

COMUNE DI RIMINI

Elaborato grafico allegato a domanda di Permesso di Costruire per Progetto Pilota di intervento da realizzarsi in Via Toscanelli nelle aree di concessione 11-12-13-14-16, Macrozona 3, Viserba con riferimento alla Tavola 23 del Piano dell'arenile.

ALLEGATO A

Piano spiaggia da allegare alla
Convenzione Urbanistica
per la realizzazione delle aree verdi

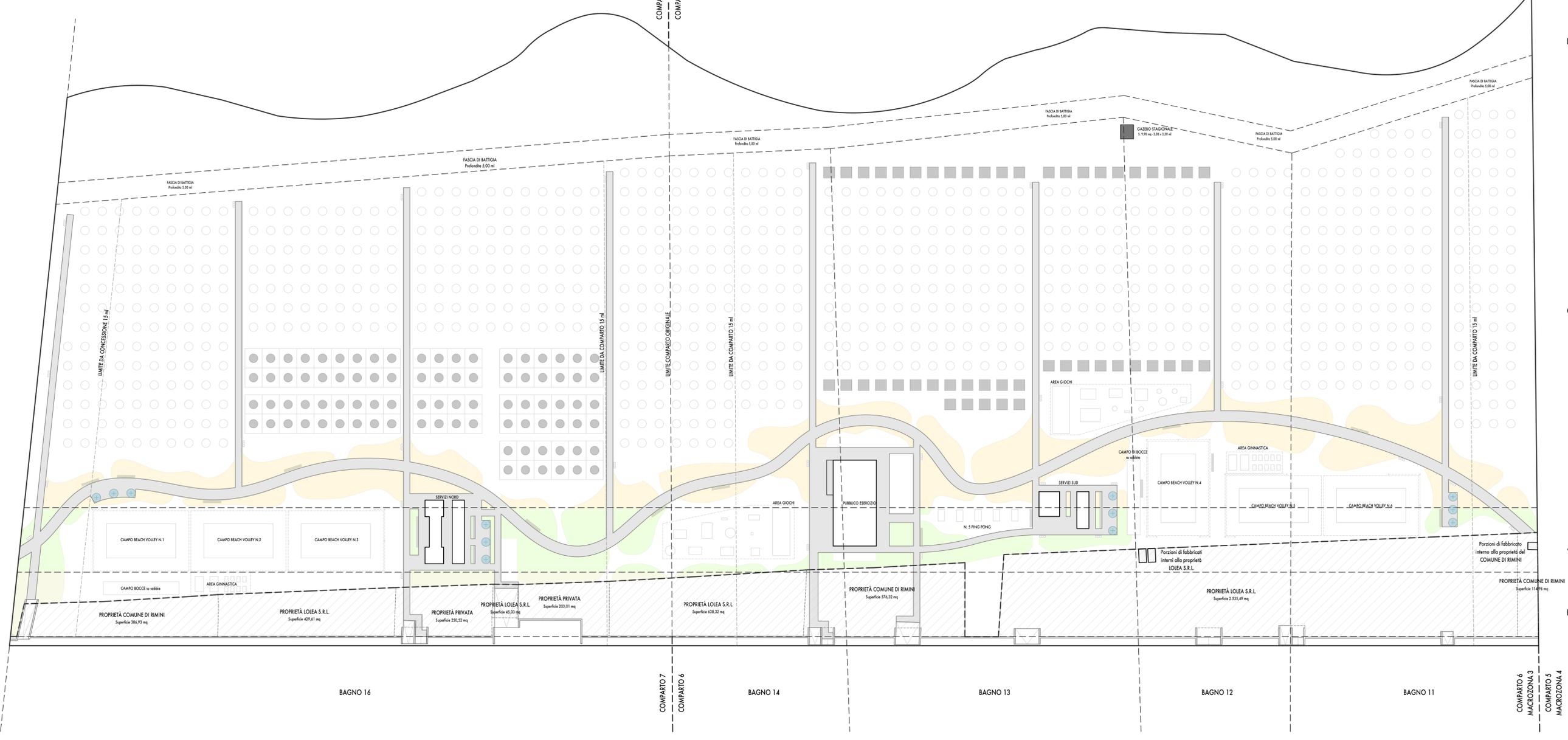
PROPRIETA'	PROGETTAZIONE
RIMINI GEST s.r.l.	STUDIO LANDI ARCHITETTI
Via Biondini 27 47121, Forlì (FC) C.F. 04438810402 P.Iva 04438810402	Arch. Pierluigi Landi Via Emilia 42 40026, Imola (BO) C.F. LNDPLG89M19A944V P.Iva 03642891208
Legale Rappresentate Daniele Valli C.F. VLLDNL74E23D704X	Arch. Luigi Landi Via Emilia 42 40026, Imola (BO) C.F. LNDLUGU50D23E289H P.Iva 00231611203
REDAZIONE Novembre 2021	Collaboratore: Dott. Jacopo Monaco

LEGENDA

- | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|--|---------------------|
| | Limite area di intervento | | Corpi fissi | | Aree verdi Fascia A |
| | Limite fasce e concessioni | | Limiti dei cani visivi dai comparti adiacenti | | Aree verdi Fascia B |
| | Conde di scalo o mare | | Limite muro marciapiede | | Aree verdi Fascia C |
| | Proprietà fuori dalla concessione | | Pavimentazione | | |

PIANO SPIAGGIA

Scala 1:500



TAB. 35 DATI UTILI PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA (1)

	FASCIA A	FASCIA B	FASCIA C	S. TOTALE	% TOT.	% CONC.
SUPERFICIE TOTALE (2)	5.260,57	5.122,06	28.584,46	38.967,09	100,00%	115,33%
SUPERFICIE CONCESSIONE (2)	4.394,06	808,38	28.584,46	33.786,90	86,71%	100,00%
SUPERFICIE FUORI CONCESSIONE (2)	866,51	4.313,68	0,00	5.180,19	13,29%	15,33%
SUPERFICIE COPERTA (3)	194,66	0,00	151,40	346,06		1,02%
SUPERFICIE AREE VERDI (4)	892,32	224,67	2.138,70	3.255,69		9,64%
SUPERFICIE PAVIMENTATA (5)	532,87	110,58	1.149,97	1.793,42		5,31%
SUPERFICIE PERCORSO LONGITUDINALE (6)	164,41	/	801,22	965,63		2,86%
SUPERFICIE ATTREZZATURE SCOMPUTABILI (7)	40,56 + 21,00 + 20,35 + 177,52 + 4,90 =		264,33	264,33		0,78%
SUPERFICIE PERMEABILE (8)	3.502,12	697,73	26.481,87	30.417,39		90,03%

NOTE:
 (1) Ai fini dell'art. 46 comma 4 della NTA, i contenuti di progetto pilota, vanno in deroga i criteri distributivi e morfologici previsti dagli artt. 24,25,26,27 e i parametri prescritti all'interno dell'allegato B, per quanto si riferiscono alle porzioni dei corpi fissi, di aree verdi, del percorso longitudinale di utilità attrezzatura, anche all'interno di fasce alle quali di base non corrisponderebbero.
 (2) Vedi TAB.06 "Distribuzione delle superfici coperte nelle fasce" (TAV.06A)
 (3) Vedi TAB.06 "Distribuzione delle superfici coperte nelle fasce" (TAV.06A)
 (4) Vedi TAB.15 "Aree verdi di progetto (iniziazione software)" (TAV.05), si precisa che il valore relativo alla superficie delle aree verdi non è da considerarsi per arrivare alla somma del 100% in quanto gli include per il calcolo della superficie permeabile.
 (5) Vedi TAB.15 "Pavimentazione di progetto (iniziazione software)" (TAV.05)
 (6) Vedi TAB.17 "Superficie permeabile di progetto" (TAV.05). La superficie permeabile è stata calcolata escludendo la superficie coperta, la superficie pavimentata (compresa quella del percorso longitudinale) e la superficie delle attrezzature di cui al punto (7). Nel calcolo della superficie permeabile sono invece incluse le aree verdi come specificato al punto (4).
 (7) Vedi TAB.17 "Superficie permeabile di progetto" (TAV.05). La superficie permeabile è stata calcolata escludendo la superficie coperta, la superficie pavimentata (compresa quella del percorso longitudinale) e la superficie delle attrezzature di cui al punto (7). Nel calcolo della superficie permeabile sono invece incluse le aree verdi come specificato al punto (4).
 (8) Vedi TAB.17 "Superficie permeabile di progetto" (TAV.05). La superficie permeabile è stata calcolata escludendo la superficie coperta, la superficie pavimentata (compresa quella del percorso longitudinale) e la superficie delle attrezzature di cui al punto (7). Nel calcolo della superficie permeabile sono invece incluse le aree verdi come specificato al punto (4).