

COLLEGIO DEI REVISORI COMUNE DI RIMINI

Rag. ANDREA AMAINI	Presidente
Dr. MARIA LETIZIA MONICA	Membro
Rag. MARCO MARI	Membro

OGGETTO: Proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per la progettazione, realizzazione e la gestione del nuovo Mercato Coperto di Rimini. Dichiarazione di pubblico interesse della proposta del proponente Società Renco Valore srl s.r.l. e approvazione del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP C91B21004380009. Approvazione Modifica al Documento Unico di Programmazione - Variante al Bilancio di previsione 2021/2023, ex art. 175 D.LGS. 267/2000 - Modifica al Programma Triennale dei lavori Pubblici 2021/2023.

RICEVUTA in data 4 agosto 2021 la richiesta di parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 29 luglio 2021 avente ad oggetto "Proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 per la progettazione, realizzazione e la gestione del nuovo Mercato Coperto di Rimini. Dichiarazione di pubblico interesse della proposta del Proponente Società Renco Valore srl e approvazione del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica. Modifica al Documento Unico di Programmazione. Variante al Bilancio di Previsione 2021/2023 ex art. 175 del D.Lgs. 267/2000."

RICEVUTO in data 9 agosto 2021 il parere di legittimità del Dott. Uguccioni Luca, Segretario Generale del Comune di Rimini.

EFFETTUATA in data 4 agosto 2021, sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti, nonché dei Principi di Vigilanza e Controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali, la propria attività di Individuazione del Rischio di Revisione (Inherent Risk), tenuto conto:

- della particolare tipologia della operazione,
- della modalità e della tempistica con cui la stessa è stata sottoposta al Collegio dei Revisori,
- del fatto che detta operazione, pur oggetto di lunga elaborazione da parte dell'Ente non era stata mai in precedenza prospettata al Collegio dei Revisori in carica ormai da 3 anni
- non da ultimo, della richiesta di ricevere il parere da parte del Collegio dei Revisori entro giorni 5

Gli esiti di tale valutazione del rischio e le relative procedure di revisione individuate, sono conservati agli atti nelle carte di lavoro del Collegio dei Revisori.

EVIDENZIATO CHE dalla prima analisi effettuata, non si è ritenuta sufficiente la sola verifica documentale del fascicolo pervenuto.

EVIDENZIATO ALTRESI', che il Collegio, nel periodo considerato, anche in relazione alla prossima scadenza del proprio incarico del 13/09/2021, è stato altresì impegnato sul rilascio di ulteriori pareri e adempimenti obbligatori, come da propri verbali.

COLLEGIO DEI REVISORI COMUNE DI RIMINI

Rag. ANDREA AMAINI	Presidente
Dr. MARIA LETIZIA MONICA	Membro
Rag. MARCO MARI	Membro

RICEVUTA in data 2/09/2021 la nota pec prot. n. 0274371 a firma del Direttore Generale, contenente la lista delle priorità, il Collegio ha proseguito i propri lavori.

Nelle conference-call tenutesi in data lunedì 6/09, martedì 7/09, mercoledì 8/09, giovedì 9/09 il Collegio, anche con interlocuzione dei Dirigenti e Responsabili del Comune di Rimini ha approfondito l'argomento in oggetto, formulando all'Ente le proprie perplessità sull'operazione, nonché quesiti e richieste di approfondimento.

I Rappresentanti dell'Ente in tale sede hanno formulato le prime risposte e hanno concordato con il Collegio di far pervenire una relazione scritta in merito alle questioni sollevate dal Collegio stesso.

RICEVUTA in data 10 settembre 2021 da email Ing. Chiara Fravisini, comunicazione scritta da parte dell'Ente, peraltro in veste informale e non sottoscritta.

VALUTATO, che anche il contenuto di tale relazione non è sufficiente a dirimere le criticità individuate dal Collegio dei Revisori con particolare riferimento a:

- Esonero da Assunzione di Responsabilità da parte di Paragon Business Advisory e posta in calce al documento "Analisi di convenienza economico-finanziaria ex art. 181, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 sulla proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 per la progettazione, realizzazione e la gestione del nuovo Mercato Coperto di Rimini".
- Mancata rappresentazione dell'IVA rispetto all'erogando contributo di Euro 2.500.000,00 oltre Euro 550.000,00 nell'allegato 3 del medesimo documento
- Opportunità circa la accensione di ipoteca sul diritto di superficie, che potrebbe snaturare l'effettivo trasferimento di tutti i rischi al concessionario
- Erronea indicazione da parte di Paragon Business Advisory srl nella propria relazione che cita " *non essendo previsto alcun onere per la PA*", quando al contrario sono previsti oneri in capo al Comune di Rimini
- Attendibilità della variazione così come proposta in conto capitale, che appare incongruente tra la cessione di tutti i rischi a carico del privato e criteri di contabilizzazione adottati (leasing finanziario) Delibera Corte Conti Autonomie n.15 del 13/06/17
- Mancata considerazione del valore del diritto di superficie, valutato dall'Ente in €. 5.908.073,99 nel calcolo del VAN (valore attuale netto);

VISTA la più volte richiamata proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 29 luglio 2021, in merito alla quale, a parere del Collegio, sussiste un difetto di motivazione. Ciò in quanto sempre a parere di questo Collegio, la qualificazione dell'atto "urgente e improrogabile" compete al Dirigente Responsabile e al Segretario Comunale, con obbligo di esplicitazione in atto (vedasi anche SOLE 24ORE del 7/09/2021 a firma Bonanno – Masini "Convocazione Comizi Elettorali, Variazioni di Bilancio ammesse solo per evitare danni all'Ente")

COLLEGIO DEI REVISORI COMUNE DI RIMINI

Rag. ANDREA AMAINI
Dr. MARIA LETIZIA MONICA
Rag. MARCO MARI

Presidente
Membro
Membro

VISTO:

- il quadro normativo di riferimento;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- l'art. 239 del D.Lgs n.267/2000;
- la deliberazione della Corte dei Conti Liguria n. 5/2017

VISTA la relazione denominata "Analisi di convenienza economico-finanziaria ex art. 181, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 sulla proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 per la progettazione, realizzazione e la gestione del nuovo Mercato Coperto di Rimini" a cura della Società Paragon Advisory di Bologna

ESAMINATA la relazione illustrativa che costituisce parte integrante della proposta deliberativa

VISTA la proposta di partenariato pubblico - privato presentata dalla società Renco Valore srl,

PRESO ATTO inoltre che la richiesta prot. n. 0234742 del 27/7/2021, di variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 – Annualità 2021, nonché di variazione al bilancio di previsione 2021-2023 viene riportata nella proposta di delibera Allegato C come segue:

PARTE INVESTIMENTI	2021
AUMENTO RISORSE	24.204.163,99
AUMENTO INTERVENTI	24.204.163,99

PARTE CORRENTE	2021	2022	2023
DIMINUIZIONE ENTRATE		190.320,00	380.640,00
DIMINUIZIONE SPESE		190.320,00	380.640,00

così riepilogate per titolo:

riepilogo variazioni per titolo	competenza		
	2021	2022	2023

COLLEGIO DEI REVISORI COMUNE DI RIMINI

Rag. ANDREA AMAINI Presidente
 Dr. MARIA LETIZIA MONICA Membro
 Rag. MARCO MARI Membro

entrate Titolo 3 - Entrate extratributarie		-190.320,00	-380.640,00
entrate Titolo 4 - Entrate in conto capitale	24.204.163,99		
totale entrata	24.204.163,99	-190.320,00	-380.640,00
spese Titolo 1 - correnti		-190.320,00	-380.640,00
spese Titolo 2 - conto capitale	24.204.163,99		
totale spese	24.204.163,99	-190.320,00	-380.640,00

Pur considerati i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti/Responsabili competenti e dal Segretario Generale in date antecedenti il giorno 10 agosto 2021 e richiamati nella proposta deliberativa,

Tutto ciò premesso e rilevato,

IL COLLEGIO DEI REVISORI

esprime, per quanto di competenza e per quanto sopra esposto parere negativo.

sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 72/2021 avente ad oggetto:

Proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per la progettazione, realizzazione e la gestione del nuovo Mercato Coperto di Rimini. Dichiarazione di pubblico interesse della proposta del proponente Società Renco Valore srl s.r.l. e approvazione del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP C91B21004380009. Approvazione Modifica al Documento Unico di Programmazione - Variante al Bilancio di previsione 2021/2023, art. 175 D.LGS. 267/2000 - Modifica al Programma Triennale dei lavori Pubblici 2021/2023.

Da ultimo, il Collegio dei Revisori richiama il dettato di cui all'art 38 comma 5 Testo Unico degli Enti Locali (DPR 267/2000), che così recita: "I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e prorogabili", raccomandandone il rispetto e la valutazione della applicazione al Consiglio Comunale.

I Revisori

Rag. ANDREA AMAINI Presidente
 Dott.ssa MARIA LETIZIA MONICA Membro
 Rag. MARCO MARI Membro

(documento firmato digitalmente)