



Comune di Rimini

Settore Governo del Territorio
U.O. Pianificazione Generale

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541.704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'allargamento del tratto terminale di via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella.

Relazione urbanistica.

L'Amministrazione comunale intende realizzare l'ampliamento della carreggiata stradale della via Lotti nel tratto di restringimento verso mare fino ai campi sportivi di Viserbella al fine di agevolarne la fruibilità e più in generale di avere continuità dimensionale con il tratto di strada esistente.

In merito al progetto dell'opera, si evidenzia quanto segue.

Il progetto ricade nel **Piano Strutturale Comunale** vigente in territorio rurale e nel **Regolamento Urbanistico Edilizio** in "ambiti ad alta vocazione produttiva" (AVP).

Nella **Tavola dei Vincoli** il percorso è interessato dai seguenti vincoli e tutele, identificati nella Scheda dei vincoli come segue:

5 – Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Tav. VIN 1 – art. 5.3 PTCP);

11 - Paleofalesia (Tav. VIN 1 – art. 2.7 bis PSC);

27 - Zone a diversa potenzialità archeologica – potenzialità media e bassa (Tav. VIN 2.2 - art. 2.12 PSC);

51 – Fasce di rispetto stradali (Tav. VIN 4.1).

Valutato dunque il progetto di ampliamento stradale di un tratto della via Lotti, si evidenziano nello specifico le disposizioni e i condizionamenti che i vincoli e le tutele evidenziate sopra possono determinare al progetto:

- nelle zone di tutela che interessano la **paleofalesia** sono escluse tutte le movimentazioni di terreno che portino all'andamento piano-altimetrico rilevabile dal piano di campagna; conseguentemente è necessario che i progettisti dell'opera attestino negli elaborati di progetto il rispetto di tale prescrizione;

- il progetto interessa aree a diverso grado di **potenzialità archeologica** (bassa, media), nelle quali il progetto è soggetto a valutazione archeologica e conseguentemente, ai sensi dell'art. 2.12 di PSC, dovrà essere trasmesso preventivamente alla Soprintendenza per i Beni Archeologici per la sua valutazione.

In aggiunta ai vincoli riportati nella Tavola dei vincoli, si evidenzia che il tratto stradale proposto in ampliamento è interessato da "**alberature stradali**" evidenziate nella Carta forestale della Provincia di Rimini. Qualora non fosse possibile il mantenimento di tali alberature, ai sensi dell'art. 5.1 c.8 bis delle norme di PTCP, deve essere previsto il reimpianto con essenze di analogo valore ambientale e paesaggistico sulla base di specifici elaborati tecnici agronomici.

Valutazione della conformità urbanistica

Valutato il progetto relativo all'ampliamento della sede stradale della via Lotti, si evidenzia in particolare l'articolo 42 delle norme di RUE.



Comune di Rimini

Settore Governo del Territorio
U.O. Pianificazione Generale

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541.704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

L'art. 42 "Impianti e infrastrutture tecnologiche" prevede che: "*Le opere di **urbanizzazione primaria**, compresi i parcheggi pubblici e privati, gli impianti a rete e le relative opere accessorie, nonché le loro opere manutentive e/o di modifica, **possono essere realizzati in ogni parte del territorio comunale** a prescindere dalla disciplina edilizia e urbanistica dell'ambito, nel rispetto del migliore inserimento funzionale e ambientale, fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nelle Tavole dei Vincoli e nelle Schede allegate, nei limiti della L. 122/1989 s.m.i., e nel rispetto dell'art.9 del D.M. 1444/1968 s.m.i. e del Codice Civile*".

Sulla base dell'articolo 42 delle norme di RUE citate, si ritiene il progetto **conforme** alla strumentazione urbanistica vigente.

Dal momento che la realizzazione del progetto richiede anche il ricorso al regime dell'esproprio per acquisire le aree necessarie, la L.R. 24/2017 prevede per le opere pubbliche o di pubblico interesse la loro approvazione e l'adeguamento della pianificazione vigente mediante la procedura disciplinata dall'art.53.

In tal caso il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della legge urbanistica regionale determinerà:

- l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica,
- la localizzazione dell'opera pubblica e quindi l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti,
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Con l'approvazione del progetto con tale procedura è necessario introdurre, nella tavola 1.2 di RUE interessata, l'area relativa al procedimento unico ex art.53 L.R. 24/2017, che individuerà l'ampliamento stradale.

Gli elaborati urbanistici relativi al procedimento ai sensi dell'art. 53 sono:

- stralcio tavola 1.2 di RUE;
- elaborato ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi
(documento firmato digitalmente)