

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 47 del 26/02/2019

Oggetto : APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI INVITO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di Febbraio, alle ore 14:00, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Presente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Presente
Brasini Gian Luca	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Assente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Assente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Assente

Totale presenti n. 5 - Totale assenti n. 3

Presiede Andrea Gnassi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Luca Uguccioni.

OGGETTO: Approvazione dell'avviso pubblico di invito a presentare proposte costituenti "Manifestazione di interesse" ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che introduce nuove forme e contenuti per gli strumenti urbanistici comunali;

VISTO che la suddetta legge:

- all'art. 3 stabilisce che i Comuni, per assicurare la "*celere ed uniforme applicazione su tutto il territorio comunale delle disposizioni stabilite*", debbano avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio del 1/1/2021;
- all'art. 4 comma 4 individua i procedimenti che, avviati prima dell'entrata in vigore della legge, possono continuare il proprio iter ed essere conclusi entro il 1/1/2021;
- all'art. 4 prevede la facoltà per i Comuni di "*...promuovere la presentazione di accordi operativi (...) per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC*", a tale scopo il Consiglio Comunale "*...assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati*". Allo scopo di individuare i soggetti interessati all'attuazione di parte delle previsioni di PSC, il Comune pubblica un "*...avviso pubblico di manifestazione di interesse, che indica i termini, comunque non superiori a novanta giorni, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi*". La legge stabilisce che il Consiglio Comunale approvi la citata "delibera di indirizzo" entro i novanta giorni successivi al termine per la presentazione delle proposte;
- all'art. 4 comma 3 fissa termini per la pubblicazione del presente avviso pur specificando nella Circolare applicativa che detti termini sono da considerarsi di natura ordinatoria e non prescrittiva e che quindi tale atto può essere assunto anche dopo il termine semestrale;

PRESO ATTO che il Comune di Rimini, in attuazione Legge Regionale n. 20/2000 si è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15/3/2016;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15/3/2016;

PRESO ATTO inoltre che il Comune di Rimini non essendosi dotato di POC, per l'attuazione delle aree che il PSC demanda a tale strumento, ha fatto finora riferimento alle schede del PRG in applicazione delle prescrizioni indicate all'art. 1.13 delle norme di PSC, attuative dell'art 41 della LR 20/2000;

VALUTATO che il Comune di Rimini ha in corso i seguenti procedimenti che ai sensi dell'art. 4 comma 4 potranno essere conclusi:

- interventi edilizi diretti (tra i quali rientrano anche i Permessi di costruire convenzionati comunque denominati);
- piani attuativi approvati e convenzionati prima del 1/1/2018;
- i piani attuativi conseguenti ad accordi ex artt. 18 e 40 della LR 20/2000 già conformi al PSC ai sensi dell'art. 1.7 comma 3 bis del PSC N, che potranno essere attuati nel rispetto degli accordi da cui derivano;
- i piani attuativi avviati (è sufficiente che siano stati pubblicati prima della pubblicazione del presente avviso);

RITENUTO che il Comune di Rimini ha interesse a promuovere l'attuazione di parte delle previsioni del vigente PSC in coerenza con i principi della LR n. 24/2017 e con le linee di mandato del Sindaco, la presente delibera:

- definisce gli obiettivi che le proposte dovranno perseguire;
- individua gli ambiti territoriali e normativi oggetto dell'invito (tenendo conto dello stato di attuazione del PSC e all'attuale fabbisogno di superfici residenziali e non residenziali);
- definisce i requisiti progettuali richiesti e i contributi economici dovuti;
- indica i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte, le modalità e termini di presentazione e la documentazione costitutiva delle proposte preliminari;
- delinea i criteri di valutazione delle proposte fermo restando che essi saranno deliberati dal Consiglio Comunale con la delibera di indirizzo di cui all'art. 4 comma 2 della LR 24/2017;
- individua le procedure da seguire anche al fine di non creare disparità di trattamento tra i proprietari delle aree potenzialmente attuabili;
- indica come prioritaria l'attuazione dei progetti ritenuti strategici per la città, con particolare riferimento agli interventi riguardanti il "Parco del Mare", e stimola la presentazione di proposte che possano contribuire ad una loro migliore realizzazione;

RITENUTO inoltre che, la riforma normativa di cui all'art. 4 della LR 24/2017, avviando un nuovo processo programmatico, nella fase transitoria:

- sostituisce la modalità di attuazione che la LR 20/2000 affidava al POC;
- determina la fine della validità della disciplina transitoria dell'art. 1.13 della norma di PSC, costruita in attuazione dell'art. 41 della L.R. 20/2000 oggi abrogato;
- comporta che le rimanenti previsioni non attuate, se non inserite di una nuova manifestazione di interesse, potranno essere oggetto di completa revisione in sede di formazione del PUG.;

VISTA la relazione tecnica (All. A) redatta dall'ing. Chiara Dal Piaz, Dirigente del Settore Urbanistica – Ufficio di piano, a corredo del presente atto deliberativo;

VISTO l'"Avviso pubblico di invito al presentare proposte costituenti manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 24/2017" allegato come parte integrante del presente atto deliberativo;

VISTO "Il modello di domanda di partecipazione all'invito" allegato come parte integrante del presente atto deliberativo;

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i. e sua circolare esplicativa;

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 “Codice dell’amministrazione digitale” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Comune di Rimini;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Settore urbanistica – Ufficio di piano ing. Chiara Dal Piaz, ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147 bis, primo comma del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell’art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO che la sottoscritta Dirigente non si trova nelle condizioni di incompatibilità di cui all’art 5 bis della L. 7/8/1990 n. 241 come meglio previsto dall’art. 3 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di G.C. n 21 del 30/1/18;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 4 del Regolamento di Contabilità sull’irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, l’avviso pubblico di invito a presentare proposte costituenti “Manifestazione di interesse” ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 così come descritto nella seguente documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:
 - “Avviso pubblico di invito a presentare proposte costituenti manifestazione di interesse ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale n. 24 /2017” (allegato 1);
 - “Modello di domanda di partecipazione all’invito” (allegato 2);
2. **DI DISPORRE** che sia data ampia diffusione dell’Avviso pubblico oggetto del presente atto nelle forme ritenute più idonee, anche mediante pubblicazione sul BURERT e comunicazione agli ordini professionali;

3. **DI INDICARE** in 90 giorni consecutivi a decorrere dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rimini, il termine per la presentazione delle proposte e che il provvedimento seguirà l'iter indicato dall'art. 4 della LR 24/2017;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'ing. Chiara Dal Piaz, Dirigente del Settore Urbanistica – Ufficio di piano;
5. **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il Parere di Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma primo e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come dettagliatamente richiamato nella premessa;
6. **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento è stata espressa la dichiarazione del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l'urgenza di provvedere;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

SINDACO

Andrea Gnassi

SEGRETARIO GENERALE

Luca Uguccioni