

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 423 del 09/12/2021

Oggetto : CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO RELATIVO ALLE PROPOSTE COSTITUENTI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24.

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di Dicembre, alle ore 17:30, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Assente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Presente
Bragagni Francesco	Assessore	Assente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Assente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Maresi Moreno	Assessore	Presente
Mattei Francesca	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente

Totale presenti n. 7 - Totale assenti n. 3

Presiede Chiara Bellini nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Luca Uguccioni.

Entra l'Assessore Maresi

OGGETTO: Conclusione del procedimento amministrativo relativo alle proposte costituenti “Manifestazione di interesse” ai sensi dell’articolo 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA:

- la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, come modificata e integrata;
- la circolare dell’Assessore ai Trasporti, Reti infrastrutturali materiali e immateriali, programmazione territoriale e Agenda Digitale protocollo n. 0179478 del 14 marzo 2018, recante “Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)”.

CONSIDERATO che:

- La Legge Urbanistica Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 all’articolo 4, prevede la facoltà per i Comuni di “...*promuovere la presentazione di accordi operativi (...) per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC*”, a tale scopo il Consiglio Comunale “...*assume un’apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all’interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati*”. Allo scopo di individuare i soggetti interessati all’attuazione di parte delle previsioni di PSC, il Comune pubblica un “...*avviso pubblico di manifestazione di interesse, che indica i termini, comunque non superiori a novanta giorni, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi*”;
- il Comune di Rimini, in attuazione della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 si è dotato dei seguenti strumenti urbanistici: Piano Strutturale Comunale (PSC); Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE).

PRESO ATTO che:

- la Giunta comunale con deliberazione n. 47 del 26/02/2019 ha approvato “*l’avviso pubblico di invito a presentare proposte costituenti “Manifestazione di interesse” ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24*”. In particolare nell’allegato 1 a tale deliberazione relativo all’Avviso pubblico di invito a presentare proposte, venivano definiti, tra l’altro, gli obiettivi perseguiti dall’Amministrazione;
- A seguito della suddetta deliberazione di Giunta, in data 05/03/2019 è stato pubblicato l’Avviso pubblico per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse, concedendo 90 giorni, poi prorogati sino al 28/06/2019 per la presentazione delle stesse;
- Entro il termine prescritto sono pervenute n. 62 proposte di Manifestazioni di Interesse che gli Uffici hanno provveduto a raccogliere, catalogare e analizzare al fine della successiva valutazione da parte del Consiglio Comunale.

DATO ATTO che alle aree oggetto di proposte progettuali, essendo appartenenti ad ambiti territoriali la cui attuazione era demandata dal PSC al POC, non veniva attribuita alcuna potenzialità edificatoria, così come specificato dal comma 1 dell'articolo 28 della previgente L.R. 20/2000.

PRESO ATTO che la Regione Emilia-Romagna con Delibera di Giunta Provinciale n. 1956 del 22/01/2021 ha approvato un "*Atto di di coordinamento tecnico*" in merito agli effetti della conclusione della prima fase (01/01/2022) del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della legge urbanistica regionale n. 24/2017.

CONSIDERATO che le condizioni temporali relative alla conclusione della prima fase del periodo transitorio risultano estremamente esigue, e che pertanto non sussistono più le condizioni temporali per poter concludere la procedura avviata dalla precedente Amministrazione.

CONSIDERATO inoltre che le proposte avanzate a seguito della richiamata Manifestazione di interesse non determinavano alcun legittimo affidamento nei proponenti così come richiamato nell'articolo 12 dell'avviso pubblico: "*Le proposte preliminari pervenute non costituiranno alcun titolo per l'attuazione automatica, tramite accordi operativi, delle previsioni del PSC.*";

VISTA la Relazione Tecnica (Allegato A) redatta dall'arch. Lorenzo Turchi Responsabile della U.O. Pianificazione Generale e dal Direttore Generale dott. Luca Uguccioni;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "*Codice dell'amministrazione digitale*";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" e sua circolare esplicativa protocollo n. 0179478 del 14 marzo 2018;

VISTO lo Statuto del Comune di Rimini;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Generale dott. Luca Uguccioni, ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario (Settore Ragioneria generale) ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO che il sottoscritto Direttore Generale non si trova nella condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 5 bis della Legge 07/08/1990 n. 241 come meglio previsto dall'articolo 3 comma 2 e articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 30/01/2018;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** che, per i motivi espressi in narrativa e nella “*Relazione Tecnica*” (Allegato A), non sussistono le condizioni temporali per procedere alla selezione delle proposte progettuali pervenute, e pertanto di concludere il procedimento amministrativo relativo all’avviso pubblico di invito a presentare proposte costituenti “*Manifestazione di interesse*” ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale 24/2017 avviato dalla precedente Amministrazione;
2. **DI TENERE** in debito conto i contenuti delle proposte di manifestazione di interesse presentate nella formazione del PUG, ovvero per avviare atti autonomi e preliminari alla formazione del PUG (art. 53 L.R. 24/2017, accordi di programma, ecc...), qualora compatibili e coerenti con gli obiettivi fondamentali della legge regionale 24/2017 e nel suddetto atto di coordinamento;
3. **DI DISPORRE** che sia data ampia diffusione della conclusione del procedimento amministrativo di cui al precedente punto 1 nelle forme ritenute più idonee, anche mediante comunicazione agli ordini professionali;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Dott. Luca Uguccioni, Direttore Generale del Comune di Rimini;

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA L'URGENZA del provvedimento;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

VICE SINDACO

Chiara Bellini

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luca Uguccioni