

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE

N. : 146 del 28/04/2016

Oggetto : INFRASTRUTTURA VERDE URBANA PER IL PARCO DEL MARE.  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. CUP  
C977B16000150001.

L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di Aprile, alle ore 15:30, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
- GNASSI ANDREA	Sindaco	assente
- LISI GLORIA	Vice Sindaco	presente
- BIAGINI ROBERTO	Assessore	presente
- BRASINI GIAN LUCA	Assessore	presente
- IMOLA IRINA	Assessore	presente
- PULINI MASSIMO	Assessore	presente
- SADEGHOLVAAD JAMIL	Assessore	presente
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

**Totale presenti n. 6 - Totale assenti n. 1**

Presiede LISI GLORIA nella sua qualità di VICE SINDACO.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE BELLINI ALESSANDRO.

OGGETTO: Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare. Approvazione progetto preliminare.  
CUP C97B16000150001.

#### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 13/12/2012 è stato approvato “Atto di indirizzo: Masterplan Strategico - interventi per la realizzazione di una città sostenibile”, dove il mare diviene elemento fondante di un nuovo concetto di benessere per lo sviluppo e l’innovazione di settore dell’impresa, capace di generare un nuovo *concept* di turismo, il Sea Wellness che prevede e stabilisce obiettivi per l’attuazione del Parco del mare, progetto esteso a tutta la fascia costiera comunale;

#### EVIDENZIATO:

- che il “Parco del Mare” costituirà un progetto di riqualificazione di tutto il fronte mare e di riorganizzazione delle attività turistico-ricettive in un’area verde attrezzata, di alto livello quantitativo e qualitativo, di cui il progetto di infrastruttura verde urbana ne rappresenta l’elemento più significativo. L’intervento rappresenta una risposta idonea a soddisfare le esigenze della popolazione gravitante sulla città di Rimini sia in termini di residenti che di turisti, caratterizzata da una elevata qualità di progettazione degli spazi pubblici sotto i profili del comfort urbano e microclimatici degli spazi aperti, del loro valore identitario, della qualità urbana e paesaggistica, della sostenibilità ambientale ed energetica, della fruibilità ed accessibilità, con particolare attenzione agli utenti più deboli.
- che l’obiettivo del progetto “Parco del Mare” è dunque quello di valorizzare l’attrattore naturale del “sistema lungomare”;
- che l’intento è quello di ridurre la pressione del sistema insediativo sull’ambiente naturale e di proporre una rete di mobilità sostenibile su tutta la fascia litoranea con conseguente spostamento a monte della circolazione veicolare (sulla Via della Regine) e della sosta con ri-collocazione in interrato dei parcheggi.
- che si prevede di disincentivare l’uso dell’auto verso mezzi meno inquinanti (bici e mezzi pubblici quali il TRC – Trasporto Rapido Costiero) il cui fine è quello di limitare il consumo delle risorse non rinnovabili e abbattere l’inquinamento atmosferico;
- che uno dei temi cardine del progetto del “Parco del Mare” è, inoltre, la rigenerazione di una parte fondamentale del prodotto turistico riminese, rappresentato dall’acqua di mare e dai benefici da essa prodotti. È stato integrato, infatti, al sistema dei percorsi “verdi” il tema dell’acqua, rivisitato e inserito nel progetto unitario del lungomare, aree in fregio e arenile, attraverso la realizzazione di lame d’acqua e/o giochi d’acqua, dalle forme morbide e arrotondate, che utilizzino di preferenza l’acqua marina;

#### DATO ATTO:

- che per il raggiungimento degli obiettivi, l’Amministrazione Comunale ha avviato processi di confronto pubblico-privato e, a tal fine, ha raccolto manifestazioni di interesse conformemente agli indirizzi generali delineati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 05/08/2015;
- che sono state presentate 155 proposte (367 proponenti) di cui 134 operatori di spiaggia, 111 albergatori e ristoratori, 14 privati cittadini e 97 operatori economici e di spiaggia accorpati e 11 altri soggetti;
- che nel frattempo è stato svolto nei confronti della Regione Emilia Romagna un lavoro di approfondimento e coordinamento relativo ai criteri di accesso alle fonti di finanziamento

- pubblico anche europee;
- che l'intervento verrà attuato per stralci che avranno autonoma progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
  - che relativamente all'intervento complessivo e' stato approvato specifico Studio di Fattibilità avente ad oggetto "Interventi per la riqualificazione del lungomare sud in attuazione al progetto del "Parco del Mare", per l'importo complessivo di Euro 40.000.000,00 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018 secondo la seguente ripartizione:

ANNUALITA'	SPESA	CODICE FINANZIAMENTO
2016	600.000,00 €	13
2017	10.000.000,00 €	04
2017	10.000.000,00 €	13
2018	5.000.000,00 €	04
2018	10.000.000,00 €	13
2019	4.400.000,00 €	Risorse Bilancio

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del progetto generale denominato "Parco del Mare" e' l'Ing. Chiara Dal Piaz - Dirigente dell'U.O. Accordi Territoriali;

**CONSIDERATO:**

- che la Giunta Regionale con deliberazione n. 2176 del 21/12/2015 e successiva n. 290 del 29/2/2016 ha approvato il Bando per i progetti di qualificazione dei beni ambientali e culturali delle attività del POR FESR 2014-2020, ASSE 5 "VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE ARTISTICHE, CULTURALI E AMBIENTALI";
- che con il bando di cui sopra la Regione stessa intende sostenere progetti di valenza strategica in coerenza con le politiche regionali di attrattività turistica (Linee guida per la promozione e la commercializzazione turistica - anno 2016 approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 538/2015) che intervengano su attrattori in grado di innescare processi di sviluppo dei territori interessati e di innalzare l'innovazione e la competitività del sistema turistico;

**FATTO PRESENTE:**

- che il Comune di Rimini intende aderire al bando di cui sopra con un progetto relativo a una infrastruttura verde urbana per il parco del mare, limitato in particolare all'area estesa tra il Parco Fellini e Piazzale Kennedy ed al Lungomare Spadazzi e che risulta funzionale ed autonomo rispetto al complessivo progetto del Parco del Mare;
- che la scelta delle aree deriva, per quanto riguarda l'area di Marina Centro, dalla sua centralità e quindi dal suo valore strategico all'interno della città, nonché dal suo valore storico legato allo sviluppo dell'attività balneare a partire dalla seconda metà del XIX secolo e dal suo valore turistico;
- che in particolare il progetto intende dare continuità agli interventi in fase di realizzazione in Piazzale Kennedy relativi alla realizzazione di vasche di laminazione ed al tombinamento dell'Ausa, che costituirà il tratto terminale del raggio verde (area verde che dal centro si allunga fino a Piazzale Kennedy), elemento di unione tra il verde ed il mare. Il nuovo polo attrattivo della città viene, pertanto, riprogettato in una logica di sistema;
- che per quanto riguarda l'area a Rimini sud la scelta è stata dettata dalla necessità di avviare un processo di riqualificazione anche in tale ambito urbano, che costituisce la chiusura del più ampio progetto "Parco del Mare", dando continuità ai percorsi ciclabili su aree demaniali già esistenti ai lati dell'area di intervento;
- che i principali obiettivi del progetto sono:
  - creare una mobilità urbana più sostenibile attraverso lo smantellamento dell'attuale

- lungomare carrabile a favore dell'infrastruttura verde urbana;
- completare l'asse di percorribilità verde in continuità con quello già esistente, che dal parco AUSA porta fino al mare, dove è possibile svolgere attività di tipo collettivo, di ricreazione e tempo libero, che crei un nuovo collegamento ciclopedonale fra la città storica ed il mare;
  - valorizzare l'attrattore naturale del "sistema lungomare";
  - creare un nuovo ambito urbano che permetta di avere un nuovo rapporto con l'arenile e fornire un diverso punto di vista sul mare;
  - realizzare un nuovo polo attrattivo per la città
- che il nuovo intervento prevede:
    - la mitigazione delle attrezzature mediante la realizzazione di strutture fruibili, in grado di generare nuovi spazi e nuovi punti di vista sull'arenile, a servizio della collettività;
    - il rafforzamento del "sistema verde" con la realizzazione di nuove piazze urbane che diventino punto di arrivo del percorso ciclopedonale proveniente dal centro della città che fa parte del Raggio Verde di Rimini;
  - che il progetto coniuga le diverse funzioni della città: fornitura di servizi, l'offerta ricreativa e le funzioni ambientali, come meglio evidenziato dai risultati delle valutazioni ambientali riportati all'elaborato Rapporto di valutazione di Sostenibilità.

TENUTO CONTO che l'intervento in oggetto prevede in particolare:

- a). la riqualificazione ambientale e paesaggistica del PARCO FELLINI, nel quale verranno anche individuate aree per eventi temporanei;
  - b). la pedonalizzazione e riqualificazione dei due estremi del LUNGOMARE ( a Marina Centro tra Piazzale Fellini e Piazzale Kennedy e a Rimini Sud denominato Lungomare Spadazzi) mediante la realizzazione di un percorso ciclabile attiguo al percorso pedonale che circonda un sistema di spazi verdi in forma di duna.
- e dovrà prevedere, relativamente all'intervento di cui alla lettera b), la possibilità di integrazione con i successivi interventi privati relazionati alle manifestazioni di interesse presentate sopra citate, che per i tratti in oggetto sono rispettivamente 25 (38 proponenti) a Marina Centro, mentre 13 (33 proponenti) a Rimini Sud, al fine di dare attuazione al più ampio progetto del Parco del Mare;

DATO ATTO:

- che per il raggiungimento dell'obiettivo atteso e precisamente per la realizzazione del progetto denominato "Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare" è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Settore Infrastrutture e Grande Viabilità;
- che il suddetto responsabile ha provveduto, con nota prot. n. 81713 del 20/4/2016, alla costituzione del Gruppo di Progettazione individuando i seguenti funzionari tecnici dell'Ente:

* Coordinamento	Ing. Sara Imola;
* Sicurezza	Geom. Cristiano Vitali;
* Impianti	P.I. Sanzio Oliva;
* Illuminazione pubblica	P.I. Iginio Vichi
* Analisi Urbanistiche	Geol. Roberta Carlini e Geom. Carlo Lisi

e conferendo idoneo incarico professionale allo studio OIKOS Ricerche srl per l'effettuazione dell'analisi di sostenibilità ambientale richiesta dal bando regionale per l'ammissione del progetto al finanziamento regionale (DD n. 741 del 11/4/2016 per l'importo complessivo di Euro 30.831,84 finanziato al Cap. 6930/60);

## TENUTO CONTO:

- che e' stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/4/2016 il Nuovo Codice degli Appalti approvato con Decreto Legislativo n. 50 del 18/4/2016;
- che con tale nuovo codice vengono, tra l'altro, apportate modifiche alle norme in tema di Pianificazione, programmazione e progettazione;
- che, in particolare, il 1^ comma dell'art. 23 del citato decreto legislativo n. 50/2016 prevede che *“la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, non contemplando quindi più il livello progettuale denominato “preliminare” previsto dal D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;*
- che il comma 3 del medesimo articolo demanda ad un successivo Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, su proposta del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo la definizione dei contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali;

PRESO ATTO che il comma 4^ dell'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) stabilisce che *“fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 23 comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e [titolo XI, capi I e II](#), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'[articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207](#) .....omissis”*;

FATTO PRESENTE che pertanto per la progettazione dell'intervento oggetto del presente atto continuano ad applicarsi le norme di cui agli artt. da 14 a 43 del DPR 207/2010 (parte II, titolo II, capo I) che prevedono la redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;

VISTO il Progetto Preliminare avente ad oggetto *“Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare”* redatto dal suddetto Gruppo di Progettazione - nel rispetto del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 *“Codice de Lise sui Contratti Pubblici”* e del Regolamento di cui al D.P.R. n.207/2010, composto dai seguenti elaborati, quivi allegati e facenti parte integrante del presente atto:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Rapporto di Valutazione di sostenibilità;
- Elaborati grafici:
  - planimetria generale dello stato dei luoghi;
  - progetto preliminare – planimetria generale;
  - progetto preliminare Parco Fellini (planimetria, sezioni e tipologie);
  - progetto preliminare Lungomare Fellini - Kennedy (planimetria, sezioni e tipologie);
  - Progetto preliminare Lungomare Spadazzi (planimetria, sezioni e tipologie);
  - Variazione dei flussi;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto;
- Cronoprogramma;

PRESO ATTO di quanto emerge dalla relazione illustrativa e precisamente che l'obiettivo del progetto, dettagliatamente descritto dal punto di vista tecnico nella relazione stessa, e':

**a). Per il PARCO FELLINI**

riqualificare il Parco stesso come testata dell'asse centro-città-mare ed aumentare la fruibilità restituendo al parco il suo ruolo urbano e storico. Il progetto integra e definisce gli spazi all'aperto

al fine di stimolare attività diversificate per un pubblico eterogeneo e per un utilizzo continuativo nell'arco dell'anno. Verranno differenziate, mediante l'utilizzo di materiali diversi per le pavimentazioni, aree di sosta, punti panoramici con vista sul mare, aree per il gioco, per lo spettacolo e per il fitness, offrendo la possibilità di utilizzare i giardini in occasione di eventi temporanei. Verranno ridotte le aree impermeabili.

Sono previsti, inoltre, interventi di manutenzione e riordino dell'impianto verde esistente.

#### **b) per il LUNGOMARE**

la creazione di un nuovo paesaggio che si attesta tra la città ed il mare, attraverso la natura, con l'obiettivo di restituire questi luoghi ad una fruizione pubblica e collettiva, liberando il waterfront dalla presenza della viabilità carrabile.

L'articolazione spaziale è definita da un percorso ciclabile attiguo al percorso pedonale che circoscrive un sistema di spazi verdi in forma di duna, pensati come un giardino modellato dal mare.

L'intervento è caratterizzato da una forte permeabilità visiva e fisica verso il mare per recuperare l'identità dei luoghi perduta nel tempo e per restituire naturalità all'ambiente urbano con il recupero e la rigenerazione delle aree.

Il limite fra la città ed il mare viene trattato in modo da enfatizzare l'elemento naturale marino. Per questo motivo si inseriscono gli elementi vegetali tipici delle zone dunali, in grado di crescere e adattarsi all'ambiente.

L'intervento è concepito come sistema unitario costituito da due parti collegate: il tratto tra il Parco Fellini e Piazzale Kennedy ed il tratto sud di Lungomare Spadazzi.

I tratti oggetto di intervento costituiscono la "testa" e la "coda" del complessivo progetto di riqualificazione del Lungomare Sud.

In particolare, il tratto di Lungomare a Marina Centro si configura come un innesto urbano a completamento del grande anello verde che caratterizza la città, a continuazione ideale del parco cittadino che funge da collegamento tra il mare ed il centro storico.

Il nuovo Lungomare Spadazzi consentirà di dare continuità ai percorsi ciclabili su aree demaniali già esistenti ai lati dell'area di intervento, costituendo occasione di qualificazione di luoghi oggi abbastanza anonimi e con una modesta dotazione di verde.

La riqualificazione dell'area di progetto si relaziona con spazi pubblici a servizio del TPL (Trasporto Pubblico Locale), con particolare riferimento al TRC (Trasporto Rapido Costiero), le cui fermate verranno collegate al lungomare attraverso percorsi ciclopedonali, nel caso della fermata AUSA (lungomare tra Piazzale Fellini e Piazzale Kennedy), mentre attraverso via Oliveti, strada a circolazione limitata, nel caso della Fermata Miramare (Lungomare Spadazzi);

RILEVATO dalla medesima relazione che:

- il progetto, sulla base delle previsioni sopra riportate, rientra nell'Azione 6.6.1 del POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 "*Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo*";
- infatti, la riqualificazione di tutta la fascia del lungomare, immagine turistica per eccellenza della Città di Rimini, mediante la pedonalizzazione di tutta l'area, creerà un sistema continuo tra il lungomare e la spiaggia superando la rottura ad oggi generata dalla viabilità carrabile;
- l'inserimento di funzioni legate allo svolgimento di attività di tipo collettivo, di ricreazione e tempo libero, nel sistema lungomare, in armonia e continuità con la spiaggia e l'ambito urbanizzato, sarà mirato all'innovazione del prodotto turistico ed al potenziamento della vocazione ricreativa ed ambientale dell'area. Nel Parco del Mare saranno previste, in particolare, funzioni legate al tempo libero, allo sport, al sea-wellness;
- in tale maniera acquisteranno un valore aggiuntivo anche le strutture ricettive ad oggi presenti che disporranno di un nuovo affaccio sul mare, creando nuove opportunità per la

- zona anche dal punto di vista economico, durante tutto l'anno;
- influenze sul sistema economico si avranno, inoltre, in conseguenza della possibilità di utilizzo delle aree, con particolare riferimento al Parco Fellini, in occasione di eventi temporanei.

EVIDENZIATO che il paragrafo A.4 della relazione illustrativa del progetto e' riportata una dettagliata tabella contenente una sintesi dei criteri oggetto di valutazione del Bando POR – FESR 2014-2020 – Asse 5, con riferimenti specifici, per ogni criterio e corrispondente valutazione, ai corrispondenti paragrafi del Rapporto di Valutazione di Sostenibilità;

CONSIDERATO:

- che l'intervento previsto e' conforme alle previsioni urbanistiche, come emerge dal documento denominato Studio di prefattibilità ambientale;
- che le aree interessate dai lavori sono di proprietà comunale e quindi immediatamente disponibili;

FATTO PRESENTE che l'intervento oggetto del presente atto verrà a sua volta articolato nei seguenti 3 lotti indipendenti l'uno dall'altro e pertanto funzionali e fruibili al termine dell'esecuzione delle relative opere, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016:

1° LOTTO: intervento a) PARCO FELLINI (Importo netto delle opere Euro 1.546.675,00)

2° LOTTO: intervento b) LUNGOMARE Fellini – Kennedy a Marina Centro (Importo netto delle opere Euro 983.476,67)

3° LOTTO: intervento c) LUNGOMARE Spadazzi a Rimini Sud (Importo netto delle opere Euro 1.127.850,00);

TENUTO CONTO che il costo complessivo del progetto ammonta **ad Euro 4.813.930,19** così suddiviso:

**A) COSTO DELLE OPERE A CORPO AL NETTO DELL'IVA**

A.1 Lavori preliminari – movimento di terra e modellazione	€	356.505,00
A.2 Pavimentazioni	€	1.300.850,00
A.3 Impianti	€	1.164.916,67
A.4 Opere a verde	€	580.950,00
A.5 Arredi	€	254.780,00
<b>A.6 Totale lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>3.658.001,67</b>
<b>A.7 Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>109.740,05</b>
<b>A.8 TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>3.767.741,72</b>

**B) Somme a disposizione**

B.1 Spese tecniche di progettazione e contributi previdenziali A6*10% (compreso incentivo)	€	365.800,17
B.2 Spese tecniche di direzione lavori e contributi previdenziali A6*4%	€	146.320,07
B.3 Spese tecniche per collaudo opere A6*1%	€	36.580,01
<b>B4 Totale spese generali e tecniche</b>	<b>€</b>	<b>548.700,25</b>

**TOTALE IMPORTO (A.8 + B4)** € **4.316.441,97**

C.1 IVA sui lavori e oneri sicurezza A.8*10%	€	376.774,17
C.2 IVA spese tecniche B.4*22%	€	120.714,05
<b>C.3 Totale IVA</b>	<b>€</b>	<b>497.488,22</b>

**TOTALE GENERALE (A.8 + B.4 + C.3)** € **4.813.930,19**

EVIDENZIATO che per la realizzazione dell'opera l'Amministrazione Comunale parteciperà al bando Regionale richiamato in narrativa per l'ottenimento di un contributo Regionale a fondo perduto (POR-FESR 2014-2020 Asse5) secondo le seguenti modalità fissate dal bando stesso:

- il termine ultimo per la presentazione delle domande di ammissione al finanziamento e' il 30 aprile 2016 (art. 7);
- il contributo, che verrà concesso sulla base di una graduatoria stilata tenendo conto dei punteggi attribuiti da un idoneo Nucleo di Valutazione, sarà a fondo perduto fino ad un massimo dell'80% del costo totale ammissibile di ciascun progetto e non potrà in ogni caso superare il valore di 3,5 milioni, di Euro (art. 6);
- la restante parte della spesa resterà a carico del Comune di Rimini;
- i lavori dovranno concludersi entro il termine massimo del 31/12/2019 (art.4);
- sono ammissibili al finanziamento le seguenti tipologie di spesa (art. 6):
  - spese tecniche (progettazione, indagini, studi e analisi, rilievi, direzione lavori, studi di valutazione di impatto ambientale, collaudi, studi di fattibilità economico finanziaria, perizie e consulenze professionali) fino ad un massimo del 15% dell'importo a base d'appalto;
  - opere di recupero, qualificazione e valorizzazione dei beni ambientali e culturali;
  - oneri per la sicurezza;
  - acquisto e installazione attrezzature, soluzioni tecnologiche e impianti, cablaggio;
  - arredi funzionali al progetto;
  - acquisto di terreni e immobili, nel rispetto dei requisiti di ammissibilità che saranno fissati dal documento nazionale sull'ammissibilità delle spese, attualmente in corso di approvazione, fino ad un massimo del 10% della spesa totale ammissibile;
  - l'imposta sul valore aggiunto (in quanto per il Comune di Rimini tale imposta per l'intervento in oggetto, non e' recuperabile);
- almeno il 30% delle spese dovranno essere rendicontate entro il 15/2/2018 (art. 10.3);

FATTO PRESENTE:

- che, con successivi e separati atti, sulla base dell'importo effettivo del finanziamento regionale assegnato si provvederà ad adottare le conseguenti variazioni sul Bilancio 2016 e seguenti, precisando a tal proposito che risulta già disponibile quota parte delle somme a carico dell'Ente e precisamente la somma di Euro 600.000,00 al Cap. 74980/3013 del Bilancio 2016 denominato "Attuazione Parco del Mare Lungomare Sud interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana 1° stralcio" finanziato con alienazioni patrimoniali;
- che inoltre e' stata impegnata con risorse del Comune stanziata al Cap. 6930/60, la somma di Euro 30.831,84 relativa all'incarico, richiamato in premessa, conferito con D.D. n. 741 del 11/4/2016 allo studio OIKOS Ricerche srl per l'effettuazione dell'analisi di sostenibilità ambientale;

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento precisa, nella relazione allegata al progetto, che:

- la somma di Euro 600.000,00 stanziata al Cap. 74980/3013 risulta sufficiente a coprire le spese di progettazione dell'opera previste dal crono programma dei lavori per l'annualità 2016;
- che sulla base del citato crono programma dei lavori le spese risultano distribuite sulle varie annualità come segue:

Anno 2016	€	400.000,00
Anno 2017	€	1.000.000,00
Anno 2018	€	2.200.000,00
Anno 2019	€	<u>1.250.000,00</u>



Totale € 4.850.000,00;

TENUTO CONTO che, per quanto riguarda il crono programma delle fasi attuative, dalla relazione di progetto emerge che:

- le attività di progettazione degli interventi di cui al 1° lotto potranno essere avviate a partire dall'anno 2016;
- le attività di progettazione relative al 2° e 3° lotto sono invece legate al processo di confronto pubblico-privato e pertanto le tempistiche riportate nel cronoprogramma allegato al progetto hanno tenuto conto dei termini che l'Amministrazione si è data per concludere la concertazione con i privati e definire gli interventi;
- gli interventi dovranno concludersi entro il termine massimo del 31/12/2019 fissato al paragrafo 4 del bando regionale ed il 30% delle somme dovrà essere impiegato entro il 15/02/2018, come stabilito al paragrafo 10.3 del bando stesso;

RITENUTO doversi provvedere all'approvazione del progetto preliminare di cui trattasi al fine di poter presentare alla Regione Emilia Romagna la domanda di contributo per il parziale finanziamento dell'opera, secondo le modalità ed indicazioni contenute nel bando approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 2176 del 21/12/2015 e successivo n. 290 del 29/2/2016;

VISTO il parere favorevole espresso in data 28.04.2016 dal Dirigente Settore Infrastrutture e Grande Viabilità – Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

VISTO il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18/8/2000 n.267, in data 28.04.2016 espresso dal Responsabile Servizio Finanziario;

ACQUISITO il parere di legittimità del Vice Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare avente ad oggetto “Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare” composto dai seguenti elaborati, quivi allegati e facenti parte integrante del presente atto;
  - relazione illustrativa;
  - Relazione tecnica;
  - Studio di prefattibilità ambientale;
  - Rapporto di Valutazione di sostenibilità;
  - Elaborati grafici:
    - a. planimetria generale dello stato dei luoghi;
    - b. progetto preliminare – planimetria generale;
    - c. progetto preliminare Parco Fellini (planimetria, sezioni e tipologie);
    - d. progetto preliminare Lungomare Fellini - Kennedy (planimetria, sezioni e tipologie);
    - e. Progetto preliminare Lungomare Spadazzi (planimetria, sezioni e tipologie);
  - e3. Variazione dei flussi;
  - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza;
  - Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto;
  - Cronoprogramma;

2. di dare atto che il progetto in argomento costituisce il primo stralcio del progetto generale denominato “Interventi per la riqualificazione del lungomare sud in attuazione al progetto del “Parco del Mare”, il cui Studio di Fattibilità e’ stato approvato con deliberazione di G.C. n. 484 del 22/12/2015 per l’importo complessivo di Euro 40.000.000,00 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016 -2018 secondo la seguente ripartizione:

ANNUALITA'	SPESA	CODICE FINANZIAMENTO
2016	600.000,00 €	13
2017	10.000.000,00 €	04
2017	10.000.000,00 €	13
2018	5.000.000,00 €	04
2018	10.000.000,00 €	13
2019	4.400.000,00 €	Risorse Bilancio

3. di dare atto inoltre che il costo complessivo stimato dell'intervento, approvato al precedente punto 1) ammonta ad **Euro 4.813.441,97** come di seguito ripartito:

**A) COSTO DELLE OPERE A CORPO AL NETTO DELL'IVA**

A.1 Lavori preliminari – movimento di terra e modellazione	€	356.505,00
A.2 Pavimentazioni	€	1.300.850,00
A.3 Impianti	€	1.164.916,67
A.4 Opere a verde	€	580.950,00
A.5 Arredi	€	254.780,00
<b>A.6 Totale lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>3.658.001,67</b>
<b>A.7 Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta</b>	<b>€</b>	<b>109.740,05</b>
<b>A.8 TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>3.767.741,72</b>

**B) Somme a disposizione**

B.1 Spese tecniche di progettazione e contributi previdenziali A6*10% (compreso incentivo)	€	365.800,17
B.2 Spese tecniche di direzione lavori e contributi previdenziali A6*4%	€	146.320,07
B.3 Spese tecniche per collaudo opere A6*1%	€	36.580,01
<b>B4 Totale spese generali e tecniche</b>	<b>€</b>	<b>548.700,25</b>

**TOTALE IMPORTO (A.8 + B4)** € **4.316.441,97**

C.1 IVA sui lavori e oneri sicurezza A.8*10%	€	376.774,17
C.2 IVA spese tecniche B.4*22%	€	120.714,05
<b>C.3 Totale IVA</b>	<b>€</b>	<b>497.488,22</b>

**TOTALE GENERALE (A.8 + B.4 + C.3)** € **4.813.930,19**

4. di evidenziare che si provvederà a presentare alla Regione Emilia Romagna apposita domanda di contributo per il parziale finanziamento dell’opera, secondo le modalità ed indicazioni contenute nel bando approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 2176 del 21/12/2015 e successivo n. 290 del 29/2/2016, precisando che:
- il contributo, che verrà concesso sulla base di una graduatoria stilata in relazione ai punteggi attribuiti da un idoneo Nucleo di Valutazione, sarà a fondo perduto fino ad un massimo dell’80% del costo totale ammissibile di ciascun progetto e non potrà in ogni caso superare il valore di 3,5 milioni, di Euro (art. 6);
  - la restante parte della spesa resterà a carico del Comune di Rimini;
5. di demandare a successivi e separati atti, sulla base dell’importo effettivo del finanziamento regionale assegnato, le conseguenti variazioni sul Bilancio 2016 e seguenti, dando atto a tal

proposito che risulta già disponibile nel Bilancio 2016 quota parte delle somme a carico dell'Ente e precisamente la somma di Euro 600.000,00 al Cap. 74980/3013 denominato "Attuazione Parco del Mare Lungomare Sud interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana 1° stralcio" finanziato con alienazioni patrimoniali;

6. di dare atto che inoltre e' stata impegnata con risorse del Comune, stanziata al Cap. 6930/60, la somma di Euro 30.831,84 relativa all'incarico, richiamato in premessa, conferito con D.D. n. 741 del 11/4/2016 allo studio OIKOS Ricerche srl per l'effettuazione dell'analisi di sostenibilità ambientale;
7. di precisare:
  - che l'intervento di primo stralcio oggetto del presente atto verrà a sua volta articolato nei seguenti 3 lotti indipendenti l'uno dall'altro e pertanto funzionali e fruibili al termine dell'esecuzione delle relative opere:
    - 1° LOTTO: intervento a) PARCO FELLINI (Importo netto delle opere Euro 1.546.675,00);
    - 2° LOTTO: intervento b) LUNGOMARE Fellini – Kennedy a Marina Centro (Importo netto delle opere Euro 983.476,67);
    - 3° LOTTO: intervento c) LUNGOMARE Spadazzi a Rimini Sud (Importo netto delle opere Euro 1.127.850,00);
  - che le attività di progettazione degli interventi di cui al 1° lotto potranno essere avviate a partire dall'anno 2016;
  - che le attività di progettazione relative al 2° e 3° lotto sono invece legate al processo di confronto pubblico-privato e pertanto le tempistiche riportate nel cronoprogramma allegato al progetto hanno tenuto conto dei termini che l'Amministrazione si e' data per concludere la concertazione con i privati e definire gli interventi;
  - che gli interventi dovranno concludersi entro il termine massimo del 31/12/2019 fissato al paragrafo 4 del bando regionale ed il 30% delle somme dovrà essere impiegato entro il 15/02/2018, come stabilito al paragrafo 10.3 del bando stesso;
8. di dare atto che i successivi livelli progettuali terranno conto oltre alle valutazioni di carattere ambientale già sviluppate nella presente fase, anche del valore storico delle essenze presenti nella zona di intervento;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento e' l'Ing. Alberto Dellavalle - Dirigente Settore Infrastrutture e Grande Viabilità – Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana;

#### LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l'urgenza del presente provvedimento, essendo prossimo il termine ultimo di presentazione della domanda di contributo regionale fissato per il giorno 30 aprile 2016;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma quarto - del D.Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione di G.C. n. 146 del 28/04/2016

**VICE SINDACO**

F.to LISI GLORIA

**VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to BELLINI ALESSANDRO

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal 09/05/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma terzo – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 10, dal 29/04/2016

SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Laura Chiodarelli)

Rimini li 16/05/2016

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

Il sottoscritto attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale. Si rilascia in carta libera per uso interno amministrativo e d'Ufficio.

Rimini li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_