

Comune di Rimini

**PSC**  
RUE  
POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
Strategie di qualificazione del territorio

tavola PSC.2 scala 1:20.000

Adozione:  
Delibera di C.C. n. 65 del 26/03/2011

Approvazione:  
Delibera di C.C. n. 15 del 15/03/2016

Sindaco:  
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:  
Roberto Bagnoli

Presidente del Consiglio Comunale:  
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:  
Laura Chiodoni

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:  
Alberto Faloni

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici  
Ufficio Gestione Territoriale

Le tavole del PSC sono state variate con i seguenti atti:

Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - rotatoria via Grazia Veremini - CUP C91B17000720001- Fascicolo 2018-245-016"

Determinazione conclusiva prof. n. 345328 del 03/12/2020 e delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020

Il Responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi

Miglioramento funzionale della S.S. n. 9 "Via Emilia" - Variante all'abitato di Santa Giustina in Comune di Rimini. D.P.F. 19 aprile 1994, n. 383 - art. 147 D.Lgs. 42/2004. Delibera di C.C. n. 22 del 01/03/2022. Decreto provvisoriale del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombardia - Emilia Romagna N. Int.000542 del 30/03/2022.

Il Responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi

**LEGENDA**

..... Confine comunale

**Valorizzazione dei caratteri del paesaggio**

1 Unità di Paesaggio della conurbazione costiera  
1.a,b: SubiUP Arenile, varchi a mare, foci  
1.d: SubiUP Conurbazione prevalentemente edificata

2 Unità di Paesaggio della pianura  
2.a: SubiUP del corso del fiume Marecchia  
2.c: SubiUP del torrente Marano  
2.d: SubiUP del corso del torrente Uso  
2.e1: SubiUP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - a matrice agricola dominante  
2.e2: SubiUP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - prevalentemente edificata  
2.g1: SubiUP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - a matrice agricola dominante  
2.g2: SubiUP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - prevalentemente edificata

3 Unità di Paesaggio della collina  
3.a,b: SubiUP della bassa collina del Marecchia, dell'Ausa e del Marano

★ Punti panoramici

**Qualificazione ambientale ed ecologica**

▨ Aree costituenti il sistema delle principali valenze ambientali e paesaggistiche e la trama delle reti ecologiche

▨ SIC - Siti di importanza comunitaria

▨ Varchi a mare

▨ Prosecuzione del Parco Marecchia e raggi verdi

▨ Corridoi verdi di collegamento dei parchi esistenti o di progetto

▨ Parco del Mare

▨ Parchi urbani esistenti

▨ Fascia di ambientazione e mitigazione della nuova S.S.16

▨ Connessioni verdi da progettare tra il mare e la città

▨ Nuove dotazioni ecologiche in territorio rurale: campo pozzi di Molino Ronci

▨ Nuove dotazioni ecologiche: interventi legati al miglioramento del sistema fognario (PSBO) e alla salvaguardia del territorio

▨ Principali punti di conflitto fra rete ecologica e barriere infrastrutturali

**Indirizzi progettuali**

○ Città compatta      ○ Città lineare

○ Anello verde      ○ Anello centro storico e i suoi borghi

**Interventi di rigenerazione**

▨ Città storica

▨ Città esistente

▨ Città da riqualificare

▨ Città produttiva/commerciale

▨ Arenile

▨ Riqualificazione dell'apparato alberghiero

▨ Città delle colonie

▨ Funzioni della città lineare

▨ Principali poli specialistici

▨ Riqualificazione delle colonie

▨ Riqualificazione al contorno di stazioni del TRC

**Interventi di nuovi insediamenti e di nuove dotazioni**

▨ Aree di completamento

▨ Previsione di nuovi parchi in aree di completamento

▨ Aree di espansione

▨ Previsioni di nuovi parchi in aree di espansione

▨ Espansione dei poli produttivi/commerciali

**Assetto di lungo periodo del sistema mobilità**

**Trasporto pubblico**

▨ Ferrovie

▨ Stazioni e fermate ferroviarie esistenti e proposte

▨ Trasporto Rapido Costiero (TRC)

▨ Fermate del TRC

▨ Linea di forza del trasporto pubblico mare-entroterra e sua possibile prosecuzione per San Marino

**Gerarchia funzionale delle strade**

▨ Autostrada

▨ Autostrada in galleria

▨ Nuova SS16

▨ Viabilità principale e secondaria

▨ Principali parcheggi scambiatori

