

FASCIA	DENOMINAZIONE ZONA		VALORI OMI	VALORE NORMALE		COSTO DI COSTRUZ.	VALORE AREA	VALORE MEDIO	VALORE MONETIZZAZIONE		
			1°/2021	FABBRICATO	NUOVO				€	€	media per fasce
OMI	Abitazioni civili - stato conservativo "normale"		MASSIMO	COEF.	NUOVO	€	€	media per fasce	I.T.	Valore	media per fasce
B1	Centrale	Centro storico e borgo San Giuliano	€ 3.000,00	1,3	€ 3.900,00	€ 2.150,00	€ 1.750,00	€ 1.896,25	0,30	€ 525,00	€ 568,88
B2	Centrale	San Giuliano mare-da parco XXV aprile alla darsena	€ 3.100,00	1,3	€ 4.030,00	€ 2.150,00	€ 1.880,00		0,30	€ 564,00	
B5	Centrale	Corona urbana	€ 2.950,00	1,3	€ 3.835,00	€ 2.150,00	€ 1.685,00		0,30	€ 505,50	
B7	Centrale	Marina centro	€ 3.400,00	1,3	€ 4.420,00	€ 2.150,00	€ 2.270,00		0,30	€ 681,00	
C1	Semicentrale	Rivabella	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00	€ 1.457,50	0,30	€ 427,50	€ 437,25
C2	Semicentrale	Lungomare G. Di Vittorio tra p.le Toscanini e p.le Croce	€ 2.950,00	1,3	€ 3.835,00	€ 2.150,00	€ 1.685,00		0,30	€ 505,50	
C3	Semicentrale	Lagomaggio - Ospedale	€ 2.800,00	1,3	€ 3.640,00	€ 2.150,00	€ 1.490,00		0,30	€ 447,00	
C4	Semicentrale	Celle - Cimitero - Ferrovia Ravenna	€ 2.600,00	1,3	€ 3.380,00	€ 2.150,00	€ 1.230,00		0,30	€ 369,00	
D1	Periferica	Viserba e Viserbella monte ferrovia	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00	€ 1.188,64	0,30	€ 349,50	€ 356,59
D2	Periferica	Torre Pedrera mare	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00		0,30	€ 349,50	
D3	Periferica	Torre Pedrera monte	€ 2.200,00	1,3	€ 2.860,00	€ 2.150,00	€ 710,00		0,30	€ 213,00	
D4	Periferica	Zona industriale nord - Turchetta	€ 2.450,00	1,3	€ 3.185,00	€ 2.150,00	€ 1.035,00		0,30	€ 310,50	
D5	Periferica	Via Marecchiese a monte della statale	€ 2.500,00	1,3	€ 3.250,00	€ 2.150,00	€ 1.100,00		0,30	€ 330,00	
D6	Periferica	Colle Covignano	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,30	€ 408,00	
D7	Periferica	Zona Grotta Rossa - Villaggio Primo Maggio	€ 2.600,00	1,3	€ 3.380,00	€ 2.150,00	€ 1.230,00		0,30	€ 369,00	
D8	Periferica	Zona artigianale sud - Grosrimini	€ 2.500,00	1,3	€ 3.250,00	€ 2.150,00	€ 1.100,00		0,30	€ 330,00	
D9	Periferica	Bellariva - Miramare a monte della ferrovia	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,30	€ 408,00	
D10	Periferica	Bellariva mare - Marebello - Rivazzurra - Miramare	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00		0,30	€ 427,50	
D11	Periferica	Viserba e Viserbella mare	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00		0,30	€ 427,50	
E1	Suburbana	San Vito	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00	€ 385,00	0,30	€ 115,50	€ 115,50
E2	Suburbana	Santa Giustina - zona Ikea	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00		0,30	€ 115,50	
E3	Suburbana	Corpolò	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00		0,30	€ 115,50	
R5	Extraurbana	Zona agricola	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00	€ 385,00	0,30	€ 115,50	€ 115,50

FASCIA	DENOMINAZIONE ZONA		VALORI OMI	VALORE NORMALE		COSTO DI COSTRUZ.	VALORE AREA	VALORE MEDIO	VALORE MONETIZZAZIONE		
			1°/2021	COEF.	NUOVO				€	€	media per fasce
OMI	Abitazioni civili - stato conservativo "normale"		MASSIMO	COEF.	NUOVO	€	€	media per fasce	I.T.	Valore	media per fasce
B1	Centrale	Centro storico e borgo San Giuliano	€ 3.000,00	1,3	€ 3.900,00	€ 2.150,00	€ 1.750,00	€ 1.896,25	0,12	€ 210,00	€ 227,55
B2	Centrale	San Giuliano mare-da parco XXV aprile alla darsena	€ 3.100,00	1,3	€ 4.030,00	€ 2.150,00	€ 1.880,00		0,12	€ 225,60	
B5	Centrale	Corona urbana	€ 2.950,00	1,3	€ 3.835,00	€ 2.150,00	€ 1.685,00		0,12	€ 202,20	
B7	Centrale	Marina centro	€ 3.400,00	1,3	€ 4.420,00	€ 2.150,00	€ 2.270,00		0,12	€ 272,40	
C1	Semicentrale	Rivabella	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00	€ 1.457,50	0,12	€ 171,00	€ 174,90
C2	Semicentrale	Lungomare G. Di Vittorio tra p.le Toscanini e p.le Croce	€ 2.950,00	1,3	€ 3.835,00	€ 2.150,00	€ 1.685,00		0,12	€ 202,20	
C3	Semicentrale	Lagomaggio - Ospedale	€ 2.800,00	1,3	€ 3.640,00	€ 2.150,00	€ 1.490,00		0,12	€ 178,80	
C4	Semicentrale	Celle - Cimitero - Ferrovia Ravenna	€ 2.600,00	1,3	€ 3.380,00	€ 2.150,00	€ 1.230,00		0,12	€ 147,60	
D1	Periferica	Viserba e Viserbella monte ferrovia	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00	€ 1.188,64	0,12	€ 139,80	€ 142,64
D2	Periferica	Torre Pedrera mare	€ 2.550,00	1,3	€ 3.315,00	€ 2.150,00	€ 1.165,00		0,12	€ 139,80	
D3	Periferica	Torre Pedrera monte	€ 2.200,00	1,3	€ 2.860,00	€ 2.150,00	€ 710,00		0,12	€ 85,20	
D4	Periferica	Zona industriale nord - Turchetta	€ 2.450,00	1,3	€ 3.185,00	€ 2.150,00	€ 1.035,00		0,12	€ 124,20	
D5	Periferica	Via Marecchiese a monte della statale	€ 2.500,00	1,3	€ 3.250,00	€ 2.150,00	€ 1.100,00		0,12	€ 132,00	
D6	Periferica	Colle Covignano	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,12	€ 163,20	
D7	Periferica	Zona Grotta Rossa - Villaggio Primo Maggio	€ 2.600,00	1,3	€ 3.380,00	€ 2.150,00	€ 1.230,00		0,12	€ 147,60	
D8	Periferica	Zona artigianale sud - Grosirmini	€ 2.500,00	1,3	€ 3.250,00	€ 2.150,00	€ 1.100,00		0,12	€ 132,00	
D9	Periferica	Bellariva - Miramare a monte della ferrovia	€ 2.700,00	1,3	€ 3.510,00	€ 2.150,00	€ 1.360,00		0,12	€ 163,20	
D10	Periferica	Bellariva mare - Marebello - Rivazzurra - Miramare	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00		0,12	€ 171,00	
D11	Periferica	Viserba e Viserbella mare	€ 2.750,00	1,3	€ 3.575,00	€ 2.150,00	€ 1.425,00		0,12	€ 171,00	
E1	Suburbana	San Vito	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00	€ 385,00	0,12	€ 46,20	€ 46,20
E2	Suburbana	Santa Giustina - zona Ikea	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00		0,12	€ 46,20	
E3	Suburbana	Corpolò	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00		0,12	€ 46,20	
R5	Extraurbana	Zona agricola	€ 1.950,00	1,3	€ 2.535,00	€ 2.150,00	€ 385,00	€ 385,00	0,12	€ 46,20	€ 46,20