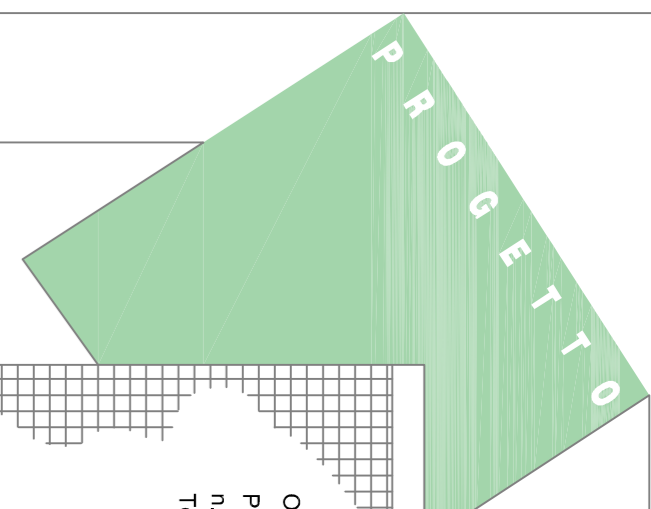


# Permesso di Costruire

Parere di Valutazione Preventiva - Rif. Fascicolo n. 2021-462-2866  
 (Art. 21 L.R. 15/13 e artt. 113 e 114 NTA RUE e art. 14 NTA Piano Arenile)  
 Parere Favorevole Condizionato - Prot.n. 64433 / 2022 del 23/02/2022



**OGGETTO:**  
 Progetto Unitario di riqualificazione degli stabilimenti balneari n. 74 (Bagno Mario) n. 73 (Bagno Enrico) sul in località Torre Pedesera - Fiumi Tevere lungo fiume San Silvestro - art. 46 - PROGETTO PILOTA - delle N.T.A. del Piano dell'Arenile - Variante 2010

**- STATO DI FATTO - RILIEVO -**  
**- Calcolo Superfici - GENERALE -**

PROPRIETA' / CONCESSIONARIO	
Bagno Mario n. 74 / A	Bagno Enrico n. 73
M.G.S. di GIUSEPPE MARIO & C. snc sede in Bellaria I.M. via F. Boncompagni, 23 Cod. Fiscale / P. IVA 04087810402	CASALBONI ENRICO - ditta individuale
DEMANIO MASSIMO DELLO STATO	

**ARCH - IDEA PROGETTO**  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 Dott. Ing. P.G. Giorgelli - Arch. F. Scarpellini  
 V.le Roma n°56/58 - tel./fax 0541/349566  
 47814 Bellaria-I.M. - p. l.v.a. 02 238 720 409  
 E-MAIL: info@archideaiprogetto.it

LICENZA AUTOCAD N°640-01079547

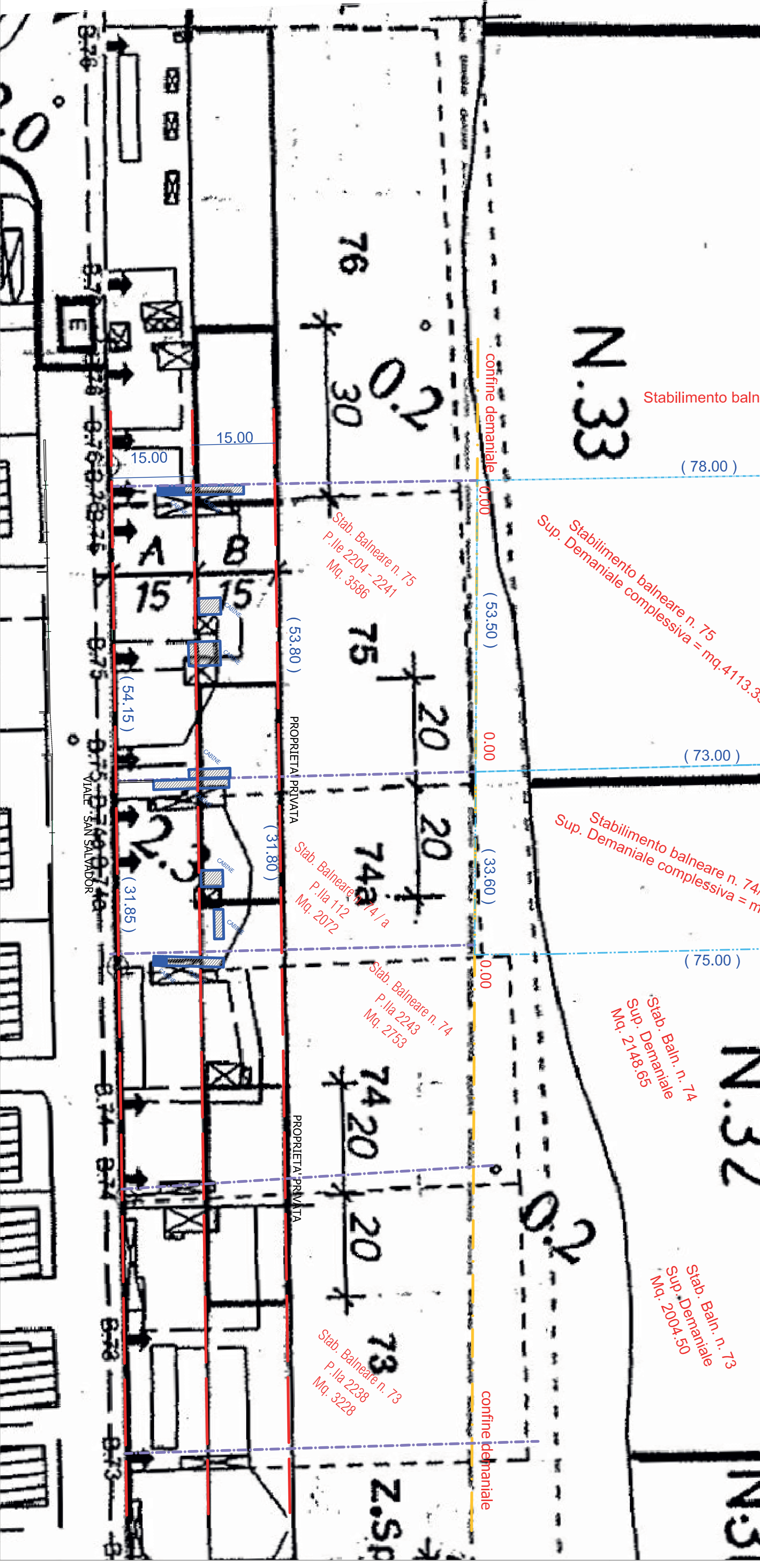
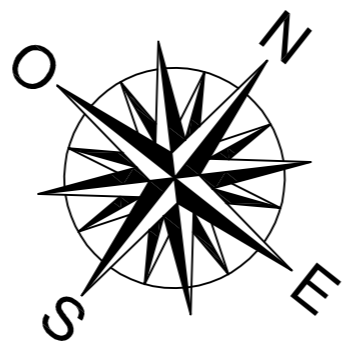


TAVOLA	SCALA: 1:200	DATA: Maggio 2022	ARCHIVIO N°
Scarpellini arch. Fabio Firmato Digitalmente	<b>1.0</b>	RIF.PROG.PRECEDENTE:	RIF.CONDONO:

Comparto n. 33 - Bagni nn. 76/75		Comparto n. 32 - Bagni nn. 74a/74/73	
Superficie Totale di Comparto		Superficie Totale di Comparto	
Area Private Fig. 28		Area Private Fig. 28	
Pile	Ditta	Pile	Ditta
2204	Casalboni Enrico	112	M.G.S. di DI GIUSEPPE MARIO - B. 74 / A
2241	Casalboni Enrico	2243	Bagno Ufficia n. 74
664	GL.G.	2238	Bagno Pista n. 73
2198	Derhamo		Area in Concessione Demaniale Marittima (da Uff. Demanio)
109	GL.G.		Bagno n. 74 / A
8	GL.G.		Bagno n. 73
106	GL.G.		Bagno n. 74
			Area in Concessione Demaniale Marittima (da Uff. Demanio)
			Bagno n. 75
			Bagno n. 75
			Superficie Totale di Comparto
			51700,00
			4113,35

Nuovo Comparto Bagni nn. 75 / 74a (da Progetto Pilota)	
Area Private Fig. 28	Superficie
Pile	Ditta
2204	Casalboni Enrico - B. 75
2241	M.G.S. di DI GIUSEPPE MARIO - B. 74 / A
112	M.G.S. di DI GIUSEPPE MARIO - B. 74 / A
	Superficie Totale di Comparto = (14q. 5058,00 + 6616,04)
	12274,04

Calcolo Superficie Fascia A + B	
FASCIA A	mq. (87,0711 x 14,8154 + 21) + (87,0711 x 14,7802 + 21) = mq. 2888,54
FASCIA B	mq. (88,8795 x 14,7820 + 21) + (88,8795 x 14,8146 + 21) = mq. 2888,67
Superficie Complessiva Fascia A + B	= mq. 2888,54 + 2888,67 = mq. 2574,21

Calcolo Superficie Fascia C	
Area Proprietà Privata	mq. (81,20 x 8,24 + 12) + (82,20 x 8,22 + 21) = mq. 3086,48
Area Demaniale in Concessione	mq. 4113,35 + 2802,69 = mq. 6916,04
Superficie Complessiva Fascia C	= mq. 9701,52

Proprietà Private ricadenti in fascia A e B non partecipanti al "Progetto Pilota"	
Ditta	Superficie
Bagno n. 74	1288,00
Bagno n. 73	1682,00
Superficie Totale a scoppio parti di 19,2 % dell'intero Comparto n. 32	2970,00

