

RITORNO ALL'A STORIA

1977

2022

PARTECIPARE
PER CAMBIARE
IL FINALE

 Regione Emilia-Romagna

Con il contributo della Legge regionale 15/2018

UN PROGETTO DI



Comune di Rimini

IN COLLABORAZIONE CON



IL PALLACANESTRO ROISIS

CON IL SUPPORTO DI



smart.

CON LA PARTECIPAZIONE DI



Piano Strategico Comune di Rimini



TeamBita



UNIVERSITÀ DEL NORD-EST
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
UNIVERSITÀ DI FERRARA
UNIVERSITÀ DI MODENA
UNIVERSITÀ DI PARMA



BERLOLA



Liceo "A. Saffi" Rimini

CON IL SOSTEGNO DI



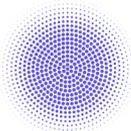
AGENZIA GENERALE RIMINI EPICENTRO



Romagna Acque Società delle Fonti



GRUPPO HERA

RITORNO 
ALL'ASTORIA

**CICLO FORMATIVO/
LA RIGENERAZIONE URBANA
COME FORMA DI CITTADINANZA ATTIVA**
secondo incontro 05|07|2022

**RIUSO PARTECIPATO
A BASE CULTURALE
E SVILUPPO SOSTENIBILE**

Silvia Capelli | Il Palloncino Rosso

La legge regionale n. 24/2017 all'art. 16

Art. 16

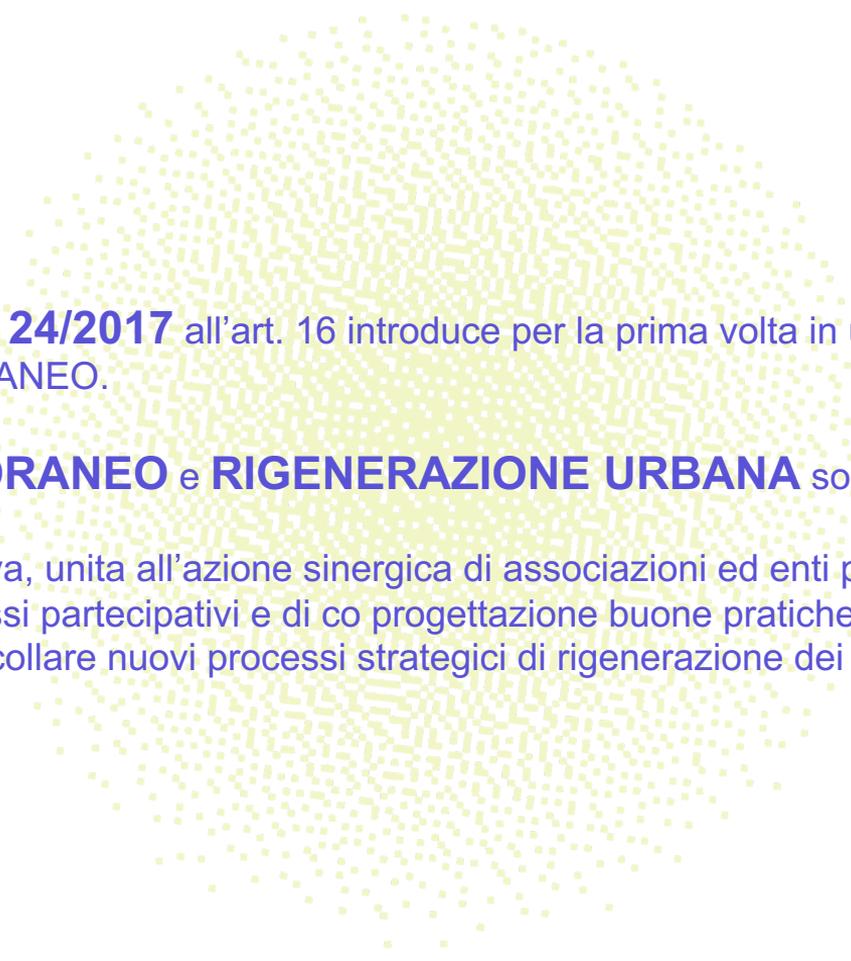
Usi temporanei

1. Allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali, il Comune può consentire l'utilizzazione temporanea di tali edifici, per usi diversi da quelli consentiti. L'uso temporaneo può riguardare sia immobili privati che edifici pubblici, per la realizzazione di iniziative di rilevante interesse pubblico e non comporta il mutamento della destinazione d'uso delle unità immobiliari interessate. Esso, in assenza di opere edilizie, è attuato senza titolo abilitativo.
2. I criteri e le modalità di utilizzo degli spazi di cui al comma 1 da parte del soggetto gestore sono specificati con apposita convenzione. Il Comune individua il gestore di edifici pubblici attraverso apposito bando o avviso pubblico.
3. Nel caso di bandi rivolti ai soggetti riferibili al terzo settore per l'assegnazione di immobili e spazi di cui al comma 1, i soggetti gestori devono comunque essere individuati tra quelli iscritti agli specifici registri previsti dalla normativa vigente.
4. Il Consiglio comunale disciplina gli usi temporanei nel regolamento edilizio ed approva una convenzione tipo che regola, tra l'altro, le cause di decadenza per gravi motivi dall'assegnazione di immobili e spazi urbani di cui al comma 1.

promuove gli usi temporanei “allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo **sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali**” riconoscendo il tratto innovativo e creativo che queste esperienze possano apportare al tema della rigenerazione urbana.

Gli usi temporanei sembrano rispondere alle nuove esigenze promuovendo un valore in diversi termini:

Riuso del patrimonio dismesso + cittadinanza attiva



La legge regionale n. 24/2017 all'art. 16 introduce per la prima volta in uno strumento normativo il termine RIUSO TEMPORANEO.

I termini **RIUSO TEMPORANEO** e **RIGENERAZIONE URBANA** sono strettamente connessi.

Là dove la cittadinanza attiva, unita all'azione sinergica di associazioni ed enti pubblici, riesce ad innescare attraverso processi partecipativi e di co progettazione buone pratiche di riuso temporaneo si apre la possibilità di far decollare nuovi processi strategici di rigenerazione dei territori.

HUB USI TEMPORANEI

Uno spazio per riflettere sulle nuove condizioni di urbanità con una attenzione particolare verso le forme temporanee di riuso di luoghi ed edifici, pubblici e non, attraverso studio e attività che attraverso le metodologie partecipative, promuovano l'apprendimento reciproco e la condivisione. Nella convinzione che il tema del riuso temporaneo sia determinante per poter alimentare un **percorso strategico nell'ambito della rigenerazione urbana con un approccio di innovazione sociale.**

In Emilia-Romagna le buone pratiche di **riuso temporaneo di luoghi ed edifici** non mancano;

- Ex scalo San Donato, Bologna
- Darsena Pop Up, Ravenna <https://officinameme.com/progetti/darsena-pop-up/>
- ex Atr, Forlì <https://www.spaziindecisi.it/>
- ex Polveriera, Reggio Emilia
- Spazio Grisù e Wunderkammer, Ferrara
- Ovestlab, Modena <https://ovestlab.it/>

sono solo alcuni degli esempi più significativi dove la cittadinanza attiva ha riportato vita all'interno di spazi abbandonati spesso in contesti marginali e in contenitori ex produttivi, dando valore e cura e generando nuove forme di imprenditoria sociale.

OBIETTIVI DELL' HUB USI TEMPORANEI

lo scopo dell'Hub regionale è principalmente quello di coagulare tutte le buone pratiche di riuso nel territorio regionale, in particolare:

mappandole per evitare che rimangano confinate all'interno di prospettive contingenti, non sempre in grado di esprimere a pieno la propria potenzialità di cambiamento; d'altro canto, esse infatti rischiano di rimanere tentativi isolati, riducendosi a fatti episodici.

facendo decollare le buone pratiche, superando i tradizionali approcci pubblici di intervento, basati principalmente su logiche di agevolazione finanziaria.

creando contaminazione e la **messa in rete** dei progetti,

facilitando la messa in valore della **trasversalità della materia** anche attraverso la sinergia delle politiche regionali che a diverso titolo supportano nella pratica.

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/qualita-urbana/rigenerazione-urbana/usi-temporanei/hub>

L'ATTIVATORE TERRITORIALE

La figura dell'attivatore territoriale viene riconosciuta dal Forum Formazione del Clust- ER BUILD Edilizia e Costruzioni, in occasione del Cluster talks: *L'innovazione urbana nel piano d'azione Clust-ER BUILD* nel novembre 2018, quale promotrice di innovazione.

In sintesi i caratteri distintivi identificati descrivono così questa figura:

- **promuove** il diritto alla partecipazione attiva dei cittadini, alla elaborazione delle politiche in materia di rigenerazione urbana lavorando in tutte le fasi, ex ante, in itinere ed ex post, del processo;
- **deve avere** capacità relazionali e di conciliazione, di progettazione e sviluppo di processi complessi;
- **deve favorire** la partecipazione, conoscere ed utilizzare gli strumenti normativi e le modalità per attrarre risorse finanziarie, deve tendere a creare professionalità e occupazione.

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/qualita-urbana/rigenerazione-urbana/usi-temporanei/attivatori-territoriali>

HUB REGIONALE DEI RIUSI TEMPORANEI

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/qualita-urbana/rigenerazione-urbana/usi-temporanei/formazione-ut/prog-huber>

Rigenerazione urbana ed Uso temporaneo sono campi strettamente intrecciati con i principi di **Beni Comuni e Amministrazione condivisa**

In attuazione dell'art. 16 della legge urbanistica regionale LR 24/2017, La regione ER ha attivato un percorso formativo rivolto a **soggetti del territorio regionale** interessati ad **occuparsi di usi temporanei e di attivazione di spazi dismessi**, appartenenti a diversi ambiti: urbanistica, architettura, lavori pubblici, sicurezza e tutela dei beni storico culturali, figure giuridiche, a chi lavora nel terzo settore nei campi del welfare, della cultura, della educazione, della partecipazione e dell'innovazione sociale e d'impresa, a chi si occupa di fundraising e finanza per la rigenerazione.

Il percorso è promosso dall'**Hub Usi Temporanei - Servizio qualità urbana e politiche abitative**, in collaborazione con il **Servizio approvvigionamenti, patrimonio, logistica e sicurezza e l'Area Partecipazione** della Regione Emilia Romagna, ed ideato e organizzato dal partenariato di attivatori ed esperti di rigenerazione urbana composto dall'associazione **Planimetrie Culturali (capofila)**, il **Collettivo Amigdala**, **Officina Meme Architetti**, le associazioni **Spazi Indecisi** e **Il Palloncino Rosso** e lo **Studio Performa A+U**.

Gli **USI TEMPORANEI** sono una opportunità di sperimentare un nuovo modo di

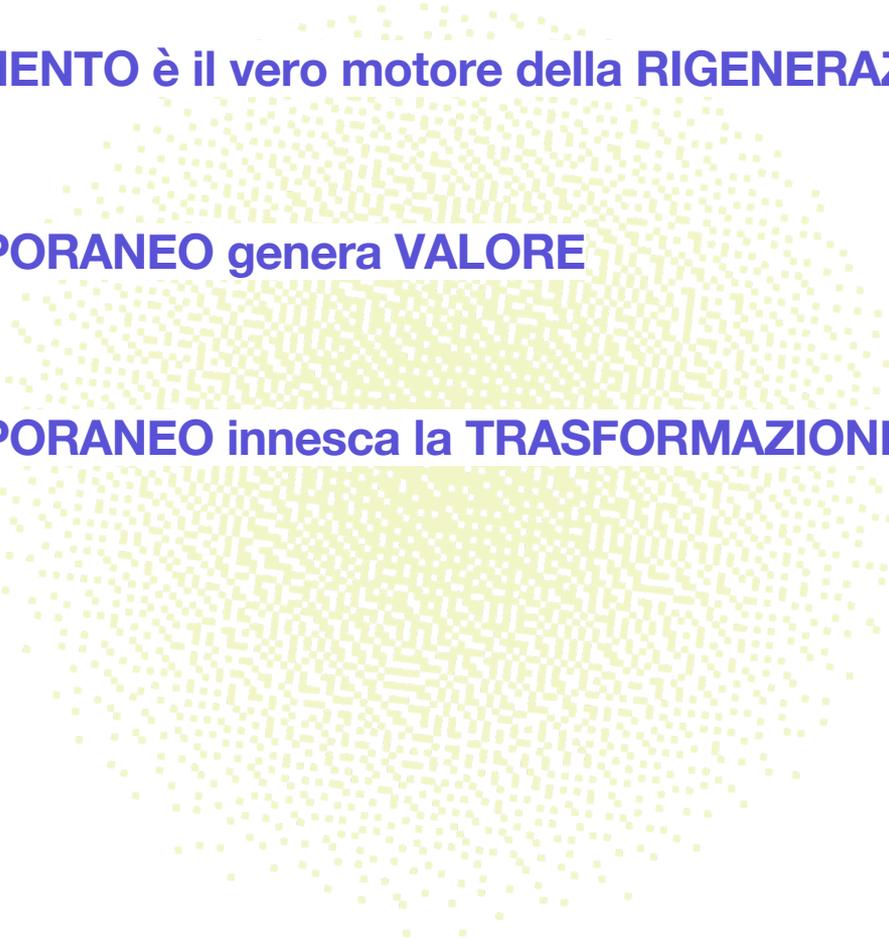
«fare città»

- Innescando un processo di attivazione del territorio
- Creando micro economie locali
- Rispondendo a nuove domande

«fare comunità»

mettendo in campo da parte di tutti i molteplici attori che intervengono in un processo di rigenerazione tutte quelle azioni al fine di (ri)creare un **senso di appartenenza, condivisione e motivazione** tra le persone che a vario titolo vivono un dato contesto urbano

Gli usi temporanei sono uno strumento della pianificazione strategica a supporto della rigenerazione urbana che ci spinge a ragionare su un nuovo set di strumenti a disposizione degli Enti locali.

- 
- **L'AFFEZIONAMENTO è il vero motore della RIGENERAZIONE**
 - **IL RIUSO TEMPORANEO genera VALORE**
 - **IL RIUSO TEMPORANEO innesca la TRASFORMAZIONE della aree adiacenti**



grazie!

CONTATTI

Silvia Capelli– Volontaria Il Palloncino Rosso

Telefono: 3487959868

Email: capellisil@gmail.com

**RITORNO
ALL'A-STORIA**

PARTECIPARE
PER CAMBIARE
IL FINALE