICA

L'INIZIO dell'attività di intermediazione immobiliare relativamente alla locazione breve di appartamenti di cui al Decreto-legge del 24/04/2017 n. 50, a decorrere dal  per un totale di n.  appartamenti, come meglio dettagliato nel modello "Allegato A" alla presente.

LA CESSAZIONE dell'attività di intermediazione immobiliare relativamente alla locazione breve di appartamenti di cui al Decreto-legge del 24/04/2017 n. 50, a decorrere dal  per un totale di n.  appartamenti, come meglio dettagliato nel modello "Allegato A" alla presente.

## DICHIARA

- 1) di comunicare ogni variazione/modifica/aggiornamento all'elenco degli appartamenti inseriti nel modello "Allegato A";
- 2) di aver preso visione del Regolamento Comunale per l'Imposta di Soggiorno approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 03/12/2020 (in vigore dal 01.02.2021);
- 3) di essere informato degli adempimenti obbligatori previsti per l' Imposta di Soggiorno e del relativo regime sanzionatorio;
- 4) di essere informato degli obblighi derivanti in materia di pubblica sicurezza.

Data

FIRMA

Allegati:

- 1) Allegato A - Elenco appartamenti;
- 2) Copia documento di identità del titolare.