L Λ
Λ

COMUNE DI RIMINI

Elaborato grafico allegato a domanda di Permesso di Costruire per Progetto Pilota di intervento da realizzarsi in Via Toscanelli nelle aree di concessione 11-12-13-14-16, Macrozona 3, Viserba con riferimento alla Tavola 23 del Piano dell'arenile.

TAV. 06

Materiale stagionale, dotazioni di servizi
Abaco attrezzature e Gazebo Stagionale
Calcoli per la verifica

PROPRIETA'

RIMINI GEST s.r.l.

Via Biondini 27
47121, Forlì (FC)
C.F. 04438810402
P.Iva 04438810402

Legale Rappresentate
Daniele Valli
C.F. VLLDNL74E23D704X

PROGETTAZIONE

STUDIO LANDI ARCHITETTI

Arch. Pierluigi Landi
Via Emilia 42
40026, Imola (BO)
C.F. LNDPLG89M19A944V
P.Iva 03642891208

Arch. Luigi Landi
Via Emilia 42
40026, Imola (BO)
C.F. LNDLGU50D23E289H
P.Iva 00231611203

Collaboratore:
Dott. Jacopo Monaco

REDAZIONE
Novembre 2021

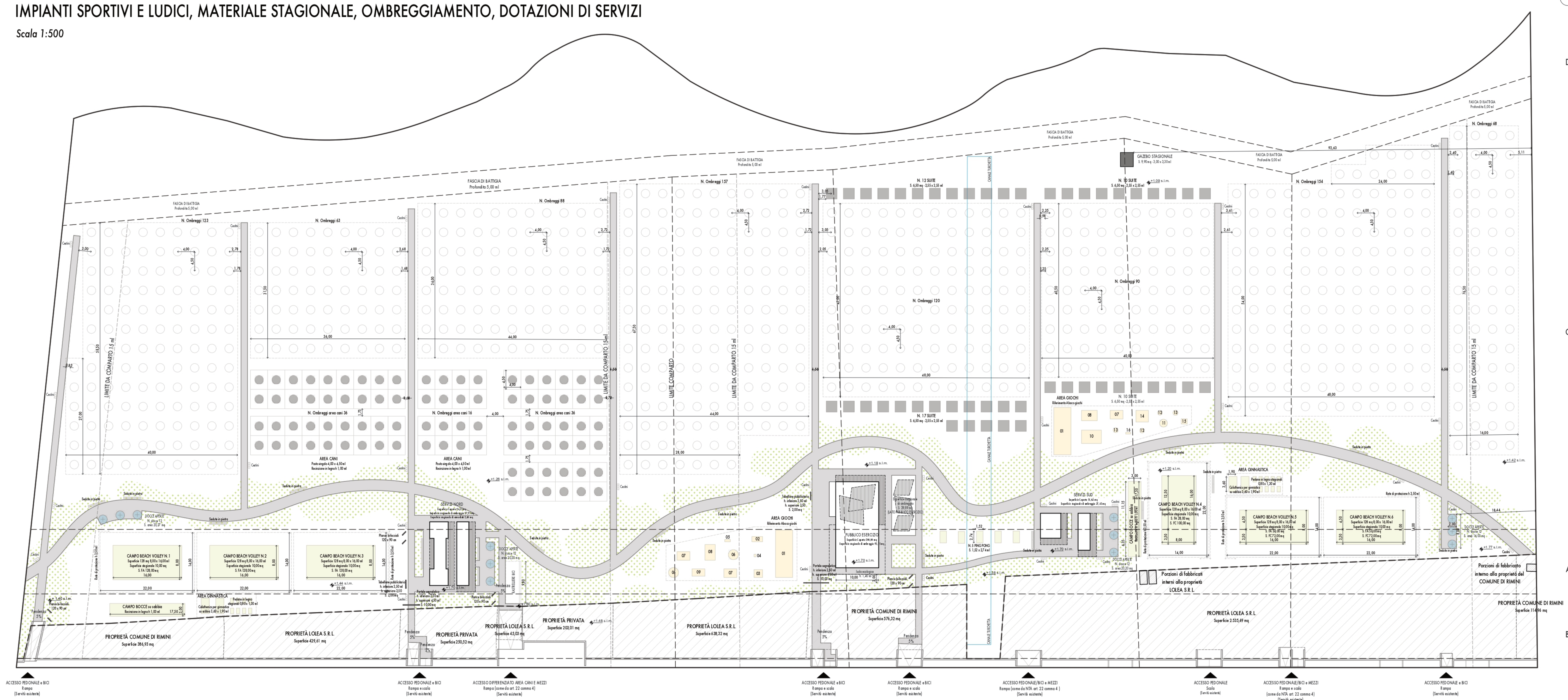
LEGENDA

- Limite area di intervento
- Limite fasce e concessioni
- Canale di scolo a mare
- Proprietà fuori dalla concessione
- Corpi fissi
- Gazebo stagionale
- Pavimentazione
- Limite muro marciapiede
- Limiti dei coni visivi dai comparti adiacenti
- Area verde
- Ombreggio di tipo stagionale
- Aree giochi e aree sportive
- Impianti e attrezzature sportive
- Giochi per bambini
- Aree ombreggio ombrelloni
- Ombrelloni
- Ombrelloni area cani
- Ombreggio tipo suite
- Recinzioni in legno
- Rete di protezione
- Rastrelliera bici
- Docce
- Cestini
- Cartellonistica
- Sedute in pietra

PIANO SPIAGGIA

IMPIANTI SPORTIVI E LUDICI, MATERIALE STAGIONALE, OMBREGGIAMENTO, DOTAZIONI DI SERVIZI

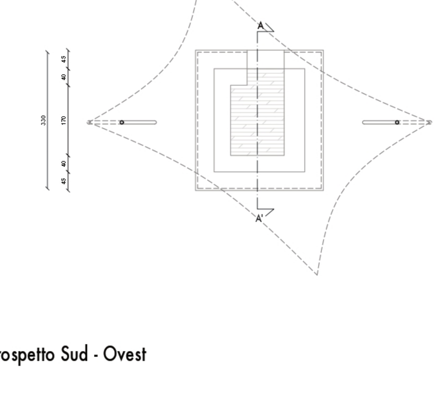
Scala 1:500



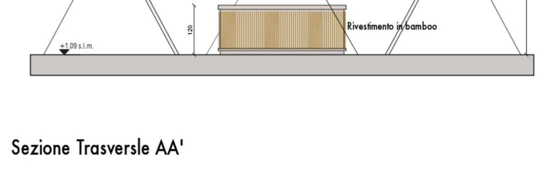
ARCHITETTONICO GAZEBO STAGIONALE DI FASCIA C

Scala 1:100

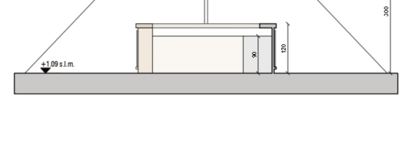
Pianta



Prospetto Sud - Ovest



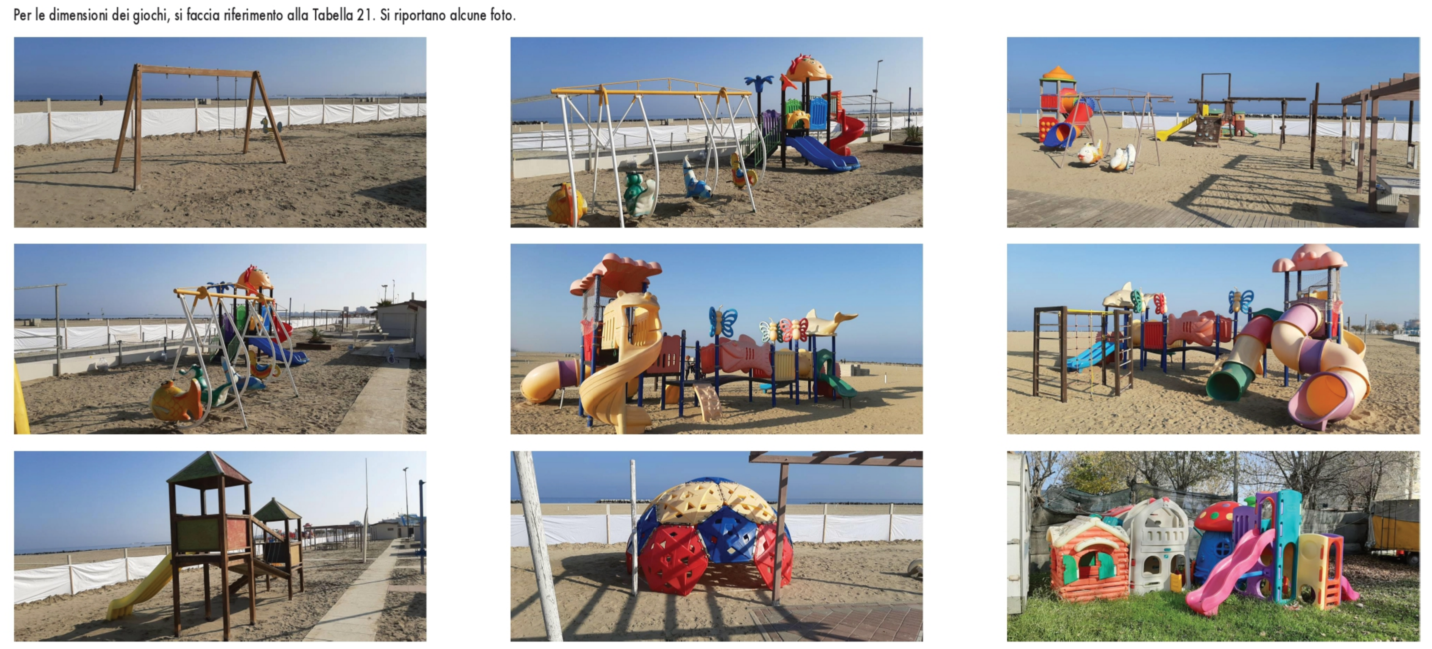
Sezione Trasversle AA'



ABACO DELLE ATTREZZATURE

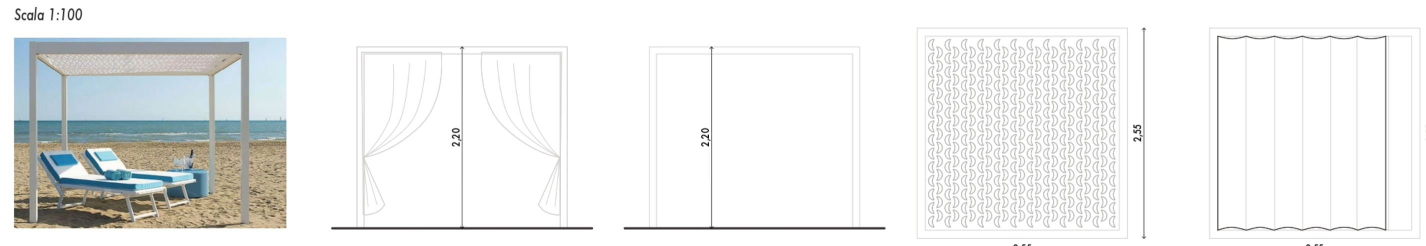
Giochi

Per le dimensioni dei giochi, si faccia riferimento alla Tabella 21. Si riportano alcune foto.



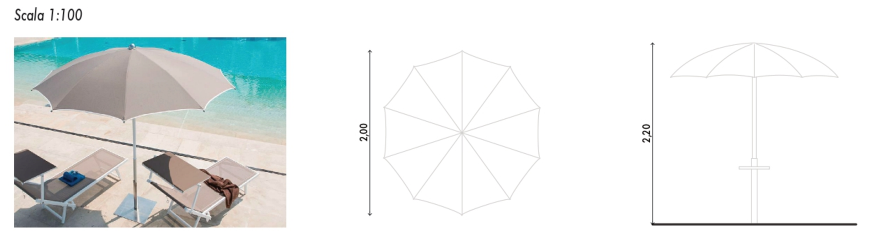
Ombreggio tipo Suite

Scala 1:100



Ombreggio tipo ombrellone

Scala 1:100

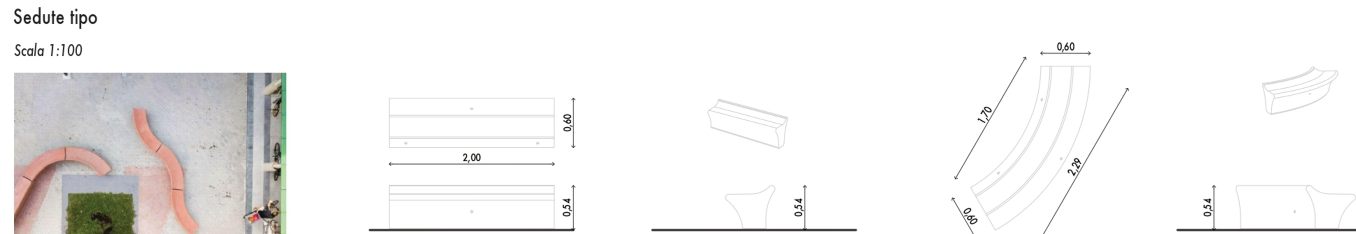


Docce tipo

Scala 1:100

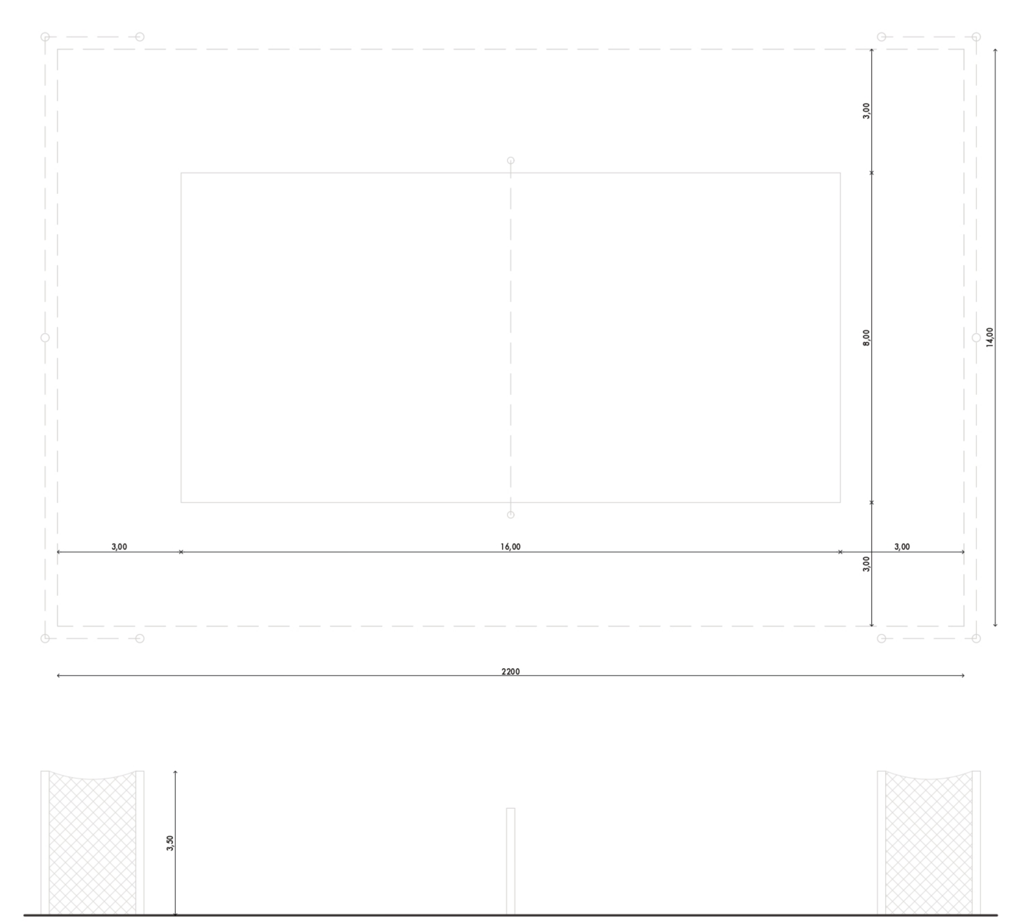
Sedute tipo

Scala 1:100



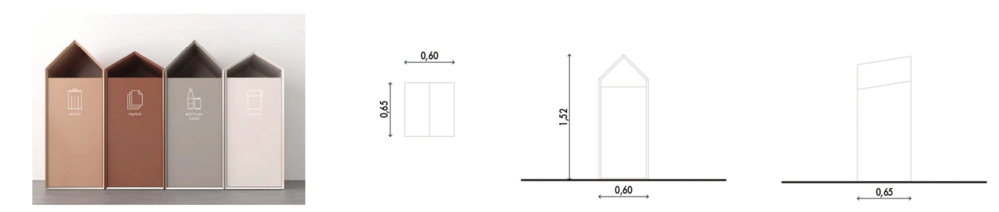
Campo beach volley (campo n. 3)

Scala 1:200



Cestini tipo

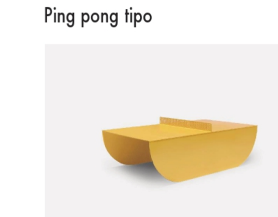
Scala 1:100



Armadietto tipo

Scala 1:100

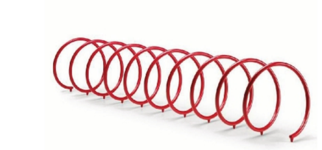
Ping pong tipo



Calisthenics tipo

Illuminazione esterna tipo

Rastrelliera tipo



TAB. 21	ABACO GIOCHI (1)		
FASCIA A	DIMENSIONI (ml)	ALTEZZA (ml)	SUPERFICIE (mq)
01. GIOCO POLIFUNZIONALE	4,00 x 11,00	4,00	44,00
02. ALTALENA DUE POSTI	2,50 x 1,20	1,80	3,00
03. CASETTA DI BARBIE	2,00 x 1,80	1,80	3,60
04. FARFALLA MOLLEGGIANTE	0,50 x 0,60	0,60	0,30
05. TUNNEL MILLEPIEDI	1,30 x 0,50	0,50	0,65
06. SALTARELLO BABY CON RETE DI PROTEZIONE (x2)	ø 2,30	0,60 con rete 2,50	7,22
07. CASETTA (x2)	3,00 x 2,00	1,80	12,00
08. ALTALENE	2,40 x 3,65	2,20	8,76
09. GIOCO MULTIPLO CON SCIVOLO	3,00 x 1,70	1,75	5,10
SUPERFICIE STAGIONALE GIOCHI FASCIA A			84,63
FASCIA C			
01. GIOCO POLIFUNZIONALE	4,00 x 11,00	4,00	44,00
07. CASETTA	3,00 x 2,00	1,80	6,00
08. ALTALENE	2,40 x 3,65	2,20	8,76
10. GIOCO MULTIPLO IN LEGNO	4,60 x 3,10	3,45	14,26
11. CASTELLO PRINCIPESSE	ø 1,80	2,25	2,83
12. TORRE (x2)	ø 1,10	1,80	3,46
13. GIOCO ARRAMPICATA IN LEGNO (x2)	ø 1,15	2,25	3,62
14. ALTALENE CON SCIVOLO	2,90 x 2,70	2,25	7,83
15. CASETTA	1,40 x 1,20	1,50	1,68
16. CAVALLINO A MOLLA	1,14 x 0,40	0,90	0,45
SUPERFICIE STAGIONALE GIOCHI FASCIA C			92,89
SUPERFICIE STAGIONALE GIOCHI TOTALE			177,52

NOTE:
(1) Una parte dei giochi sono posizionati in fascia C grazie alla deroga ai criteri distributivi ai sensi dell'art. 46 comma 4, progetto pilota. Vengono comunque conteggiati come se fossero posizionate in fascia A per la verifica dell'art. 25 comma 5 lettera a. Si precisa che l'area giochi non è delimitata tramite recinzione, la linea tratteggiata chiusa presente negli elaborati è una rappresentazione puramente grafica e non fisica nella realtà; pertanto si considera come superficie quella dei singoli giochi sparsi.

TAB. 22	ABACO ATTREZZATURE SPORTIVE		
	DIMENSIONI (ml)	QUANTITÀ	SUPERFICIE TOTALE (mq)
CAMPO BEACH VOLLEY (1)	16,00 x 8,00	6	768,00
CAMPO DA BOCCE SU SABBIA	17,50 x 3,00	2	105,00
AREA PER CALISTHENICS SU SABBIA	3,60 x 1,90	4	27,36
PEDANA IN LEGNO PER MACCHINE SPORTIVE	1,30 x 0,80	18	18,72
TAVOLO DA PING PONG	2,74 x 1,52	5	20,82

TAB. 23	SUPERFICIE STAGIONALE DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE		
	S. STAGIONALE SINGOLA (mq)	QUANTITÀ	SUPERFICIE TOTALE (mq)
CAMPO BEACH VOLLEY (1)	10,00	6	60,00
PEDANA IN LEGNO PER MACCHINE SPORTIVE	1,04	18	18,72
SUPERFICIE STAGIONALE TOTALE IMPIANTI SPORTIVI			78,72

NOTE:
(1) Si considera come superficie stagionale la rete da gioco, di superficie 10,0 mq.

TAB. 24	MATERIALE STAGIONALE DEI CORPI FISSI	
CORPO FISSO	CALCOLO	SUPERFICIE (mq)
PUBBLICO ESERCIZIO		
OMBREGGIO ESTERNO STAGIONALE (1)	(11,50 x 1,50) + (1,50 x 10,00) + 60,00 =	92,25
SERVIZI NORD		
OMBREGGIO ESTERNO STAGIONALE	(1,00 x 7,10) + (1,50 x 14,80) x 2 + (4,30 x 1,50) =	57,95
ARMADIETTI ESTERNI PER CUSTODIA (1)	(3,00 + 3,50) x 0,40 =	2,60
SERVIZI SUD		
OMBREGGIO ESTERNO STAGIONALE	(6,25 x 1,50) + (1,50 x 5,80) + (4,30 x 1,50) + (1,50 x 8,60) =	37,42
SUPERFICIE OMBREGGIO ESTERNO TOTALE		187,62
SUPERFICIE ARMADIETTI TOTALE		2,60
SUPERFICIE STAGIONALE CORPI FISSI TOTALE		190,22

NOTE:
(1) La superficie di 60mq si riferisce all'ombreggio di tipo stagionale in copertura.
(2) Vengono posizionati degli armadietti di custodia all'esterno tra i due edifici dei servizi nord, oltre agli spazi di custodia interni ai servizi nord e sud.

TAB. 25	SUPERFICIE STAGIONALE COMPLESSIVA (1)
	SUPERFICIE (mq)
SUPERFICIE GIOCHI (2)	177,52
SUPERFICIE IMPIANTI SPORTIVI (3)	78,72
MATERIALE STAGIONALE CORPI FISSI (4)	190,22
OOMBREGGIO SOPRA PUBBLICO ESERCIZIO	60,00
OMBREGGIO LATO PUBBLICO ESERCIZIO (5)	53,19
SUPERFICIE STAGIONALE TOTALE	559,65
SUPERFICIE STAGIONALE AMMESSA	353,37

NOTE:
(1) Ai sensi dell'allegato B, è prevista una superficie massima di materiale stagionale pari al 100% della superficie coperta di progetto. Con il progetto pilota, ai sensi dell'art. 46 comma 4, possono essere derogati i parametri prescritti all'interno dell'allegato B. Inoltre lo stesso comma consente una diversa distribuzione, perciò parte dell'ombreggio destinato in fascia B è stato collocato anche nelle fasce A e C.
(2) Vedi tab. 21
(3) Vedi tab. 22
(4) Vedi tab. 24
(5) L'ombreggio a lato del pubblico esercizio sarà costituito da una struttura leggera di tipo stagionale con teli permeabili che in realtà occuperanno una superficie minore rispetto a quella indicata. Questo perchè saranno teli con una sagoma irregolare quindi risulta difficile il calcolo della loro superficie, si è preferito perciò considerare il potenziale ingombro massimo dell'area adibita all'ombreggio in questione. Si precisa che questo non è l'ombreggio del pubblico esercizio.

TAB. 26	DISTRIBUZIONE CAMPI DA BEACH VOLLEY NELLE FASCE (1)			
	S. IN FASCIA A (mq)	S. IN FASCIA B (mq)	S. IN FASCIA C (mq)	S. TOTALE (mq)
CAMPO N.1	128,00	0,00	0,00	128,00
CAMPO N.2	128,00	0,00	0,00	128,00
CAMPO N.3	128,00	0,00	0,00	128,00
CAMPO N.4	28,00	0,00	100,00	128,00
CAMPO N.5	56,00	0,00	72,00	128,00
CAMPO N.6	56,00	0,00	72,00	128,00
TOTALE CAMPI (2)	524,00	0,00	244,00	768,00

NOTE:
(1) Alcuni campi sono posizionati in fascia C grazie alle deroghe concesse dall'art. 46 comma 4 dell NTA relativo al progetto pilota. Nel calcolo delle superfici vengono considerate in fascia B.
(2) La superficie totale dei campi distribuita in fascia A ci serve per verificare l'art. 25 comma 5 lett. a.

TAB. 27	DISTRIBUZIONE DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE NELLE FASCE		
	S. IN FASCIA A (mq)	S. IN FASCIA B (mq)	S. IN FASCIA C (mq)
CAMPI BEACH VOLLEY	524,00	0,00	244,00
CAMPO DA BOCCE SU SABBIA	19,05	52,50	33,45
PEDANA IN LEGNO PER MACCHINE SPORTIVE	7,28	0,00	10,40
TAVOLO DA PING PONG	4,16	12,49	0,00
SUPERFICIE COMPUTABILE TOTALE (1)	554,49	0,00	0,00

NOTE:
(1) Per la verifica dell'art. 25 comma 5 lettera a ci serve la superficie di fascia A. Pertanto le superfici in fascia B e C sono escluse dal computo.

TAB. 28	VERIFICA art. 25 comma 5 lett. A (1)	
	SUPERFICIE IN FASCIA A (mq)	
IMPIANTI SPORTIVI	554,49	
GIOCHI (2)	177,52	
S. TOTALE GIOCHI E IMPIANTI SPORTIVI IN FA	732,01	
S. GIOCHI E IMPIANTI SPORTIVI AMMESSA IN FA	4.482,78 x 0,25	1.120,69

NOTE:
(1) La superficie di giochi e impianti sportivi in fascia A ammessa è pari al 25% della superficie di fascia A stessa.
(2) Per il calcolo consideriamo i giochi come se fossero in fascia A, nonostante siano posizionati in fascia C. Questo è possibile grazie all'art. 46 comma 4 delle NTA.

TAB. 29	CALCOLO DELLE STRUTTURE PER OMBREGGIO IN FASCIA C (1)			
	DIMENSIONI (ml)	SUPERFICIE SINGOLA (mq)	QUANTITÀ	SUPERFICIE TOTALE (mq)
OMBRELLONI	ø 2,00 h. 2,20	3,14	863	2709,82
SUITE	2,55 x 2,55 h. 2,20	6,50	49	318,50
OMBRELLONI AREA CANI	ø 2,00 h. 2,20	3,14	88	276,32
SUPERFICIE OMBREGGI TOTALE				3.304,64
NUMERO OMBREGGI TOTALE (2)	863 + (49 x 2) + 88 =		1.049	
NUMERO OMBREGGI AMMESSO (3)	28.584,46 / 18,00 = 1.588,03		1.588	

NOTE:
(1) Per gli ombreggi si è fatto riferimento all'Ordinanza Balneare e all'art. 27 commi 3 e 4 delle NTA. Dunque la distanza tra gli ombreggi, considerata a partire dal centro degli stessi, è di ml 4,5 tra file parallele alla battigia e di ml 4,0 tra file perpendicolari alla battigia. La superficie per ciascun ombreggio è di mq 18,0. Dal centro dell'ombreggio alle pedane è mantenuta una distanza minima di ml 2,0. La distanza tra la passerella e la proiezione a terra degli ombreggi è superiore a ml 0,75.
(2) Le suite occupano una superficie stagionale maggiore rispetto agli ombrelloni, pertanto per il conteggio del numero di ombreggi totale, si considera ciascuna suite come due ombreggi normali.
(3) Ai sensi dell'art. 27 comma 3, il numero massimo di ombreggi ammesso è pari a uno ogni mq 18,0 di fascia C, a Nord del deviatore Marecchia.

TAB. 30	CALCOLO DOTAZIONE DI SERVIZI MINIMI		
	SUPERFICIE FASCIA C / 9.000 (mq)		FRAZIONI
FRAZIONI DI 9.000 mq FASCIA C	28.584,46 / 9.000,00 = 3 + 1.584,46 mq		4 (1)
	SUPERFICIE FASCIA C / 1.000 (mq)		FRAZIONI
FRAZIONI DI 1.000 mq FASCIA C	28.584,46 / 1.000,00 = 28 + 584,46 mq		29 (2)
	QUANTITÀ/FRAZIONE	FRAZIONI	QUANTITÀ MINIMA
BAGNI CON LAVABO	3 o 2 (3)	4	12 / 8 (3)
BAGNI PUBBLICO ESERCIZIO	/	/	2 (4)
BAGNI ADDETTI PUBBLICO ESERVIZIO	/	/	1
CABINE SPOGLIATOIO	1	29	29
DOCCE	4	4	16

NOTE:
(1) Le frazioni di fascia C pari a 9.000 mq ci servono per il calcolo dei servizi igienici, il risultato di n. 4 frazioni tiene conto delle maggiorazioni per eccesso stabilite dall'art. 32 comma 1A lettere a, b. Ci serve per calcolare i servizi igienici minimi.
(2) Come per la voce precedente, si tiene conto della maggiorazione per eccesso ai sensi dell'art. 32 comma 1B. Ci serve per calcolare il numero di cabine spogliatoio minime.
(3) Ai sensi dell'art. 32 comma 1A lettera a, i bagni con lavabo necessari, moltiplicati per ogni frazione di fascia C, sono 3 di cui almeno uno per disabili oppure 2 se entrambi per disabili. Pertanto la quantità minima diventa 12 di cui 4 per disabili oppure 8 se tutti per disabili.
(4) Di cui almeno uno per disabili.

TAB. 31	SERVIZI IGIENICI E CABINE SPOGLIATOIO DI PROGETTO			
	PUBBLICO ESERCIZIO (1)	SERVIZI NORD	SERVIZI SUD	QUANTITÀ TOTALE (2)
BAGNI PUBBLICI	1	2	2	5
BAGNI PUBBLICI PER DISABILI	1	4	2	7
BAGNI PER ADDETTI	1	1	0	2
CABINE SPOGLIATOIO (3)	0	20	12	32

NOTE:
(1) Viene rispettato il numero minimo di bagni richiesti per il pubblico esercizio. 2 pubblici di cui uno per disabili e uno per addetti.
(2) Nella tabella successiva viene specificata la divisione dei bagni per ogni frazione di fascia C, nei servizi nord e servizi sud **(escludendo quindi i bagni del pubblico esercizio)**
(3) Le cabine spogliatoio sono 3 in più rispetto al numero minimo da garantire.

TAB. 32	DIVISIONE DEI SERVIZI IGIENICI PER FRAZIONI DI FASCIA C (1)				
	FRAZIONE N.1	FRAZIONE N.2	FRAZIONE N.3	FRAZIONE N.4	QUANTITÀ TOTALE
BAGNI PUBBLICI	0	0	2	2	4
BAGNI PUBBLICI PER DISABILI	2	2	1	1	6
TOTALE	2	2	3	3	10

NOTE:
(1) A ogni frazione viene corrisposta la quantità minima richiesta nei minimi stabiliti all'art. 32 comma 1A lettera a, nella modalità di 2 bagni per disabili oppure nella modalità 3 bagni di cui uno per disabili. **Vengono esclusi da questo computo i bagni del pubblico esercizio.**

TAB. 33	DOCCE DI PROGETTO (1)
	QUANTITÀ
DOCCE NORD	12
DOCCE SERVIZI NORD	12
DOCCE SERVIZI SUD	12
DOCCE SUD	12
DOCCE TOTALI (2)	48

NOTE:
(1) Le piazzole delle docce non vengono collocate tra la fascia A e la fascia C in quanto vanno in deroga i criteri distributivi previsti dall'articolo 26, ai sensi dell'art. 46 comma 4 delle NTA.
(2) Le docce di progetto sono 32 in più rispetto alle 16 minime previste.

TAB. 34	CARTELLONISTICA (1)			
	DIMENSIONI INSEGNA (ml)	ALTEZZA INFERIORE (ml)	ALTEZZA SUPERIORE (ml)	SUPERFICIE TOTALE (mq)
N. 2 PORTALI SEGNALETICI	4,0 x 2,0	2,5	4,5	16,0
N. 2 TABELLONE PUBBLICITARIO	2,0 x 1,0	2,0	3,0	4,00
N. 8 PLANCE BI - FACCIALI	1,2 x 0,9	2,0	3,0	8,64
SUPERFICIE CARTELLONI TOTALE				28,64

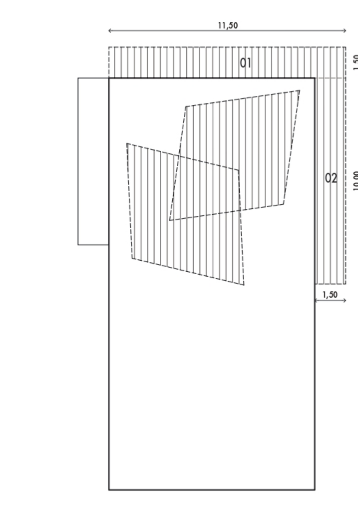
NOTE:
(1) La superficie totale è minore rispetto ai mq 30,0 massimi ammessi, ai sensi dell'art. 20 comma 1.
(2) I portali segnaletici non saranno né illuminati né illuminanti.

SCHEMI PER IL CALCOLO DEL MATERIALE STAGIONALE DEI CORPI FISSI

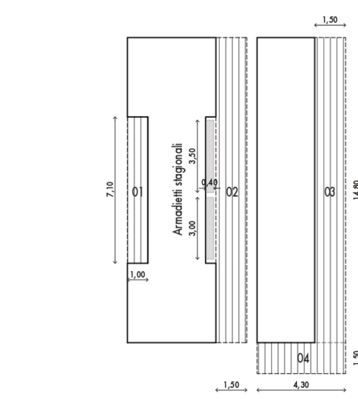
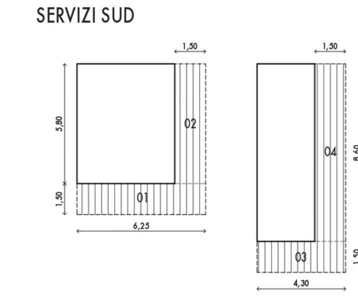
Scala 1:200

Riferimento Tabella 24

PUBBLICO ESERCIZIO



SERVIZI NORD



SERVIZI SUD