

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**RIMINITERME SVILUPPO  
S.R.L.**



**ZMYMED**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIMINI (RN) VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE 56 CAP 47924
Indirizzo PEC	<a href="mailto:rimitermesviluppo@adriapec.com">rimitermesviluppo@adriapec.com</a>
Numero REA	RN - 300116
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03600670404
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata impresa in fase di aggiornamento

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**718 - BILANCIO MICROIMPRESE**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2020**  
**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**  
Codice fiscale: 03600670404

v.2.11.3

RIMINITERME SVILUPPO SRL

## RIMINITERME SVILUPPO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	RIMINI
Codice Fiscale	03600670404
Numero Rea	RN 300116
P.I.	03600670404
Capitale Sociale Euro	10.000
Forma giuridica	SRL
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	RIMINITERME SPA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**  
Codice fiscale: 03600670404

v.2.11.3

RIMINITERME SVILUPPO SRL

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	4.613.000	8.000.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.613.000</b>	<b>800.000</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	63.207	159.294
<b>Totale crediti</b>	<b>63.207</b>	<b>159.294</b>
IV - Disponibilità liquide	5.970	4.856
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>69.177</b>	<b>164.150</b>
D) Ratei e risconti	321	321
<b>Totale attivo</b>	<b>4.682.498</b>	<b>8.164.471</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	11.211	11.211
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.440.270)	(110.444)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(3.419.059)</b>	<b>(89.233)</b>
B) Fondi per rischi e oneri	-	43.906
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.448	33.745
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.077.109	8.176.053
<b>Totale debiti</b>	<b>8.101.557</b>	<b>8.209.798</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>4.682.498</b>	<b>8.164.471</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**  
Codice fiscale: 03600670404

v.2.11.3

RIMINITERME SVILUPPO SRL

## Conto economico micro

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.002	1.000
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>2.002</b>	<b>1.000</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.002</b>	<b>1.000</b>
B) Costi della produzione		
7) per servizi	(23.194)	(15.661)
10) ammortamenti e svalutazioni		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	(3.387.000)	-
14) oneri diversi di gestione	(31.632)	(95.337)
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>(3.441.826)</b>	<b>(110.998)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(3.439.824)</b>	<b>(109.998)</b>
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	1
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	(446)	(446)
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>(446)</b>	<b>(446)</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(446)</b>	<b>(446)</b>
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	(446)	-
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>(446)</b>	<b>-</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>(446)</b>	<b>-</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(3.440.270)</b>	<b>(110.444)</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.440.270)	(110.444)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**  
Codice fiscale: 03600670404

v.2.11.3

RIMINITERME SVILUPPO SRL

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto GASPONI MARCO dichiara che lo stato patrimoniale, il conto economico e/o la nota integrativa sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile. Il sottoscritto professionista, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della L.340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**  
Codice fiscale: 03600670404

**RIMINITERME SVILUPPO SRL**  
Viale Principe di Piemonte 56 – 47924 RIMINI  
C.F. E P.I. E REG. IMPRESE RN 03600670404  
**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

Addi 2 del mese di luglio dell'anno duemila ventuno, alle ore diciassette e trenta

**02.07.2021 ore 17,30**

in viale Principe di Piemonte n.56 a Rimini (RN), si è adunata l'Assemblea della società RIMINITERME SVILUPPO S.r.l.

**PREMESSO**

- che con lettera a mezzo pec del 28 maggio 2021 è stata convocata l'assemblea dei soci per discutere dell'ordine del giorno di seguito indicato;
- che in prima convocazione, per il giorno 29 giugno 2021 alle ore 17,30 stessa sede, l'assemblea è andata deserta come da relativo verbale

**ORDINE DEL GIORNO**

1. operazioni connesse al *“piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021-2031”* della controllante Riminiterme s.p.a.;
2. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2020 e destinazione del risultato di esercizio.
3. varie ed eventuali.

Assume la Presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico della Società, Dott. Marco Gasponi. L'Amministratore Unico procede all'appello nominale del socio unico, Riminiterme s.p.a., presente nella persona del relativo amministratore delegato (ai rapporti con le società partecipate) avv. Jessica Valentini, e ne accerta l'identità e la legittimazione dello stesso, che risulta presente e portatore di quote per € 10.000,00, pari al 100% dei voti e del capitale sociale.

E' presente il sindaco e revisore legale dei conti unico della società, dott.ssa Francesca Teodorani. L'Assemblea risulta pertanto regolarmente costituita e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

L'assemblea nomina segretario il rag. Massimo Ricci, che presente, accetta.

**Primo punto all'ordine del giorno “operazioni connesse al “piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021-2031” della controllante Riminiterme s.p.a”**

L'Amministratore Unico comunica che il socio unico in data 21 maggio 2021 ha trasmesso a mezzo PEC il documento “piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021-2031” (Piano), approvato dal proprio organo amministrativo in data 17 maggio 2021 e successivamente trasmesso ai propri soci, per la necessaria approvazione nel corso di apposita assemblea sociale ordinaria.



In tale documento si prevede lo svolgimento, da parte dell'organo amministrativo di Riminiterme spa (RT), di apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del miglior acquirente dell'intera partecipazione in Riminiterme Sviluppo srl.

A questo punto il Dott. Gasponi lascia la parola all'Avv. Jessica Valentini in rappresentanza del socio unico, affinché illustri lo stato della procedura di cui sopra.

L'Avv. Valentini comunica che l'Assemblea di RT, in data odierna, ha approvato il suddetto piano dando mandato all'organo amministrativo, di compiere tutte le operazioni previste e/o connesse dal/al medesimo "piano" e di tutti gli atti a tal fine necessari e/o opportuni.

In particolare l'operazione di cessione delle quote azionarie di RTS, prevede - oltre ad alcune operazioni di "aggiornamento" dei rapporti finanziari tra RT ed RTS - la preliminare stipula di un "contratto per la realizzazione del polo del benessere e dello spettacolo" (contratto), tra RT e RTS che verrà sottoscritto con condizione sospensiva e che vedrà applicati i suoi effetti in caso di positiva conclusione del bando di cessione, sui conseguenti obblighi urbanistici, sui valori di stima relativi agli investimenti di RTS e sui valori relativi alle reciproche garanzie da rilasciare.

L'Avv. Valentini illustra sommariamente i contenuti del contratto attualmente in corso di redazione e al termine lascia la parola all'Amministratore Unico per le conclusioni sul punto.

Il Dott. Gasponi ricorda che la possibilità di poter firmare il "contratto" non rientra nei poteri conferitigli dallo statuto vigente, per cui si rende necessario proporre alla assemblea una delibera autorizzativa in tal senso.

A questo punto l'Assemblea alla unanimità delibera di autorizzare l'Amministratore Unico, conferendogli il più ampio ed espresso mandato, a compiere tutte le operazioni di pertinenza di RTS connesse al "piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021-2031" di RT ed in particolare alla firma del "contratto per la realizzazione del polo del benessere e dello spettacolo" (contratto), tra RT e RTS.

**Secondo punto all'odg – "Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2020 e destinazione del risultato di esercizio"**

L'Amministratore Unico dà lettura del progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 redatto in forma abbreviata e composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, soffermandosi in particolare su alcune voci che compongono il documento.

L'esercizio si chiude con una perdita di esercizio pari ad euro 3.440.269,97 – generata principalmente dalla svalutazione (per euro 3.387.000,00) eseguita sul compendio immobiliare della società a seguito di perizia che ne ha determinato il valore di mercato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**  
Codice fiscale: 03600670404

Dopo ampia, dettagliata ed esauriente discussione, l'Assemblea approva ad unanimità il Bilancio chiuso al 31/12/2020.

Alla unanimità di voti viene approvata anche la proposta dell'Amministratore Unico di coprire la perdita di esercizio 2020, pari ad euro 3.440.269,97, mediante utilizzo della riserva "*futuro aumento di capitale*" generatasi nella contabilità della società in data odierna, a seguito delle operazioni compiute in data odierna dalla controllante RT, in attuazione del "*piano di riqualificazione e di sviluppo aziendale complessivo 2021-2031*" sopra richiamato.

**Terzo punto all'ordine del giorno "Varie ed eventuali"**

Null'altro essendovi da deliberare, alle ore 18,00 l'assemblea termina.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
(Gasponi Dott. Marco)

Il Segretario  
(Ricci Rag. Massimo)

Il sottoscritto professionista Andrea Ceccarelli iscritto al n. 437A all'ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Rimini, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

## **RIMINITERME SVILUPPO SRL**

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA IN RIMINI-VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE N. 56

CAPITALE SOCIALE VERSATO EURO 10.000,00

ISCRITTO ALLA C.C.I.A.A. DI RIMINI

CODICE FISCALE PARTITA IVA E N. ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE 03600670404

### **RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AI SOCI**

Ai Soci della società Riminiterme Sviluppo S.r.l.

#### **Premessa**

Il sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2477 c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

##### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c., della società Riminiterme Sviluppo srl, costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal Conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2020, e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane, che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### ***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono

indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

#### **Richiamo d'informativa**

Si richiama l'informativa fornita dall'Amministratore Unico nel paragrafo "Programmi di valutazione del rischio di crisi" della Nota Integrativa. In particolare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 evidenzia una perdita d'esercizio di 3,44 milioni di euro ed un patrimonio netto negativo di 3,42 milioni di euro principalmente per effetto della svalutazione del complesso immobiliare denominato "Colonia Novarese" volta ad adeguarne il valore al più probabile valore di mercato. Sebbene tali circostanze indichino l'esistenza di una rilevante incertezza che potrebbe far sorgere dubbi significativi sulla continuità aziendale, l'Amministratore Unico ha predisposto il bilancio con criteri di funzionamento nella ragionevole convinzione che la società controllante Riminiterme S.p.A. sostenga l'equilibrio finanziario della società e proceda al ripianamento delle perdite sociali.

#### ***Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

#### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi

o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

##### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci e mi sono incontrata con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**RIMINITERME SVILUPPO S.R.L.**  
Codice fiscale: 03600670404

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione della deroga contenuta nell'art. 106, comma primo, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, convertito con modificazioni dalla legge 24/04/2020 n. 27, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio sarà convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta il sindaco unico propone ai soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dall'amministratore unico.

Santarcangelo di R., il 18/05/2021

Il sindaco unico

Dott.ssa Francesca Teodorani

Il sottoscritto professionista Andrea Ceccarelli iscritto al n. 437A all'ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Rimini, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".